

**Российская Федерация**  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОСТАР»**

**Заказчик:**

Администрация Листвянского Муниципального - Администрация Городского Поселения

**Исполнитель:**

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСтар»

**Утвержден:**

Постановление Администрации Администрация Листвянского Муниципального - Адми-  
нистрация Городского Поселения  
«        » от \_\_\_\_\_

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**(проект межевания территории)** кадастрового квартала **38: 030106** (Иркутская область,  
Иркутский район, Листвянское муниципальное образование,  
р.п. Листвянка)

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

*Шифр: ПМТ/100/24*

Генеральный директор

ООО «ГеоСтар»

Торосян Р.П.

Иркутск, 2024

## СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Примечание
Содержание	
<b>I. Основная часть проекта межевания территории.</b>	
I.1. Общая информация	
I.2. Исходные данные, используемые в проекте межевания территории	
I.3. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания	Таблица 1
I.4. Формирование земельных участков	
I.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	Таблица 2
I.6. Перечень и сведения о площади ранее учтенных и уточненных земельных участков.	Таблица 3
I.7. Перечень и сведения о площади планируемых сервитутов.	Таблица 4
I.8. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	Таблица 5
I.9. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд	Нет
I.10. Красные линии и земельные участки (территории) общего пользования	Нет
I.11. Линии отступа от красной линии	Нет
<b>II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
II.1. Схема фактического использования территории в границах кадастрового квартала 38:06:030106	
II.2. Зоны действия публичных сервитутов	
II.3. Зоны с особыми условиями использования территории	
II.4. Объекты культурного наследия	
II.5. Особо охраняемые природные территории	
II.6. Объекты капитального строительства	
II.7. Технико-экономические показатели проекта межевания	
<b>III. Графическое приложение</b>	
Основной чертеж проекта межевания	11.11.2024
Чертеж фактического землепользования	11.11.2024
Чертеж обоснования ПМТ	11.11.2024
Чертеж зон с особыми условиями использования территории	11.11.2024
<b>IV. Исходные данные и приложения</b>	

Техническое задание на выполнение работ по разработке документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 38:06:030106	Договор на выполнение кадастровых работ № 6 от 12.09.2024
Письмо службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области	02-76-5196//21 от 09.08.2021
Письмо министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области	02-66-4583/21 от 07.07.2021

**СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЯХ  
СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ**

<b>Должность</b>	<b>ФИО</b>
Руководитель	Торосян Р.П.
Кадастровый инженер, н. контроль	Торосян П.Р.
Кадастровый инженер	Торосян Р.П.
Кадастровый инженер	Торосян П.Р.



## Рисунок 1. Местоположение территории исследования

На территории ЦЭЗ БПТ действует ряд ограничений, в том числе не предоставляются в частную собственность земельные участки и ограничено строительство.

Озеро Байкал 5 декабря 1996 г., вместе с прибрежной зоной, общей площадью около 8,8 млн га. был занесён в Список Всемирного наследия ЮНЕСКО. В 2006 году были установлены границы Центральной экологической зоны, зоны атмосферного влияния и буферной зоны Байкальской природной территории. В 2016 году были установлены и внесены в ЕГРН границы водоохранной зоны озера Байкал.

Кроме того, Прибайкальский национальный парк (ПНП) - особо охраняемая природная территория (ООПТ) федерального значения - создан для сохранения природы западного побережья оз. Байкал. ПНП входит в состав участка Всемирного Природного наследия ЮНЕСКО «Озеро Байкал».

В центральной экологической зоне БПТ установлен самый жесткий режим осуществления хозяйственной деятельности

Режим населённых пунктов в ЦЭЗ БПТ определяется рядом документов:

✓ Постановлением Правительства РФ от 31 декабря 2020 г. N 2399 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории» установлен перечень видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории.

✓ Федеральный закон от 30 декабря 2020 г. №505-ФЗ. Возвращаются в гражданский оборот земельные участки в границах населенных пунктов в составе особо охраняемых природных территорий, за исключением заповедников, при условии, что границы таких населенных пунктов внесены в ЕГРН.

Р.п. Листвянка входит в особо охраняемую природную территорию в ее функциональную зону, режим в указанной зоне допускает осуществление хозяйственной деятельности, при этом должны соблюдаться нормы, установленные законодательством Российской Федерации.

В целях охраны уникальной экологической системы озера Байкал на Байкальской природной территории установлен особый режим хозяйственной и иной деятельности, осуществляемой в соответствии с принципами, закрепленными в статье 5 ФЗ N 94-ФЗ «Об охране озера Байкал».

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и занятые объектами, включенными в Список всемирного наследия, подпунктом 4 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации отнесены к землям, ограниченным в обороте. Соответственно, ограничение деятельности владельцев земельных участков, расположенных в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории, запрет на передачу в собственность обусловлены исторически-правовой необходимостью охраны озера, основанной на длительных научных исследованиях.

Площадь территории в проектируемых границах составляет 493517.22 кв.м.

По данным Росреестра по Иркутской области, кадастровый квартал 38:06:030106 включает в себя 208 земельных участков, из которых 180 учтены с границами.

На территории кадастрового квартала зарегистрированы 162 объектов капитального строительства (ОКС), из них индивидуализированы 56 ОКС.

В соответствии с градостроительной документацией проектируемая территория расположена в границах следующих территориальных зон (см. рис. 2):

- Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1);
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1);
- Зона смешенной и общественно - деловой застройки (ОДЗ-4)
- Зона рекреации, парков, скверов (РЗ-1);
- Зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения (РЗ-2).

С учетом вышеуказанных ограничений в результате проектирования образуются земельные участки, соответствующие нормам, установленным градостроительными регламентами и уточняются местоположения границ и площадей ранее учтенных земельных участков.



Рисунок 2. Фрагмент схемы градостроительного зонирования – р.п. Листвянка.

**При разработке использовались:**

- Градостроительный кодекс РФ (далее-ГрК РФ);
- Земельный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- Федеральный закон от 01.05.1999 N 94-ФЗ «Об охране озера Байкал»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;
- «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820;
- Правила землепользования и застройки Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области;
- Генеральный план городского поселения Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области;
- иные законодательные и нормативные правовые акты РФ, Иркутской области, действующие своды правил, нормативно-технические документы.

**Цель проектирования:**

- . Создание условий для устойчивого развития территории Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- Определение местоположения границ, образуемых и уточняемых земельных участков;
- Установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования;
- Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций.

**Основными задачами являются:**

1. Формирование границ земельных участков.
2. Координирование границ объектов землепользования.
3. Определение вида разрешенного использования образуемых земельных участков.
4. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельных участков.

В результатах проектирования учтены:

- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости от 17.05.2024г

Система координат – МСК 38, система высот – Байкальская.

**I.2. Исходные данные, используемые в проекте межевания территории.**

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

1. Договор на выполнение кадастровых работ № 6 от 12.09.2024.
2. Техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территорий (проекта межевания территории) в границах кадастрового квартала 38:06:030106.
3. Кадастровый план территории с кадастровым номером 38:06:030106.
4. Кадастровый план территории с кадастровым номером 38:06:0.
5. Карта градостроительного зонирования р.п. Листвянка.
6. Правила землепользования и застройки Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.
7. Материалы, содержащиеся в государственных и муниципальных информационных системах, а также сведения и материалы, хранящиеся в ИР-НИТУ;
8. Карты планируемого размещения объектов федерального значения и положения о территориальном планировании применительно к территории субъекта Российской Федерации;
9. Региональные нормативы градостроительного проектирования;
10. Местные нормативы градостроительного проектирования;
11. Правила землепользования и застройки;
12. Правила благоустройства территории;
13. Основную часть проекта планировки территории;
14. Материалы и результаты инженерных изысканий;
14. Сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий и об их характеристиках, в том числе об ограничениях использования земельных участков в границах таких зон;
15. План наземных и подземных коммуникаций, на котором отображается информация о местоположении существующих и проектируемых сетей

инженерно-технического обеспечения, электрических сетей, в том числе на основании данных, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, едином государственном реестре заключений;

15. Решения о резервировании земель или решения об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

16. Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках;

17. Иные сведения, документы, материалы.

### 1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в соответствии с системой координат, используемой для Единого государственного реестра недвижимости по Иркутской области (МСК-38).

Таблица 1

Кадастровый номер территории проектирования <u>38:06:030106</u>		
Площадь земельного участка <u>493517.22 м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	337336.55	3376426.82
2	337327.02	3376441.61
3	337322.01	3376444.44
4	337316.46	3376448.82
5	337311.08	3376444.73
6	337310.96	3376445.05
7	337310.75	3376444.53
8	337308.84	3376439.77
9	337306.39	3376435.58
10	337302.83	3376439.21
11	337302.43	3376439.68
12	337299.33	3376443.27
13	337297.19	3376446.93
14	337296.52	3376448.08
15	337295.74	3376449.90
16	337293.29	3376452.67
17	337287.95	3376459.36
18	337284.62	3376457.81
19	337279.82	3376457.83
20	337275.03	3376458.08
21	337272.48	3376456.82
22	337270.14	3376457.01
23	337266.23	3376459.03
24	337262.98	3376461.38
25	337262.26	3376460.58
26	337260.39	3376462.37
27	337258.22	3376459.91
28	337255.56	3376456.98
29	337253.28	3376459.08
30	337256.13	3376462.55

31	337252.04	3376466.44
32	337246.01	3376472.06
33	337239.59	3376478.40
34	337244.23	3376484.69
35	337239.39	3376488.90
36	337237.00	3376491.55
37	337234.55	3376494.70
38	337227.79	3376501.27
39	337224.56	3376505.44
40	337222.15	3376503.65
41	337219.76	3376502.52
42	337207.16	3376514.35
43	337210.99	3376517.71
44	337205.88	3376525.40
45	337203.47	3376523.65
46	337195.91	3376535.45
47	337196.45	3376541.61
48	337200.94	3376551.75
49	337197.59	3376562.63
50	337221.86	3376594.90
51	337308.97	3376627.28
52	337368.70	3376656.60
53	337423.18	3376706.48
54	337485.03	3376766.15
55	337561.29	3376781.30
56	337655.29	3376833.36
57	337758.86	3376904.74
58	337837.94	3376943.78
59	337941.02	3377039.32
60	338052.17	3377104.62
61	338150.61	3377119.77
62	338195.87	3377140.23
63	338312.63	3377185.80
64	338363.10	3377204.35
65	338469.25	3377267.42
66	338743.30	3377460.80
67	338860.62	3377503.13
68	338927.08	3377435.46
69	338918.82	3377373.48
70	338831.87	3377210.53
71	338762.12	3377087.76

72	338686.22	3376981.25
73	338585.56	3376904.13
74	338521.41	3376890.44
75	338469.06	3376878.40
76	338407.97	3376871.63
77	338277.27	3376858.42
78	338134.88	3376818.39
79	338012.26	3376761.32
80	337949.25	3376763.53
81	337898.13	3376742.53
82	337814.22	3376703.28
83	337725.28	3376640.20
84	337702.32	3376632.64
85	337618.71	3376591.73
86	337568.94	3376574.83
87	337556.58	3376570.64
88	337494.13	3376541.66
89	337454.25	3376512.39
90	337441.41	3376480.35
91	337417.34	3376464.08
92	337388.93	3376470.68
93	337362.33	3376448.35
94	337372.94	3376441.89
95	337373.73	3376428.78
96	337372.84	3376416.78
97	337356.30	3376401.14
98	337347.79	3376406.77
99	337345.25	3376407.98
100	337339.19	3376414.62
101	337338.56	3376419.38
102	337335.48	3376423.13
1	337336.55	3376426.82

#### **I.4. Образование земельных участков**

Согласно ст. 11.2. ЗК РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ Земельные участки образуются при:

- 1) разделе;
- 2) объединении;
- 3) перераспределении земельных участков;
- 4) выделе из земельных участков;
- 5) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки, прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки.

Проектируемая территория расположена в ЦЭЗ БПТ и включена в Список всемирного наследия.

На основании пп 4 п.5. ст. 27 ЗК РФ в кадастровом квартале 38:06:030106 все земельные участки отнесены к землям, ограниченным в обороте, соответственно, ограничение деятельности владельцев земельных участков - запрет на передачу в собственность.

Таким образом, при перераспределении образуется новый земельный участок с новыми индивидуальными характеристиками, регистрация права на который будет осуществляться в новых правовых условиях.

Кроме того, консультации в Министерстве имущественных отношений Иркутской области показали, что министерство не дает свое согласи на образование земельных участков путем перераспределения. В связи с этим ликвидация чересполосиц, вклиниваний, а также регулирование земельных участков путем перераспределения не представляется возможным.

В результате проектирования образованы земельные участки (9 земельных участка) для предоставления в аренду и земельные участки (территории) общего пользования.

Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:10454 образованы 2 земельных участка: один согласно ПЗЗ с разрешенным использование «природно-познавательный туризм», второй – для развития улично-дорожной сети и благоустройства территории с разрешенным видом использования «земельные участки (территории) общего пользования». На чертежах проекта межевания указанные земельные участки обозначены префиксом «Р».

На чертежах проекта межевания земельные участки, образованные из государственной или муниципальной собственности обозначены префиксом «О» с рекомендуемым видом разрешенного использования согласно ПЗЗ Листвянского МО и классификатору, утвержденного Приказом Росрестра №П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Для образуемых земельных участков с обозначениями О1, О4, О5, О6, О7 запланированы частные сервитуты, обеспечивающие доступ к земельным участкам (территориям) общего пользования. Потенциальными пользователями указанных земельных участков являются владельцы земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:030106:185, 38:06:030106:224, 38:06:030106:121, 38:06:030106:80 и 38:06:030106:999 соответственно.

На чертежах проекта межевания сервитуты обозначены префиксом «С».

Земельные участки (территории) общего пользования, образованные из земель государственной или муниципальной собственности обозначены префиксом «ОП».

Установлены границы ранее учтенных земельных участков, сведения о местоположения, границ которых в ЕГРН отсутствовали. В отношении застроенных земельных участков, сведения о которых отсутствовали или имеющиеся сведения не были достаточны для их однозначной идентификации, принято решение отнести к числу образуемых земельных участков, например, земельный участок с обозначением О9.

Установлены границы 8 ранее учтенных земельных участков.

На чертежах проекта межевания, идентифицированные ранее учтенные земельные участки обозначены их кадастровыми номерами «:132».

Для ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 38:06:030106:162 единственно возможным способом обеспечить доступ к земельным участкам (территориям) общего пользования, это установление частного сервитута (ограниченное пользование соседним земельным участком - 38:06:030106:68), что и запланировано проектом.

**I.8. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

## **I.10. Красные линии**

Проектом межевания территории красные линии не планируются

## **I.11. Линии отступа от красной линии**

Линии отступа от красной линии – линии, определяющие место допустимого размещения зданий, строений, сооружений, которые приняты в соответствии с Правилами землепользования и застройки Листвянского муниципального образования не устанавливаются.

## **II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

### **II.1. Схема фактического использования территории в границах кадастрового квартала 38:06:030106.**

Территория проектирования ограничена границами кадастрового квартала 38:06:030106.

Площадь кадастрового квартала составляет 493517.22 кв. м.

На момент разработки проекта межевания на проектируемой территории существуют 208 земельных участков, из них в соответствии с данными Филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области 180 земельных участков имеют уточнённые границы (см. рисунок 3). Фактическое землепользование представлено на листе «Чертеж фактического землепользования».



Рисунке 3. Территория кадастрового квартала 38:06:030106 на Публичной кадастровой карте

### **II.2. Зоны действия публичных сервитутов.**

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты отсутствуют.

### II.3. Зоны с особыми условиями использования территории

Территория кадастрового квартала расположена в различных зонах с особыми условиями использования территории:

Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- второй пояс зон санитарной охраны водозабора глубинных вод озера Байкал на мысе Лиственничный в р.п. Листвянка Иркутского района Иркутской области.

Ограничения - СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" п.3.3.

- Третий пояс зон санитарной охраны водозабора глубинных вод озера Байкал на мысе Лиственничный в р.п. Листвянка Иркутского района Иркутской области.

- Водоохранная зона озера Байкал

В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").(п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

- 3 зона округа санитарной охраны санатория "Байкал" Иркутской области;

- Воздушная линия ВЛ 10 кВ.

В соответствии с ч.15 и ч.17 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Иная зона с особыми условиями использования территории:

- Зона затопления водами р.Малая Черемшанка в районе р.п. Листвянка Иркутского района Иркутской области, при половодьях и паводках обеспеченностью 1%.

- Территория подтопления, прилегающая к зоне затопления р. Крестовка в районе р.п. Листвянка Иркутского р-на Иркутской обл. (территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м.), при половодьях и паводках обеспеченностью 1%

- Территория подтопления, прилегающая к зоне затопления р. Крестовка в районе р.п. Листвянка Иркутского р-на Иркутской обл. (территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 – 2 м. от поверхности.), при половодьях и паводках обеспечению 1%.

- Территория подтопления, прилегающая к зоне затопления р. Крестовка в районе р.п. Листвянка Иркутского р-на Иркутской обл. (территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м.), при половодьях и паводках обеспеченностью 1%.

- Зона подтопления на территории прилегающей к зоне затопления оз. Байкал в р.п. Листвянка Иркутского района Иркутской области (территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров от поверхности).

- Зона подтопления на территории прилегающей к зоне затопления оз. Байкал в р.п. Листвянка Иркутского района Иркутской области (территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра от поверхности).

- Зона затопления на территории прилегающей к оз. Байкал в р.п. Листвянка Иркутского района Иркутской области затапливаемой при уровнях воды соответствующих ФПУ вхр.- оз. Байкал

#### II.4. Объекты культурного наследия.

На проектируемой территории расположен объект культурного наследия и (см. рисунок 4 и таблицу 6).

Как известно, земли, занятые объектами культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектами археологического наследия относятся к землям историко-культурного назначения.

Согласно пп.4 ст. 27 ЗК РФ земельные участки, занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками ограничиваются в обороте. Согласно ст. 56 в отношении таких участков могут быть установлены ограничение прав на землю. Согласно ст. 94 ЗК РФ земли, занятые объектами культурного наследия Российской Федерации, используются для соответствующих целей. Использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается.

**Таблица 6**

Перечень объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по состоянию на 01.08.2021 г.					
№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологического наследия не заполняется)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
14.1.73	Братская могила красногвардейцев,	1918 г.; 1941- 1945 гг.	Листвянка с., (Горького ул.)	-	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

погибших в годы гражданской войны; обелиск в па- мять о земляках, по- гибших в годы ВОВ.				
--	--	--	--	--



Рисунок 4. Объекты культурного наследия

 объект культурного наследия

### **II.5. Особо охраняемые природные территории.**

Проектируемая территория целиком расположена в особо охраняемой природной территории – Байкальская природная территория - территория, в состав которой входят озеро Байкал, водоохранная зона, прилегающая к озеру Байкал, его

водосборная площадь в пределах территории Российской Федерации, особо охраняемые природные территории, прилегающие к озеру Байкал, а также прилегающая к озеру Байкал территория шириной до 200 километров на запад и северо-запад от него (БПТ в районе проектирования представлена на рисунке 5).



Рисунок 5. Карта центральной экологической зоны Байкальской природной территории в районе р.п. Листвянка.

— - граница ЦЭЗ БПТ.

Особо охраняемая природная территория Прибайкальский национальный парк.

Прибайкальский национальный парк (ПНП)- особо охраняемая природная территория (ООПТ) федерального значения - создан для сохранения природы западного побережья оз. Байкал. Он включает в себя самый большой охраняемый участок байкальской береговой линии (почти четверть всей ее длины). По богатству растительного и животного мира, количеству редких видов флоры и фауны, а также археологических объектов ПНП превосходит любой другой заповедник или национальный парк Байкальского региона.

ПНП входит в состав участка Всемирного Природного наследия ЮНЕСКО «Озеро Байкал» (1996 г.).

Национальный парк расположен в пределах трех административных районов Иркутской области – Слюдянского, Иркутского и Ольхонского. Его территория в виде узкой полосы протянулась на 470 км вдоль западного побережья озера Байкал

- от п. Култук до мыса Кочериковского, охватывая южную часть Олхинского плато, восточные склоны Приморского хребта (см. рисунок 6).

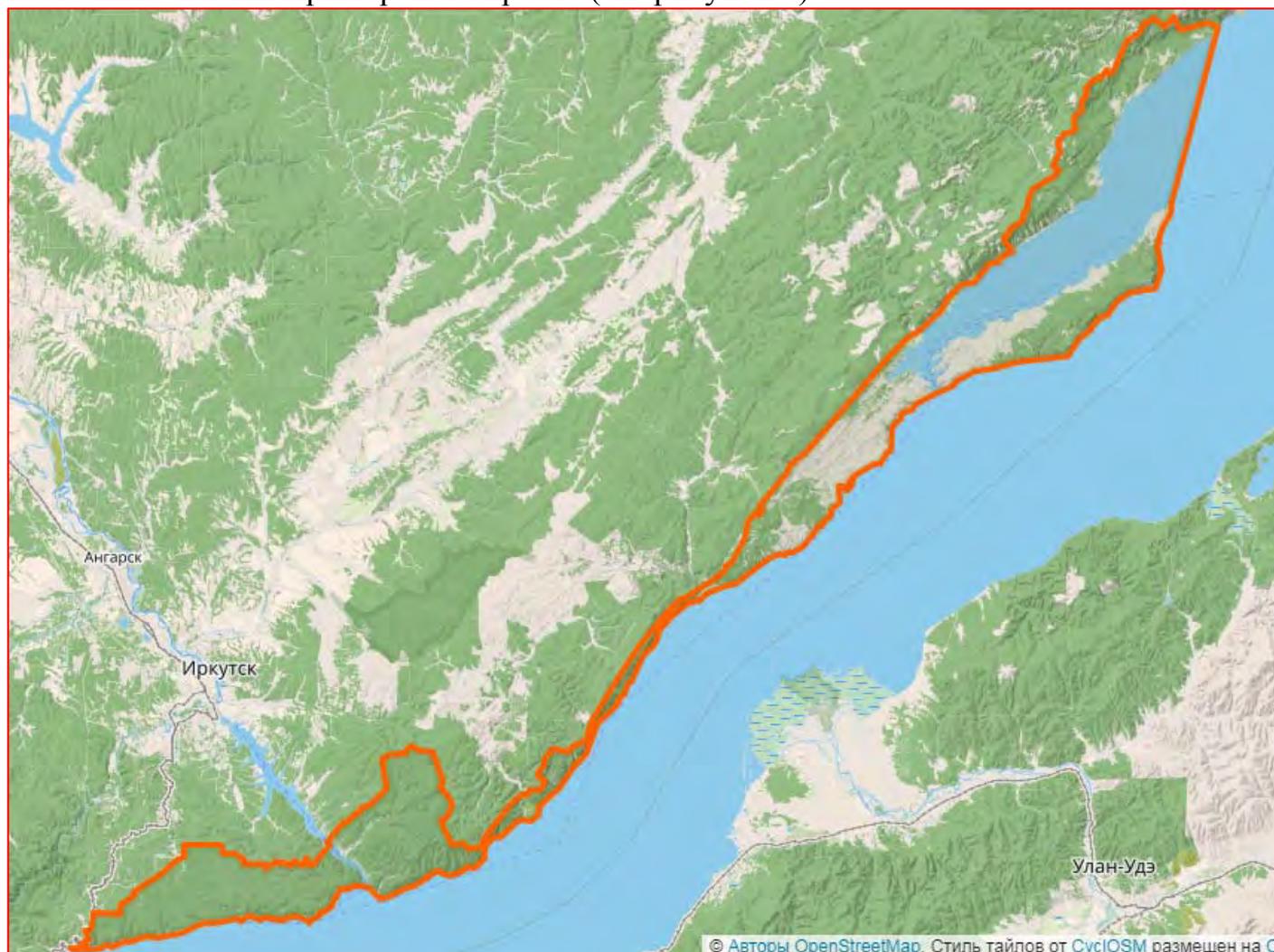


Рисунок 6. Граница территории Прибайкальского национального парка

## II.6. Объекты капитального строительства.

Данные о существующих объектах недвижимости (ОКС), расположенных на земельных участках отражены на рисунке 3 и основном чертеже межевания.

## II.7. Техничко-экономические показатели проекта межевания.

Техничко-экономические показатели проекта межевания представлены в таблице 8.

Таблица 8

№ п.п.	Наименование показателей	Ед.изм.	Современное состояние на 2024 г
1	Площадь проектируемой территории, всего	кв.м	493517.22
	В том числе:		

2	Территория учтенных земельных участков с границами	кв.м	325850.91
4	Территории ранее учтенных земельных участков, в отношении которых уточнено местоположение границ и площади	кв.м	9331.33
5	Территории вновь образованных земельных участков	кв.м	22460.56
6	Территория образованных земельных участков общего пользования	кв.м	49271.01
7	Территория, планируемых сервитутов	кв.м	722.38

**1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков**

**Таблица 2**

№ п/п	Обозначение земельного участка	Адрес	Площадь, кв.м	Категория земель	Град. Зона	Вид разрешенного использования	Способ образования	Координаты характерных точек	
								X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	О1	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, городское поселение Листвянское, рабочий поселок Листвянка, улица Чапаева	896.09	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	338465.25 338451.28 338429.54 338425.71 338440.08 338465.25	3377006.04 3377035.51 3377025.69 3377023.96 3376995.26 3377006.04
2.	О2	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, городское поселение Листвянское, рабочий поселок Листвянка, улица Чапаева	1076.65	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	338202.96 338171.45 338170.45 338162.69 338147.47 338175.14 338191.51 338202.02 338202.12 338202.96	3377016.46 3377069.96 3377071.58 3377084.76 3377081.14 3377025.07 3377033.46 3377016.21 3377016.04 3377016.46
3.	О3	Российская Федерация, Иркутская	1003.17	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуального	Образование из неразграниченных земель	338017.70 338050.82 338044.31	3376802.76 3376815.66 3376831.19

		область, муниципальный район Иркутский, городское поселение Листвянское, рабочий поселок Листвянка, улица Чапаева				жилищного строительства (2.1)	государственной или муниципальной собственности	338043.37 338036.24 338032.68 338009.24 338011.10 338017.70	3376833.41 3376845.35 3376842.93 3376827.27 3376823.84 3376802.76
4.	О4	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, городское поселение Листвянское, рабочий поселок Листвянка, улица Чапаева	424.97	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	337825.86 337823.73 337820.85 337817.97 337810.45 337804.82 337801.70 337801.13 337798.54 337797.57 337800.64 337798.56 337792.14 337795.58 337825.86	3376738.59 3376738.61 3376739.12 3376742.23 3376749.86 3376757.61 3376750.00 3376747.63 3376742.82 3376741.96 3376737.53 3376734.62 3376729.72 3376724.51 3376738.59
5.	О5	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, городское поселение Листвянское, рабочий поселок Листвянка, улица Чапаева	428.93	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	337695.89 337693.59 337677.39 337682.74 337690.81 337706.47 337695.89	3376681.55 3376684.26 3376671.69 3376665.40 3376655.23 3376667.10 3376681.55

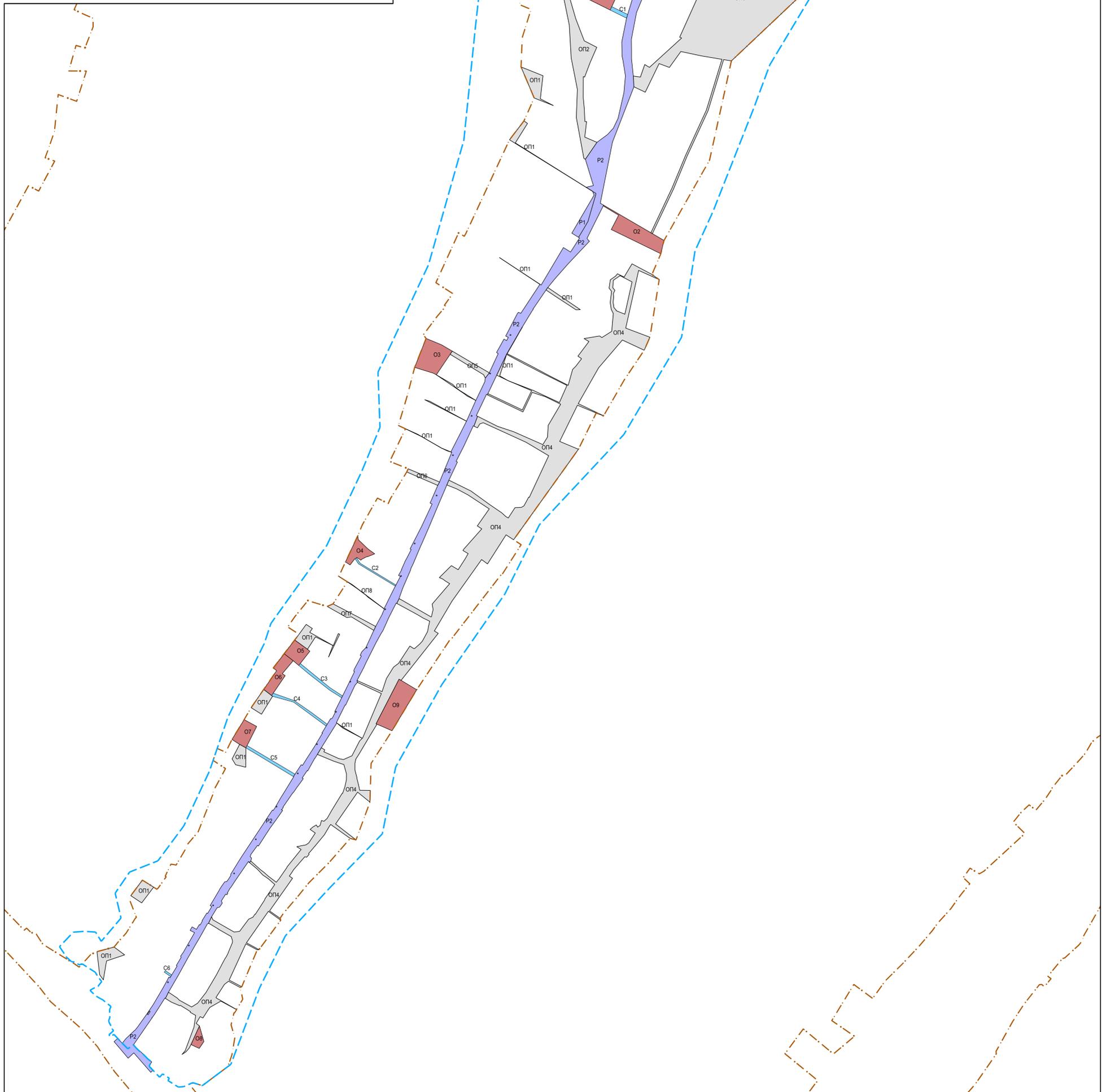
6.	06	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, городское поселение Листвянское, рабочий поселок Листвянка, улица Чапаева	554.70	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	337690.81 337682.74 337668.04 337665.74 337642.98 337649.90 337671.38 337674.55 337690.81	3376655.23 3376665.40 3376653.08 3376656.37 3376640.98 3376632.00 3376646.66 3376642.85 3376655.23
7.	07	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, городское поселение Листвянское, рабочий поселок Листвянка, улица Чапаева	468.60	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	337615.49 337607.69 337585.87 337583.24 337587.23 337592.88 337615.49	3376609.91 3376624.10 3376613.24 3376611.93 3376604.79 3376596.15 3376609.91
8.	08	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, городское поселение Листвянское, рабочий поселок Листвянка, улица Чапаева	186.93	Земли населенных пунктов	ОДЗ-1	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	337265.73 337247.94 337240.07 337242.32 337244.46 337265.73	3376559.39 3376564.39 3376559.17 3376554.26 3376549.81 3376559.39

9.	О9	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, городское поселение Листвянское, рабочий поселок Листвянка	1200.35	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	337661.66 337660.37 337649.67 337602.79 337610.73 337661.66	3376785.03 3376787.44 3376805.06 3376777.12 3376759.10 3376785.03
10.	Р1	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, городское поселение Листвянское, рабочий поселок Листвянка, улица Чапаева	358.14	Земли населенных пунктов	РЗ-2	Природно-познавательный туризм	Раздел ЗУ 38:06:000000:10454	338214.46 338218.70 338217.77 338216.52 338215.45 338184.32 338175.63 338166.19 338170.99 338214.46	3377005.69 3377004.06 3377005.45 3377007.62 3377007.71 3376998.77 3376993.75 3376988.12 3376980.51 3377005.69

МАСШТАБ 1:20

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- O1 Земельные участки, образованные из земель гос. или муниципальной собственности
- P1 Земельные участки, образованные путем раздела
- ОП1 Земельные участки (территории) общего пользования
- С1 Сервитут
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала



**1.6. Перечень и сведения о площади ранее учтенных и уточненных земельных участков.**

**Таблица 3**

№ п/п	Обозначение земельного участка	Адрес	Площадь по ЕГРН, кв.м	Площадь, кв.м	Категория земель	Град. Зона	Вид разрешенного использования	Координаты характерных точек	
								X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
1.	:132	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, городское поселение Листвянское, рабочий поселок Листвянка, улица Чапаева, земельный участок 74	1323.00	658.75	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуального жилищного строительства	338084.30 338084.12 338081.94 338063.92 338063.68 338063.32 338057.72 338053.66 338051.88 338070.29 338076.39 338084.30	3376936.59 3376936.93 3376935.42 3376924.53 3376924.56 3376925.12 3376937.70 3376947.44 3376950.97 3376961.91 3376951.81 3376936.59
2.	:108	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, городское поселение Листвянское, рабочий поселок	1290.00	1720.82	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	337868.46 337862.22 337856.37 337856.37 337856.00 337855.27 337836.05 337830.28 337810.45 337815.03 337821.11 337824.16	3376760.66 3376772.85 3376770.25 3376770.25 3376770.06 3376771.36 3376810.57 3376807.64 3376797.59 3376789.20 3376777.87 3376772.71

		Листвянка, улица Чапаева, земельный участок 53						337840.55 337868.46	3376745.01 3376760.66
3.	:124	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальн ый район Иркутский, городское поселение Листвянское, рабочий поселок Листвянка, улица Чапаева, земельный участок 43	841.00	790.70	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуаль ного жилищного строительств а	337697.76 337717.42 337732.87 337732.03 337722.48 337713.73 337712.99 337708.36 337707.17 337702.85 337697.76	3376747.59 3376756.57 3376731.20 3376726.16 3376719.90 3376716.33 3376717.95 3376726.33 3376729.17 3376737.48 3376747.59
4.	:166	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальн ый район Иркутский, городское поселение Листвянское, рабочий поселок Листвянка, улица Чапаева,	975.00	1098.47	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	337575.79 337571.12 337571.00 337557.68 337556.95 337557.31 337549.76 337545.26 337531.31 337531.22 337538.57 337546.70 337553.49 337564.18 337568.04 337575.79	3376692.76 3376689.86 3376689.54 3376682.24 3376681.78 3376681.23 3376692.64 3376698.62 3376720.75 3376721.26 3376723.81 3376725.58 3376725.67 3376722.74 3376711.36 3376692.76

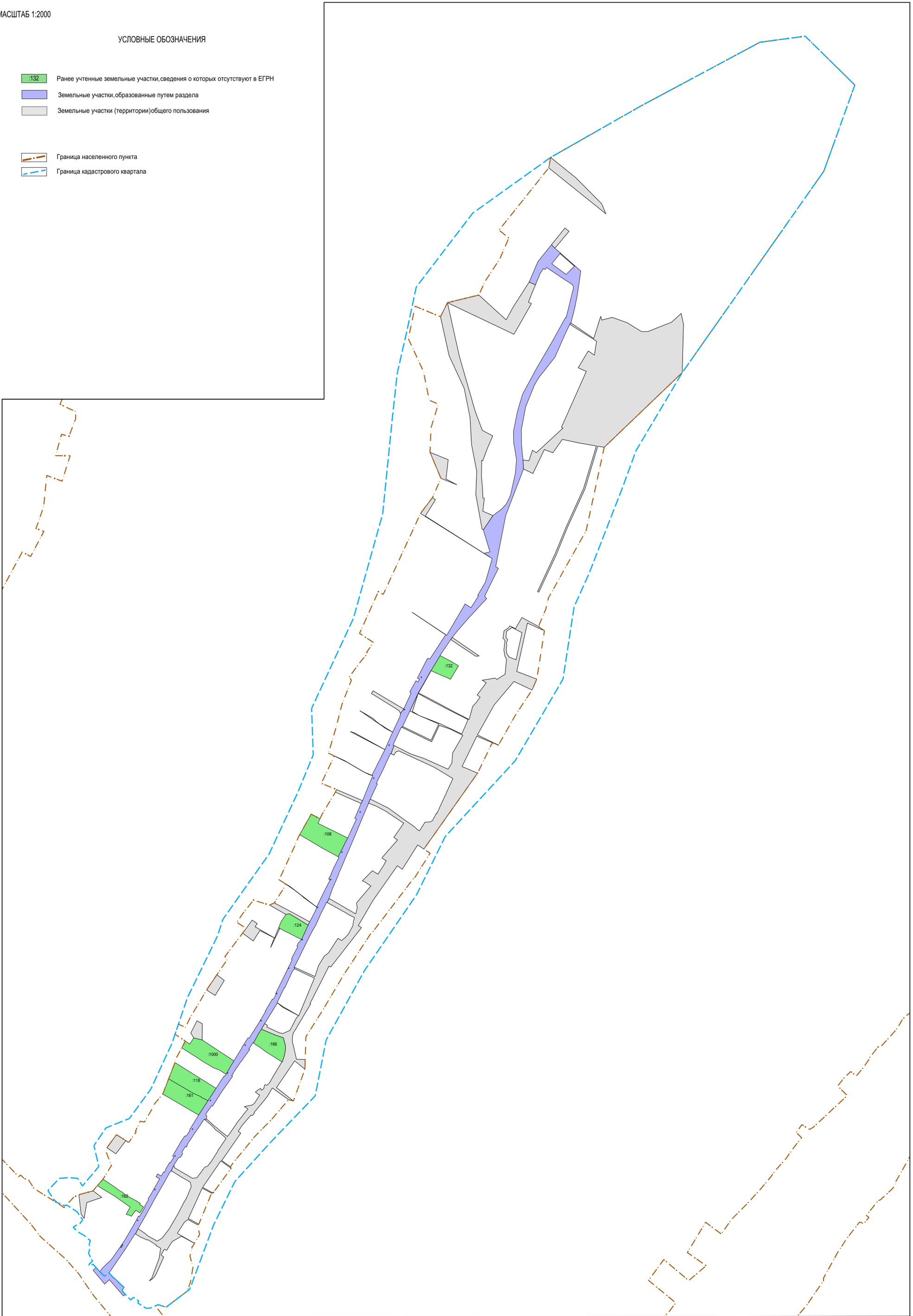
		земельный участок 32							
5.	:1000	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, городское поселение Листвянское, рабочий поселок Листвянка, улица Чапаева, земельный участок 25	1134.00	1522.75	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	337561.18 337536.04 337532.77 337525.87 337522.72 337514.35 337520.17 337523.21 337532.63 337535.61 337541.21 337550.33 337559.63 337555.60 337563.96 337561.18	3376611.78 3376650.12 3376655.36 3376651.07 3376649.29 3376644.56 3376635.58 3376627.45 3376611.44 3376607.35 3376598.44 3376583.96 3376588.84 3376594.92 3376600.37 3376611.78
6.	:118	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, городское поселение Листвянское, рабочий поселок Листвянка, улица Чапаева, земельный участок 21	1348.00	1417.72	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуальной жилой застройки	337478.49 337495.34 337495.63 337504.95 337510.02 337529.28 337530.49 337508.19 337488.32 337483.93 337482.48 337478.51 337478.49	3376619.81 3376630.88 3376630.42 3376615.48 3376607.33 3376576.58 3376574.71 3376566.11 3376600.12 3376610.03 3376611.69 3376619.78 3376619.81

7.	:161	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, городское поселение Листвянское, рабочий поселок Листвянка, улица Чапаева, земельный участок 19	1326.00	1309.80	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	337458.96 337478.49 337478.51 337482.48 337483.93 337488.32 337508.19 337487.45 337483.62 337458.96	3376606.98 3376619.81 3376619.78 3376611.69 3376610.03 3376600.12 3376566.11 3376557.95 3376564.84 3376606.98
8.	:162	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, городское поселение Листвянское, рабочий поселок Листвянка, улица Чапаева, земельный участок 5-2	722.00	813.96	Земли населенных пунктов	ОДЗ-4	Для ведения личного подсобного хозяйства	337362.88 337371.75 337359.94 337356.16 337354.86 337350.60 337347.70 337341.99 337338.98 337338.85 337337.40 337333.80 337325.76 337329.38 337321.21 337322.54 337323.78 337333.71 337348.37 337362.88	3376468.53 3376476.50 3376494.06 3376498.86 3376501.54 3376507.09 3376511.63 3376522.32 3376527.14 3376527.35 3376526.46 3376532.03 3376526.83 3376521.26 3376515.04 3376512.81 3376508.06 3376513.56 3376492.84 3376468.53

МАСШТАБ 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Ранее учтенные земельные участки, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН
- Земельные участки, образованные путем раздела
- Земельные участки (территории) общего пользования
  
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала



### 1.7. Перечень и сведения о площади планируемых сервитутов

Таблица 4

№ п/п	Обозначение земельного участка	Адрес	Площадь, кв.м	Обременение сервитутом	Проход или проезд к земельному участку, обозначение	Вид использования	Координаты характерных точек	
							X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	C1	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, городское поселение Листвянское, рабочий поселок Листвянка, улица Чапаева, земельный участок 85	87.18	38:06:030106:185	O1	Частный сервитут	338425.71 338416.47 338420.73 338429.54 338425.71	3377023.96 3377042.38 3377043.66 3377025.69 3377023.96
2.	C2	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, городское поселение Листвянское, рабочий поселок Листвянка, улица Чапаева,	84.25	38:06:030106:224	O4	Частный сервитут	337800.26 337799.11 337793.37 337767.96 337769.22 337794.00 337800.26	3376737.00 3376735.39 3376739.29 3376780.91 3376781.56 3376741.15 3376737.00

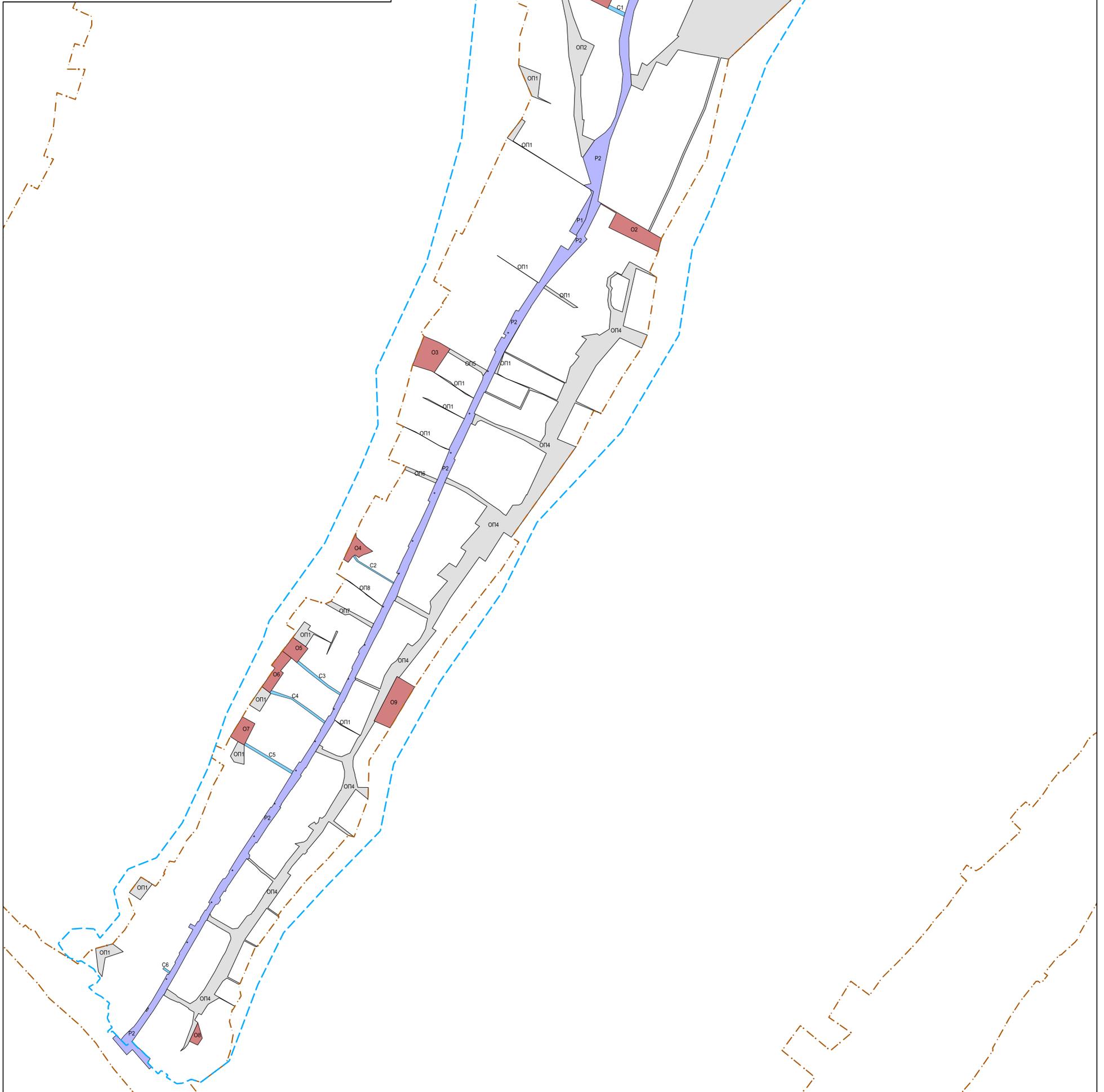
		земельный участок 49						
3.	С3	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, городское поселение Листвянское, рабочий поселок Листвянка, улица Чапаева, земельный участок 39	162.08	38:06:030106:121	О5	Частный сервитут	337640.51 337649.14 337668.10 337677.39 337679.58 337652.04 337642.52 337640.51	3376720.22 3376706.65 3376682.61 3376671.69 3376673.39 3376706.89 3376721.20 3376720.22
4.	С4	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, городское поселение Листвянское, рабочий поселок Листвянка, улица Чапаева, земельный участок 35	176.32	38:06:030106:80	О6	Частный сервитут	337642.98 337642.17 337635.58 337608.12 337610.25 337623.44 337637.17 337645.67 337642.98	3376640.98 3376642.05 3376665.76 3376702.62 3376703.83 3376686.30 3376666.72 3376642.80 3376640.98
5.	С5	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район	192.96	38:06:030106:999	О7	Частный сервитут	337583.24 337578.11 337577.09 337550.27 337551.26 337553.22	3376611.93 3376620.51 3376622.23 3376665.97 3376666.19 3376667.46

		Иркутский, городское поселение Листвянское, рабочий поселок Листвянка, улица Чапаева					337585.87 337583.24	3376613.24 3376611.93
6.	С6	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, городское поселение Листвянское, рабочий поселок Листвянка, улица Чапаева, земельный участок 5-1	19.60	38:06:030106:68	38:06:030106:162	Частный сервитут	337328.92 337323.98 337322.05 337327.16 337328.92	3376520.92 3376528.03 3376526.87 3376519.57 3376520.92

МАСШТАБ 1:20

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- О1 Земельные участки, образованные из земель гос. или муниципальной собственности
- Р1 Земельные участки, образованные путем раздела
- ОП1 Земельные участки (территории) общего пользования
- С1 Сервитут
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала



**I.8. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

**Таблица 5**

№ п\п	Обозначение земельного участка	Адрес	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования	Координаты характерных точек	
							X	Y
1	2	3	4	5	6	7	9	10
1	ОП Многоконтурный ЗУ	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, городское поселение Листвянское, рабочий поселок Листвянка	6662.85	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из незграниценных земель государственной или муниципальной собственности	338564.42 338574.86 338541.03 338558.83 338592.44 338588.82 338577.87 338565.08 338563.25 338533.59 338521.39 338549.47 338564.42 338299.11 338296.28 338274.05 338233.11 338223.37 338218.70 338277.61 338299.11 337611.67 337606.63 337594.20	3376946.85 3376989.71 3377026.98 3377036.76 3377058.41 3377067.03 3377062.42 3377057.42 3377061.48 3377044.65 3377037.60 3376978.37 3376946.85 3376926.36 3376930.40 3376916.59 3376981.22 3376996.62 3377004.06 3376910.02 3376926.36 3376714.72 3376721.95 3376743.49

							337605.90	3376721.34
							337611.67	3376714.72
							337355.82	3376462.84
							337346.87	3376474.78
							337339.96	3376454.32
							337318.31	3376450.70
							337324.18	3376446.55
							337350.55	3376443.48
							337355.82	3376462.84
							337432.22	3376494.86
							337424.22	3376507.61
							337406.23	3376494.06
							337414.48	3376481.74
							337432.22	3376494.86
							337695.89	3376681.55
							337710.03	3376690.59
							337700.15	3376710.31
							337686.95	3376705.39
							337712.99	3376717.95
							337713.73	3376716.33
							337699.94	3376710.70
							337715.18	3376684.10
							337719.56	3376687.06
							337724.26	3376680.11
							337712.99	3376672.04
							337706.47	3376667.10
							337695.89	3376681.55
							337951.34	3376784.36
							337941.29	3376806.29
							337939.22	3376809.84
							337932.07	3376822.07
							337928.48	3376828.22
							337925.67	3376833.02
							337921.16	3376843.69
							337920.74	3376844.68
							337922.34	3376839.73

							337925.71	3376832.77
							337938.73	3376810.40
							337947.59	3376792.32
							337951.34	3376784.36
							337980.77	3376814.23
							337979.04	3376819.83
							337956.26	3376861.38
							337965.77	3376843.06
							337973.66	3376827.90
							337980.77	3376814.23
							338009.24	3376827.27
							337998.26	3376845.92
							337995.40	3376848.56
							337991.57	3376853.41
							337979.98	3376871.92
							337984.97	3376862.21
							337987.79	3376858.51
							338009.24	3376827.27
							338143.03	3376898.71
							338112.65	3376944.46
							338112.54	3376944.38
							338143.03	3376898.71
							338360.79	3376923.04
							338350.78	3376947.86
							338324.39	3376944.87
							338316.78	3376959.47
							338325.39	3376937.92
							338360.79	3376923.04
							338666.04	3377107.30
							338661.54	3377112.90
							338638.61	3377093.58
							338643.30	3377088.90
							338666.04	3377107.30
							338631.98	3377101.11
							338614.70	3377120.75
							338614.15	3377120.23

							338622.25	3377110.78
							338631.29	3377100.55
							338631.98	3377101.11
							338032.58	3376906.72
							338008.09	3376898.92
							338002.49	3376908.53
							338008.82	3376895.54
							338032.58	3376906.72
							337587.23	3376604.79
							337583.24	3376611.93
							337561.18	3376611.78
							337563.96	3376600.37
							337570.62	3376596.29
							337587.23	3376604.79
							337649.90	3376632.00
							337642.98	3376640.98
							337642.17	3376642.05
							337621.69	3376629.54
							337629.16	3376617.83
							337649.90	3376632.00
							338108.88	3376953.32
							338083.65	3376990.07
							338083.43	3376985.30
							338099.02	3376961.76
							338106.07	3376951.32
							338108.88	3376953.32
							338762.12	3377087.76
							338734.39	3377122.19
							338699.00	3377157.51
							338685.32	3377163.20
							338747.89	3377085.17
							338762.12	3377087.76

2	ОП2	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, городское поселение Листвянское, рабочий поселок Листвянка	3514.93	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	338274.71 338255.38 338256.44 338303.17 338335.08 338352.54 338371.19 338408.59 338447.81 338492.27 338545.34 338564.42 338535.95 338491.60 338415.94 338390.63 338383.20 338365.67 338349.20 338349.80 338326.80 338313.39 338298.49 338298.40 338280.71 338274.71	3377008.92 3376995.80 3376994.10 3376985.59 3376986.82 3376983.42 3376979.77 3376977.64 3376969.71 3376949.09 3376937.36 3376946.85 3376953.19 3376963.06 3376984.91 3376994.52 3377008.68 3377001.13 3376994.96 3376993.48 3376993.29 3376994.57 3376995.25 3376997.18 3376995.10 3377008.92
3	ОП3	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, городское	19549.55	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	338540.75 338545.83 338515.73 338536.85 338535.06 338511.93 338493.00 338498.71 338475.89	3377157.60 3377156.16 3377146.61 3377115.46 3377113.90 3377150.54 3377147.52 3377139.18 3377125.35

		поселение Листвянское, рабочий поселок Листвянка					338470.98 338423.71 338394.77 338393.80 338360.29 338363.52 338349.25 338350.41 338338.13 338331.99 338364.60 338360.23 338378.41 338373.48 338369.50 338311.53 338259.65 338222.56 338171.45 338170.45 338221.78 338258.90 338310.82 338369.16 338367.69 338469.25 338535.05 338549.80 338537.86 338525.16 338525.15 338537.10 338544.40 338540.75	3377136.49 3377115.39 3377102.47 3377104.68 3377068.29 3377062.95 3377058.07 3377050.06 3377050.74 3377063.54 3377079.17 3377090.82 3377103.77 3377126.90 3377150.26 3377132.68 3377109.09 3377093.83 3377069.96 3377071.58 3377095.66 3377110.80 3377134.55 3377152.17 3377160.99 3377267.42 3377269.16 3377265.98 3377252.86 3377220.50 3377211.75 3377192.44 3377171.95 3377157.60
--	--	---	--	--	--	--	--	--

4	ОП4	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, городское поселение Листвянское, рабочий поселок Листвянка	18 867.81	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	337986.38	3376884.97
							337966.91	3376925.22
							337989.20	3376935.68
							337984.26	3376950.54
							337975.65	3376967.90
							337951.49	3376953.81
							337938.13	3376952.97
							337929.56	3376947.70
							337944.27	3376914.58
							337950.40	3376896.46
							337961.87	3376873.94
							337951.44	3376870.15
							337950.60	3376869.74
							337948.74	3376873.76
							337953.14	3376876.40
							337954.52	3376880.31
							337932.18	3376928.80
							337916.86	3376954.36
							337869.25	3376932.37
							337869.65	3376931.82
							337859.56	3376926.31
							337857.89	3376923.53
							337857.49	3376916.18
							337845.74	3376908.62
337847.52	3376905.66							
337851.48	3376901.45							
337861.18	3376887.40							
337876.62	3376866.33							
337888.92	3376841.46							
337883.46	3376839.16							
337878.95	3376850.30							
337872.16	3376862.97							
337856.15	3376887.10							
337836.68	3376873.60							
337833.35	3376878.71							
337809.88	3376858.07							

							337808.59	3376857.46
							337805.10	3376863.24
							337799.34	3376860.01
							337786.67	3376851.99
							337791.33	3376844.33
							337777.71	3376830.70
							337776.01	3376834.59
							337774.08	3376837.13
							337770.74	3376842.35
							337754.68	3376828.71
							337747.43	3376822.56
							337741.15	3376823.60
							337732.88	3376821.73
							337732.87	3376821.18
							337751.97	3376788.26
							337753.63	3376785.22
							337748.94	3376782.92
							337748.21	3376782.56
							337737.49	3376802.01
							337734.71	3376807.08
							337731.50	3376812.31
							337727.83	3376819.80
							337721.39	3376818.28
							337719.92	3376818.16
							337715.92	3376817.29
							337705.23	3376811.56
							337701.88	3376808.58
							337696.61	3376802.60
							337696.70	3376801.64
							337699.46	3376797.34
							337679.77	3376784.54
							337675.44	3376778.89
							337662.49	3376770.89
							337647.44	3376765.91
							337660.19	3376737.61
							337658.05	3376738.10

							337645.31	3376765.13
							337594.89	3376744.07
							337594.20	3376743.49
							337591.10	3376740.46
							337574.18	3376731.85
							337569.89	3376722.19
							337570.99	3376716.95
							337578.78	3376700.05
							337581.00	3376701.09
							337583.36	3376697.22
							337576.29	3376693.07
							337575.79	3376692.76
							337568.04	3376711.36
							337564.18	3376722.74
							337553.49	3376725.67
							337546.70	3376725.58
							337538.57	3376723.81
							337531.22	3376721.26
							337531.31	3376720.75
							337512.46	3376709.33
							337502.58	3376703.73
							337499.49	3376700.24
							337500.25	3376697.34
							337494.75	3376695.87
							337492.72	3376693.05
							337495.21	3376691.56
							337492.73	3376687.41
							337490.13	3376684.54
							337485.98	3376690.39
							337474.72	3376683.02
							337472.54	3376679.90
							337470.41	3376669.45
							337467.26	3376674.38
							337447.46	3376658.56
							337446.41	3376658.14
							337433.44	3376649.23

							337429.82	3376646.29
							337436.63	3376637.35
							337441.55	3376631.86
							337443.91	3376628.63
							337454.01	3376617.50
							337452.29	3376615.97
							337453.35	3376614.71
							337444.82	3376624.80
							337438.09	3376630.98
							337433.92	3376637.11
							337427.22	3376644.60
							337410.78	3376633.40
							337409.46	3376633.05
							337393.25	3376622.62
							337393.49	3376622.29
							337389.91	3376619.81
							337387.71	3376615.07
							337373.75	3376604.78
							337372.90	3376598.66
							337386.93	3376574.52
							337390.39	3376573.12
							337383.41	3376569.91
							337382.68	3376569.66
							337382.59	3376570.31
							337382.45	3376570.54
							337382.58	3376570.62
							337376.44	3376580.66
							337376.31	3376580.60
							337369.48	3376592.43
							337368.76	3376593.70
							337367.68	3376595.46
							337366.47	3376595.73
							337362.98	3376596.76
							337360.84	3376596.65
							337354.57	3376594.06
							337351.41	3376592.74

							337348.22	3376591.49
							337344.90	3376589.80
							337342.16	3376588.03
							337336.46	3376585.03
							337324.14	3376578.62
							337303.78	3376566.68
							337291.70	3376557.36
							337287.35	3376550.56
							337295.13	3376536.68
							337297.53	3376534.34
							337304.25	3376524.36
							337298.50	3376521.59
							337297.26	3376520.75
							337292.87	3376527.71
							337288.93	3376536.88
							337289.21	3376537.84
							337284.06	3376546.18
							337282.02	3376549.22
							337281.25	3376548.99
							337277.76	3376555.14
							337264.22	3376553.15
							337238.63	3376543.67
							337237.52	3376543.27
							337233.28	3376539.75
							337236.13	3376544.08
							337238.92	3376546.55
							337240.58	3376547.84
							337244.46	3376549.81
							337265.73	3376559.39
							337268.68	3376555.71
							337276.31	3376560.13
							337274.84	3376563.33
							337284.33	3376569.30
							337286.88	3376571.16
							337294.11	3376583.59
							337284.34	3376601.42

							337284.54	3376601.23
							337297.26	3376579.03
							337298.21	3376578.04
							337313.22	3376587.66
							337316.74	3376592.28
							337309.71	3376605.40
							337310.47	3376607.27
							337318.10	3376592.98
							337359.51	3376611.88
							337352.64	3376624.74
							337352.87	3376626.72
							337360.69	3376612.48
							337396.59	3376637.31
							337386.48	3376651.31
							337388.67	3376650.55
							337397.08	3376638.66
							337429.24	3376661.11
							337434.37	3376664.61
							337436.84	3376661.02
							337440.55	3376663.58
							337444.28	3376665.95
							337458.88	3376678.50
							337458.38	3376680.54
							337461.56	3376683.37
							337462.63	3376682.81
							337467.62	3376687.14
							337473.63	3376692.11
							337484.05	3376700.66
							337494.25	3376706.62
							337495.80	3376707.78
							337479.86	3376729.84
							337478.16	3376736.47
							337496.33	3376713.31
							337532.67	3376738.21
							337521.31	3376752.18
							337534.63	3376752.56

							337534.84	3376740.61
							337540.72	3376739.34
							337547.95	3376737.54
							337549.24	3376737.48
							337558.02	3376735.18
							337565.48	3376735.18
							337570.38	3376736.14
							337576.78	3376740.22
							337585.22	3376745.12
							337596.93	3376752.06
							337610.22	3376760.12
							337610.73	3376759.10
							337661.66	3376785.03
							337660.37	3376787.44
							337685.71	3376807.26
							337689.35	3376810.10
							337714.04	3376829.41
							337716.72	3376825.03
							337750.84	3376844.99
							337798.30	3376878.45
							337793.31	3376885.12
							337826.50	3376906.12
							337820.89	3376914.65
							337924.24	3376987.94
							337933.19	3376966.75
							337974.57	3376986.85
							337965.63	3377008.06
							337962.43	3377016.45
							337976.33	3376987.68
							338017.22	3377010.76
							338049.00	3377037.64
							338037.34	3377062.34
							338052.15	3377068.82
							338062.56	3377041.41
							338128.50	3377056.04
							338117.95	3377079.29

							338123.87	3377071.15
							338131.58	3377056.70
							338135.96	3377048.56
							338120.90	3377039.66
							338124.59	3377032.08
							338121.94	3377030.01
							338117.76	3377024.06
							338108.16	3377022.64
							338104.61	3377025.45
							338091.77	3377023.90
							338083.85	3377025.11
							338079.26	3377027.39
							338058.89	3377025.61
							338051.76	3377014.51
							338053.54	3377011.84
							338050.62	3376994.32
							338047.24	3376999.87
							338030.53	3376987.41
							338028.90	3376989.76
							338027.59	3376991.52
							338019.00	3376985.00
							338015.31	3376981.41
							337997.24	3376976.38
							338007.84	3376955.77
							338018.41	3376936.17
							338025.35	3376922.98
							338030.22	3376913.43
							338033.30	3376907.29
							338063.68	3376924.56
							338063.92	3376924.53
							338033.33	3376907.08
							338032.58	3376906.72
							338021.53	3376926.95
							338016.01	3376937.81
							338012.82	3376943.71
							337997.12	3376975.00

							337977.58 337986.77 337991.42 338002.49 337997.57 337991.13 337969.05 337987.71 337986.38 338122.48 338115.31 338078.46 338082.45 338082.96 338086.16 338092.17 338098.12 338101.81 338105.72 338108.78 338117.26 338122.48	3376966.43 3376946.82 3376936.97 3376908.53 3376920.04 3376934.98 3376924.53 3376885.60 3376884.97 3377035.08 3377048.61 3377040.48 3377030.58 3377030.70 3377028.07 3377027.19 3377027.84 3377027.43 3377029.18 3377026.72 3377027.54 3377035.08
5	ОП5	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, городское поселение Листвянское,	233.18	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	338036.24 338026.51 338024.72 338011.56 338005.52 338009.26 338032.68 338036.24	3376845.35 3376861.65 3376864.63 3376887.15 3376882.68 3376880.82 3376842.93 3376845.35

		рабочий поселок Листвянка						
6	ОП6	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, городское поселение Листвянское, рабочий поселок Листвянка	159.52	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	337901.87 337886.86 337882.95 337898.31 337901.87	3376795.44 3376830.91 3376828.88 3376793.81 3376795.44
7	ОП7	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, городское поселение Листвянское, рабочий поселок Листвянка	287.16	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	337717.42 337721.90 337732.68 337747.67 337744.76 337732.03 337732.87 337717.42	3376756.57 3376758.62 3376738.83 3376710.47 3376703.83 3376726.16 3376731.20 3376756.57
8	ОП8	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский,	15.83	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории)	Образование из неразграниченных земель государственной или	337779.22 337772.96 337769.63 337742.09 337742.08 337755.34	3376716.73 3376726.83 3376732.23 3376768.17 3376768.16 3376749.95

		городское поселение Листвянское, рабочий поселок Листвянка			общего пользования	муниципальной собственности	337757.70 337765.02 337772.88 337779.22	3376747.56 3376737.90 3376726.64 3376716.73
9	P2	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, городское поселение Листвянское, рабочий поселок Листвянка, улица Чапаева	15862.06	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел ЗУ 38:06:000000:10454	338643.30 338620.48 338592.44 338588.82 338604.57 338610.79 338609.44 338612.34 338598.12 338595.29 338589.59 338587.13 338586.26 338584.15 338544.01 338544.51 338509.55 338475.08 338440.00 338416.47 338389.43 338373.25 338367.66 338350.64 338331.34 338315.23 338302.09 338290.89 338283.67 338274.71 338255.38	3377088.90 3377070.43 3377058.41 3377067.03 3377073.67 3377077.96 3377080.23 3377082.18 3377103.39 3377107.70 3377116.68 3377118.46 3377118.82 3377118.78 3377108.94 3377108.18 3377088.73 3377068.51 3377049.45 3377042.38 3377036.99 3377037.29 3377038.41 3377041.12 3377039.41 3377035.75 3377032.77 3377027.47 3377020.96 3377008.92 3376995.80

							338225.36	3377004.89
							338223.37	3376996.62
							338218.70	3377004.06
							338217.77	3377005.45
							338216.52	3377007.62
							338215.45	3377007.71
							338213.73	3377007.25
							338184.32	3376998.77
							338175.63	3376993.75
							338166.19	3376988.12
							338165.50	3376989.21
							338149.44	3376979.05
							338154.55	3376970.98
							338111.77	3376945.79
							338112.65	3376944.46
							338112.54	3376944.38
							338079.45	3376922.79
							338080.62	3376920.06
							338078.88	3376918.76
							338055.10	3376906.55
							338053.51	3376905.68
							338051.96	3376908.65
							338048.33	3376906.71
							338049.99	3376903.74
							338038.71	3376897.52
							338034.74	3376895.36
							338033.34	3376897.21
							338011.56	3376887.15
							338005.52	3376882.68
							338001.15	3376882.00
							337979.98	3376871.92
							337956.26	3376861.38
							337941.93	3376854.16
							337921.16	3376843.69
							337920.74	3376844.68
							337886.86	3376830.91

							337882.95	3376828.88
							337865.42	3376821.37
							337862.80	3376820.16
							337861.67	3376822.48
							337836.05	3376810.57
							337810.45	3376797.59
							337809.57	3376798.75
							337799.74	3376793.79
							337797.05	3376792.29
							337786.94	3376787.86
							337786.78	3376788.13
							337780.15	3376784.51
							337779.04	3376786.61
							337764.61	3376779.19
							337760.99	3376777.40
							337742.09	3376768.17
							337742.08	3376768.16
							337741.18	3376768.28
							337736.64	3376766.26
							337736.57	3376766.43
							337721.90	3376758.62
							337717.42	3376756.57
							337697.76	3376747.59
							337693.06	3376743.06
							337688.94	3376741.14
							337688.07	3376742.45
							337673.15	3376734.51
							337670.84	3376733.82
							337670.28	3376734.76
							337640.51	3376720.22
							337625.21	3376712.61
							337623.12	3376712.62
							337617.42	3376709.75
							337616.30	3376708.30
							337616.68	3376707.72
							337600.21	3376697.89

							337600.10	3376698.56
							337584.63	3376689.42
							337570.63	3376680.44
							337563.28	3376675.91
							337564.00	3376674.45
							337551.26	3376666.19
							337550.27	3376665.97
							337532.77	3376655.36
							337525.87	3376651.07
							337522.72	3376649.29
							337514.35	3376644.56
							337511.71	3376642.78
							337512.26	3376641.92
							337507.24	3376638.52
							337495.34	3376630.88
							337478.49	3376619.81
							337458.96	3376606.98
							337458.27	3376606.56
							337452.43	3376602.92
							337438.76	3376594.63
							337437.56	3376594.91
							337431.07	3376590.70
							337430.40	3376589.58
							337430.37	3376588.00
							337425.54	3376584.65
							337421.85	3376582.22
							337420.32	3376581.53
							337403.19	3376571.47
							337402.08	3376573.28
							337394.22	3376568.63
							337394.67	3376567.77
							337385.92	3376562.33
							337385.78	3376562.59
							337384.46	3376562.10
							337380.96	3376560.09
							337381.49	3376559.20

							337376.02	3376556.00
							337378.85	3376551.05
							337374.87	3376548.78
							337372.29	3376553.81
							337368.15	3376551.54
							337351.43	3376542.01
							337350.54	3376541.61
							337345.36	3376538.03
							337344.15	3376538.71
							337334.75	3376533.19
							337334.10	3376534.11
							337320.70	3376526.06
							337321.52	3376524.79
							337316.74	3376522.31
							337308.23	3376517.65
							337290.10	3376507.09
							337279.76	3376500.13
							337265.46	3376490.13
							337265.21	3376489.94
							337260.98	3376486.65
							337260.17	3376485.53
							337251.10	3376476.05
							337246.01	3376472.06
							337251.52	3376466.92
							337247.81	3376462.82
							337245.61	3376464.67
							337239.34	3376469.96
							337228.92	3376478.72
							337234.96	3376485.18
							337212.72	3376504.40
							337215.09	3376506.90
							337219.76	3376502.52
							337222.15	3376503.65
							337224.56	3376505.44
							337234.65	3376494.61
							337244.17	3376484.79

							337274.87	3376505.78
							337275.02	3376505.58
							337275.34	3376505.82
							337275.20	3376506.01
							337279.38	3376508.87
							337295.00	3376518.71
							337297.54	3376520.30
							337297.26	3376520.75
							337298.50	3376521.59
							337304.25	3376524.36
							337323.05	3376535.18
							337343.52	3376546.37
							337355.34	3376553.15
							337358.07	3376554.68
							337367.26	3376560.06
							337382.33	3376568.37
							337382.52	3376568.75
							337382.63	3376569.12
							337382.68	3376569.66
							337383.41	3376569.91
							337390.39	3376573.12
							337400.63	3376579.32
							337401.43	3376582.19
							337405.99	3376585.24
							337408.51	3376584.19
							337416.29	3376589.10
							337415.45	3376590.45
							337417.27	3376591.45
							337417.62	3376590.95
							337423.30	3376594.22
							337423.74	3376594.81
							337432.56	3376600.53
							337453.35	3376614.71
							337452.29	3376615.97
							337454.01	3376617.50
							337457.46	3376618.31

							337459.12	3376616.71
							337461.70	3376617.66
							337471.91	3376625.05
							337471.10	3376626.06
							337491.67	3376639.23
							337502.38	3376646.98
							337511.81	3376653.42
							337512.85	3376651.94
							337513.00	3376652.73
							337515.29	3376654.20
							337515.53	3376653.83
							337531.90	3376664.96
							337532.14	3376665.54
							337539.13	3376670.33
							337542.86	3376673.14
							337548.13	3376676.80
							337548.91	3376675.58
							337557.31	3376681.23
							337556.95	3376681.78
							337557.68	3376682.24
							337571.00	3376689.54
							337571.12	3376689.86
							337575.79	3376692.76
							337576.29	3376693.07
							337583.36	3376697.22
							337611.67	3376714.72
							337612.18	3376714.26
							337632.21	3376724.07
							337632.00	3376724.69
							337654.91	3376735.36
							337658.05	3376738.10
							337660.19	3376737.61
							337675.20	3376745.34
							337680.40	3376747.69
							337703.08	3376758.91
							337713.52	3376764.60

							337717.03	3376766.86
							337727.75	3376771.62
							337731.76	3376773.36
							337748.59	3376781.87
							337748.21	3376782.56
							337748.94	3376782.92
							337753.63	3376785.22
							337753.81	3376785.13
							337766.02	3376789.42
							337776.02	3376793.71
							337786.47	3376798.20
							337787.90	3376798.44
							337793.08	3376800.94
							337813.97	3376809.69
							337816.95	3376811.09
							337833.69	3376818.28
							337861.87	3376830.02
							337879.10	3376837.32
							337883.46	3376839.16
							337888.92	3376841.46
							337909.61	3376851.12
							337910.44	3376849.59
							337928.38	3376858.67
							337950.95	3376868.98
							337950.60	3376869.74
							337951.44	3376870.15
							337961.87	3376873.94
							337962.63	3376872.45
							337986.87	3376883.95
							337986.38	3376884.97
							338032.58	3376906.72
							338033.33	3376907.08
							338063.92	3376924.53
							338081.94	3376935.42
							338084.12	3376936.93
							338084.30	3376936.59

							338106.07	3376951.32
							338108.88	3376953.32
							338118.51	3376961.04
							338136.13	3376976.49
							338161.85	3377000.51
							338162.34	3376999.61
							338165.11	3376997.67
							338184.05	3377007.03
							338202.12	3377016.04
							338202.96	3377016.46
							338205.17	3377012.71
							338275.01	3377026.47
							338319.76	3377043.65
							338338.13	3377050.74
							338350.41	3377050.06
							338361.30	3377048.90
							338370.32	3377047.97
							338377.09	3377048.00
							338392.44	3377047.86
							338422.93	3377053.66
							338452.28	3377065.65
							338460.72	3377070.48
							338465.09	3377073.53
							338469.10	3377076.92
							338490.37	3377093.74
							338520.37	3377106.89
							338535.06	3377113.90
							338536.85	3377115.46
							338556.34	3377120.47
							338574.74	3377124.13
							338607.51	3377128.92
							338614.70	3377120.75
							338614.15	3377120.23
							338602.88	3377108.87
							338617.36	3377089.27
							338631.29	3377100.55

							338631.98	3377101.11
							338638.61	3377093.58
							338643.30	3377088.90
							337282.16	3376503.69
							337282.79	3376502.92
							337279.06	3376500.49
							337278.43	3376501.27
							337282.16	3376503.69
							337315.78	3376524.43
							337316.31	3376523.58
							337315.46	3376523.05
							337314.93	3376523.90
							337315.78	3376524.43
							337357.75	3376548.02
							337358.28	3376547.17
							337357.43	3376546.64
							337356.90	3376547.49
							337357.75	3376548.02
							337403.55	3376575.56
							337404.07	3376574.70
							337403.22	3376574.18
							337402.70	3376575.03
							337403.55	3376575.56
							337440.08	3376599.27
							337440.60	3376598.42
							337439.75	3376597.89
							337439.23	3376598.74
							337440.08	3376599.27
							337478.98	3376623.84
							337479.51	3376622.99
							337478.66	3376622.46
							337478.13	3376623.31
							337478.98	3376623.84
							337516.35	3376647.23
							337516.87	3376646.38
							337516.02	3376645.85

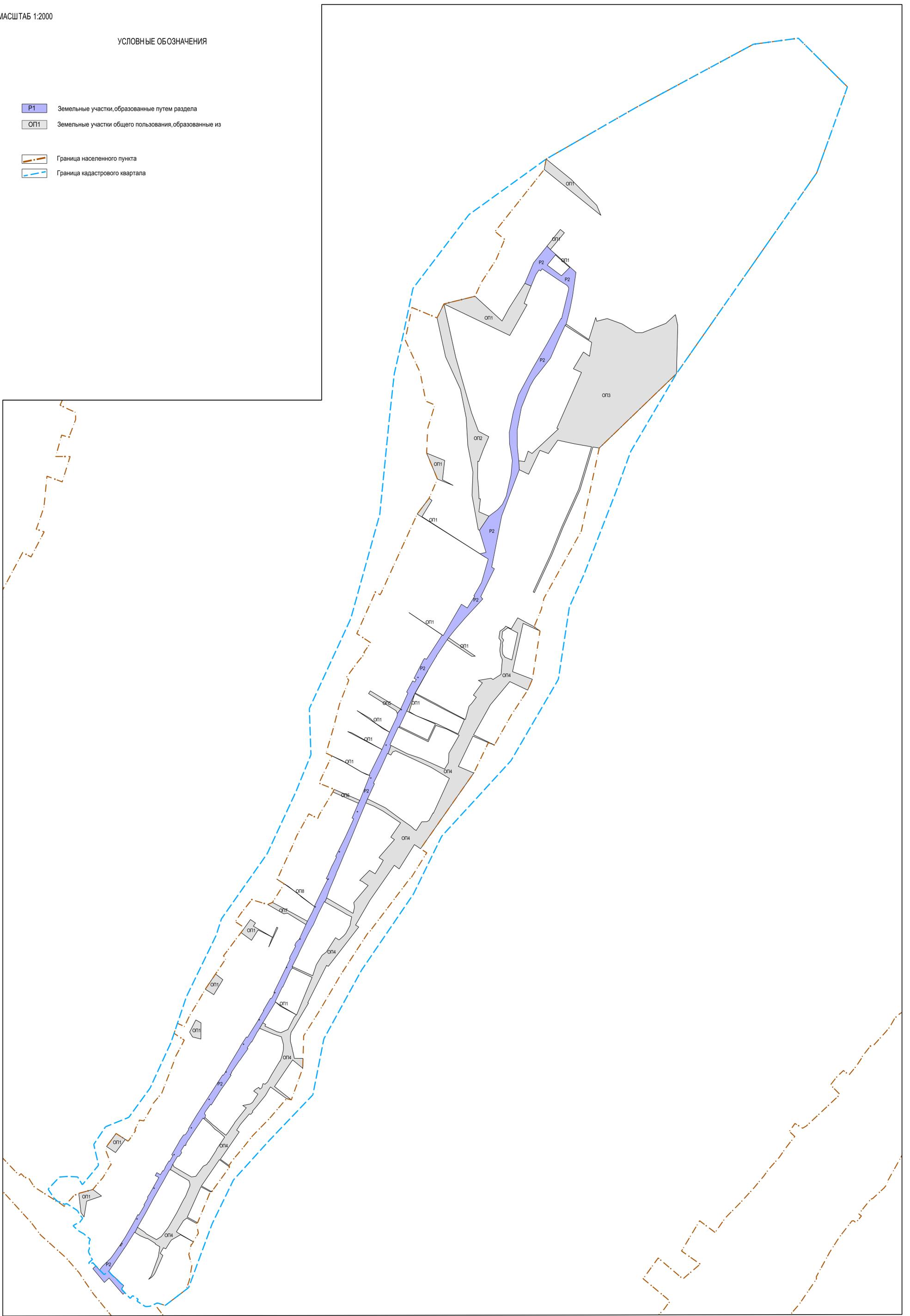
							337515.50	3376646.70
							337516.35	3376647.23
							337554.24	3376671.27
							337554.77	3376670.42
							337553.92	3376669.89
							337553.39	3376670.74
							337554.24	3376671.27
							337587.63	3376692.98
							337588.16	3376692.13
							337587.31	3376691.60
							337586.78	3376692.45
							337587.63	3376692.98
							337624.61	3376714.46
							337625.14	3376713.61
							337624.29	3376713.08
							337623.76	3376713.93
							337624.61	3376714.46
							337659.02	3376730.59
							337659.55	3376729.74
							337658.70	3376729.21
							337658.17	3376730.06
							337659.02	3376730.59
							337697.83	3376749.16
							337698.35	3376748.31
							337697.50	3376747.78
							337696.97	3376748.64
							337697.83	3376749.16
							337741.69	3376770.14
							337742.21	3376769.29
							337741.36	3376768.77
							337740.83	3376769.62
							337741.69	3376770.14
							337779.60	3376788.00
							337780.13	3376787.15
							337779.28	3376786.62
							337778.75	3376787.48

							337779.60	3376788.00
							337816.81	3376803.42
							337817.34	3376802.57
							337816.49	3376802.05
							337815.96	3376802.90
							337816.81	3376803.42
							337871.57	3376828.25
							337872.10	3376827.39
							337871.25	3376826.87
							337870.72	3376827.72
							337871.57	3376828.25
							337917.58	3376846.71
							337918.10	3376845.86
							337917.25	3376845.34
							337916.73	3376846.19
							337917.58	3376846.71
							337962.51	3376867.84
							337963.03	3376866.99
							337962.18	3376866.46
							337961.66	3376867.31
							337962.51	3376867.84
							338010.89	3376888.79
							338011.41	3376887.94
							338010.56	3376887.42
							338010.04	3376888.27
							338010.89	3376888.79
							338054.84	3376911.72
							338055.37	3376910.87
							338054.53	3376910.34
							338054.00	3376911.19
							338054.84	3376911.72

МАСШТАБ 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Р1 Земельные участки, образованные путем раздела
- ОП1 Земельные участки общего пользования, образованные из
  
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала

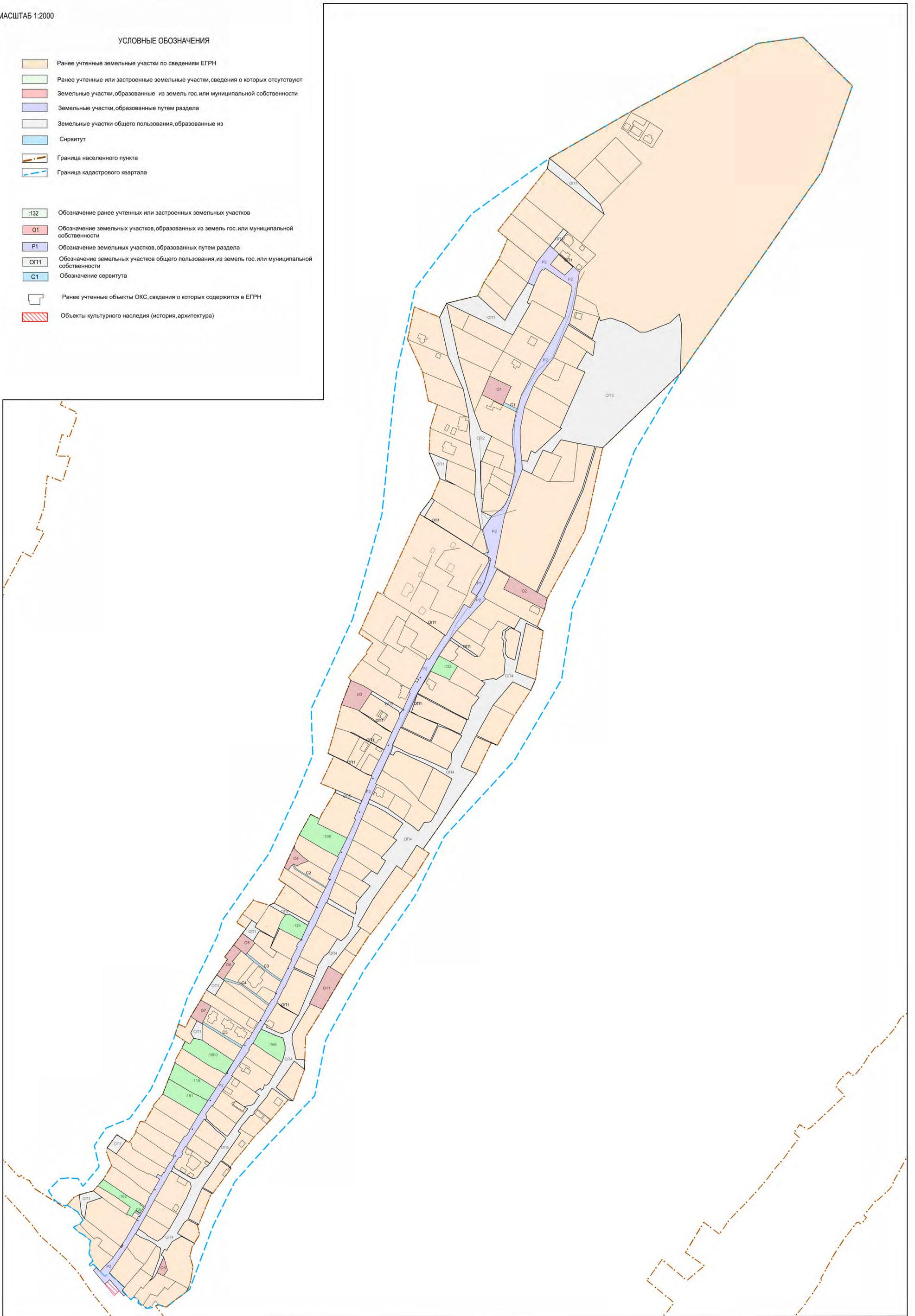


### **III. Графические приложения**

МАСШТАБ 1:2000

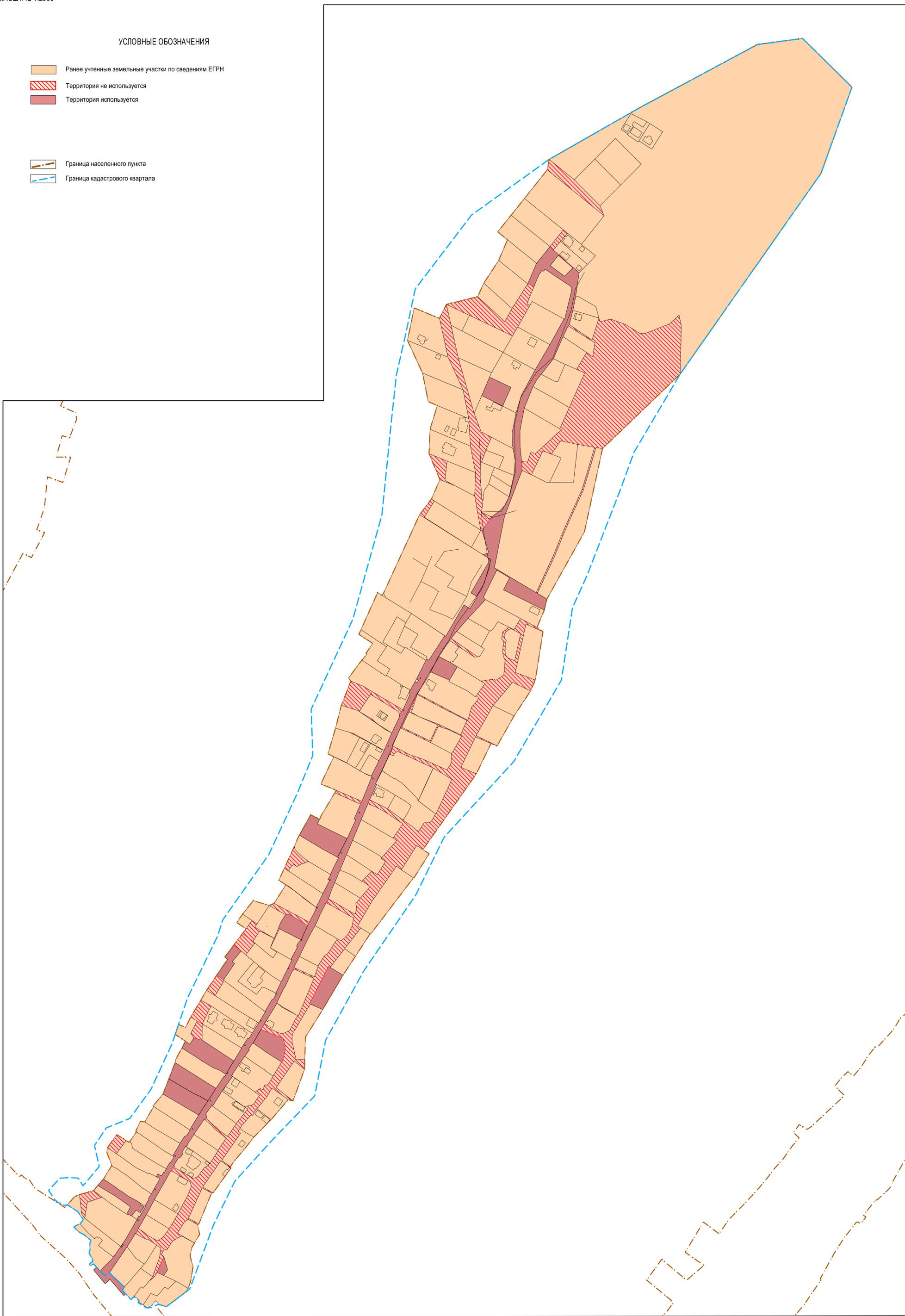
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Ранее учтенные земельные участки по сведениям ЕГРН
-  Ранее учтенные или застроенные земельные участки, сведения о которых отсутствуют
-  Земельные участки, образованные из земель гос. или муниципальной собственности
-  Земельные участки, образованные путем раздела
-  Земельные участки общего пользования, образованные из
-  Сервитут
-  Граница населенного пункта
-  Граница кадастрового квартала
  
-  :132 Обозначение ранее учтенных или застроенных земельных участков
-  O1 Обозначение земельных участков, образованных из земель гос. или муниципальной собственности
-  P1 Обозначение земельных участков, образованных путем раздела
-  OP1 Обозначение земельных участков общего пользования, из земель гос. или муниципальной собственности
-  C1 Обозначение сервитута
  
-  Ранее учтенные объекты ОКС, сведения о которых содержится в ЕГРН
-  Объекты культурного наследия (история, архитектура)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

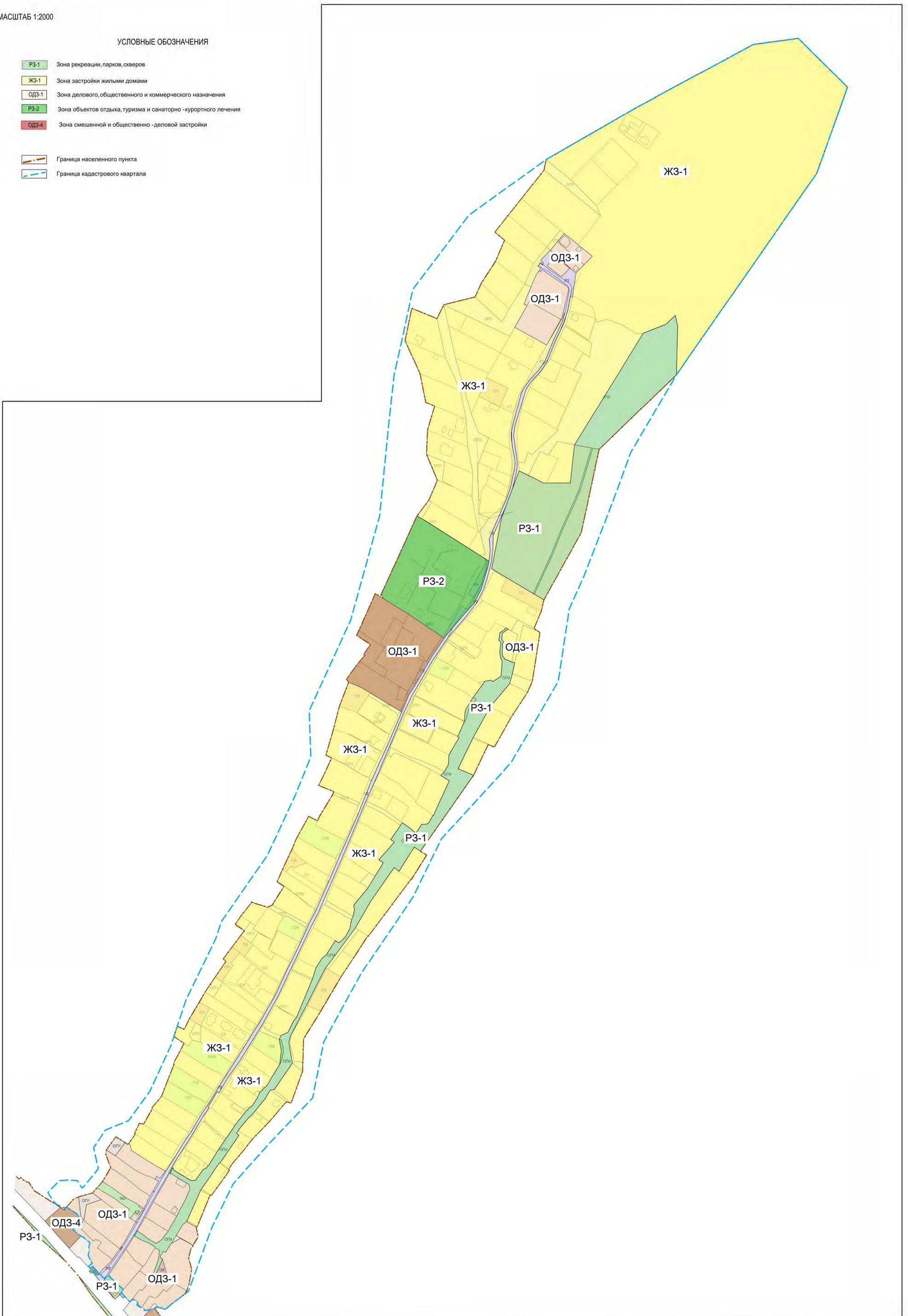
-  Ранее учтенные земельные участки по сведениям ЕГРН
-  Территория не используется
-  Территория используется
  
-  Граница населенного пункта
-  Граница кадастрового квартала



МАСШТАБ 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

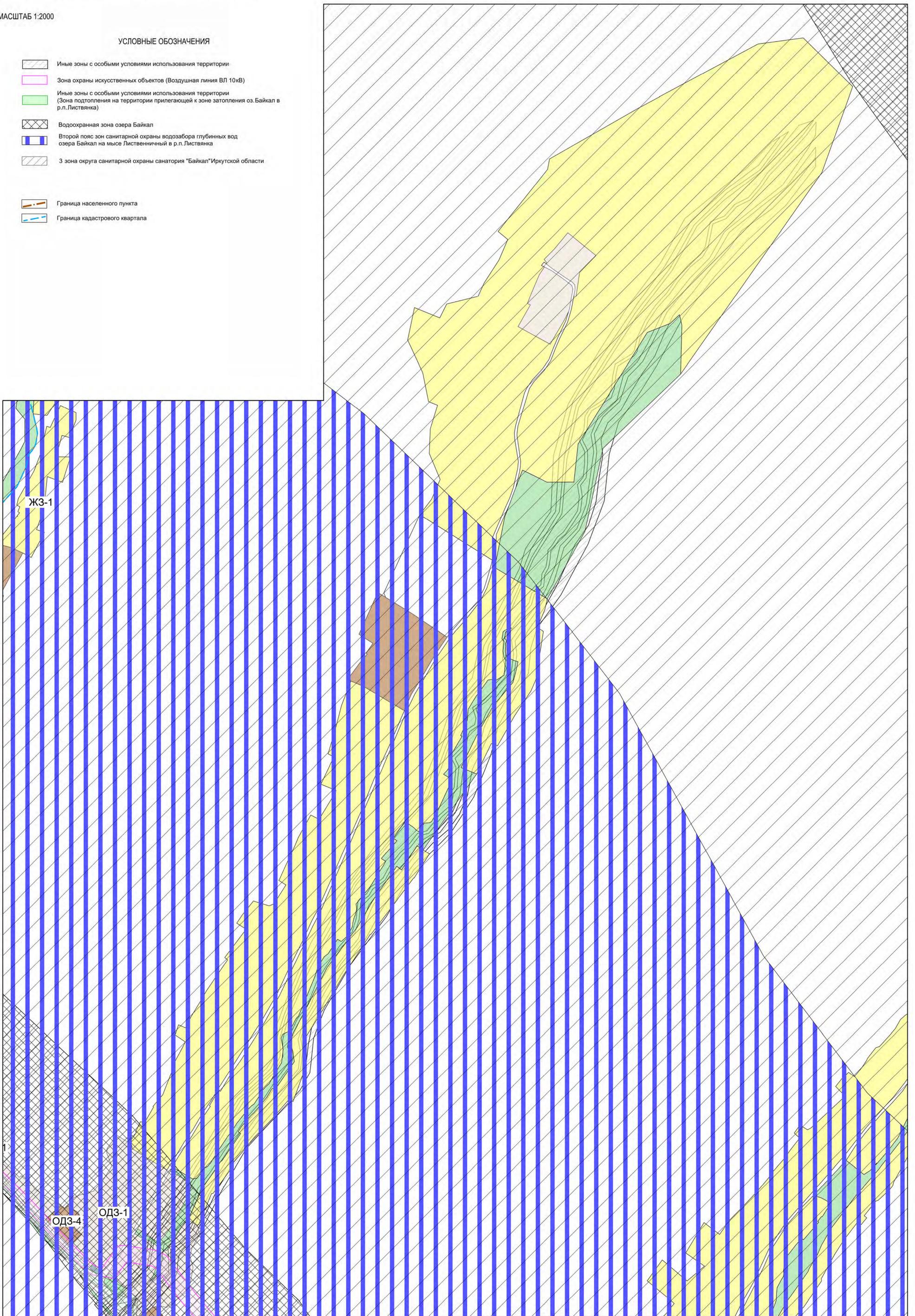
- РЗ-1 Зона рекреации, парков, скверов
- ЖЗ-1 Зона застройки жилыми домами
- ОДЗ-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- РЗ-2 Зона объектов отдыха, туризма и санаторно - курортного лечения
- ОДЗ-4 Зона смешенной и общественно - деловой застройки
  
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала



МАСШТАБ 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Иные зоны с особыми условиями использования территории
-  Зона охраны искусственных объектов (Воздушная линия ВЛ 10кВ)
-  Иные зоны с особыми условиями использования территории (Зона подтопления на территории прилегающей к зоне затопления оз. Байкал в р.п. Листвянка)
-  Водоохранная зона озера Байкал
-  Второй пояс зон санитарной охраны водозабора глубинных вод озера Байкал на мысе Лиственничный в р.п. Листвянка
-  3 зона округа санитарной охраны санатория "Байкал" Иркутской области
  
-  Граница населенного пункта
-  Граница кадастрового квартала



#### **IV. Исходные данные и приложения**

**УТВЕРЖДЕНО**

Глава Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области



/Максимов М.В./

20 12 г.

**СОГЛАСОВАНО (ИСПОЛНИТЕЛЬ)**

Генеральный директор



/Торсян Р.П./

« 12 » 09 2024 г.

М.П.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по подготовке документации по планировке территорий (проекта межевания территории) в границах кадастрового квартала 38:06:030106

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1.	Наименование работ	документации по планировке территорий (проекта межевания территории) в границах кадастрового квартала 38:06:030106
2.	Заказчик работ – муниципальный заказчик	Администрация Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области
3.	Исполнитель работ	Определяется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
4.	Основание для выполнения работ	Постановление главы Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области от 27.02.2024г. № 12 «О подготовке документации по проектам межевания территорий кадастровых кварталов 38:06:030111, 38:06:030112, 38:06:030107, 38:06:030104, 38:06:030105, 38:06:030106, 38:06:030103, 38:06:031501, 38:06:030102, 38:06:030108, 38:06:030101» Участие в государственной программе Иркутской области от 13.11.2023 №1018-пп «Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития Иркутской области»
5.	Сроки выполнения работы	Начало выполнения работы определяется днем заключения муниципального контракта. Работа выполняется в сроки, установленные календарным планом, являющимся неотъемлемой частью муниципального контракта
6.	Источник финансирования	Бюджет Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области Субсидирование из областного бюджета в рамках государственной программы Иркутской области от 13.11.2023 №1018-пп «Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития Иркутской области»

7.	Градостроительная и иная документация и нормативные правовые акты, подлежащие учету при подготовке документации по планировке территорий (проектов планировки территорий и (или) проектов межевания территорий)	<p>7.1. Генеральный план Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденный Решением Думы Листвянского муниципального образования от 20.07.2022 № 62-дгп.</p> <p>7.2. Правила землепользования и застройки Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденный Решением Думы Листвянского муниципального образования от 28.09.2023 № 92-дгп.</p> <p>7.3. Сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) и государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Иркутской области</p> <p>7.3. Сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) и государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Иркутской области</p>
8.	Нормативная правовая, методическая база	<p>Законодательство РФ о градостроительной деятельности, земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, иное законодательство РФ и Иркутской области, технические регламенты, и иные нормативные акты, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс РФ (далее-ГрК РФ);</li> <li>- Земельный кодекс РФ;</li> <li>- Водный кодекс РФ;</li> <li>- Лесной кодекс РФ;</li> <li>- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;</li> <li>- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</li> <li>- Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;</li> <li>- приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;</li> </ul>

		- иные законодательные и нормативные правовые акты РФ, Иркутской области, действующие своды правил, нормативно-технические документы.
9.	Местоположение и описание территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территорий (проектов планировки территорий и (или) проектов межевания территорий)	9.1. Работы осуществляются в отношении кадастрового квартала 38:06:030106 9.2. Местоположение кадастрового квартала: р.п. Листвянка Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области
10.	Цели работы	10.1. Создание условий для устойчивого развития территории Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; 10.2. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 10.3. Установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования; 10.4. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; 10.5. Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций.
11.	Основные требования к составу и содержанию документации по планировке территорий (проектов планировки территорий и (или) проектов межевания территорий)	11.1. Состав и содержание документации по планировке территорий (проектов планировки территорий и (или) проектов межевания территорий) должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации в области градостроительной деятельности. Проект межевания территории кадастрового квартала 38:06:030106, расположенного на территории Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области (далее – проект межевания территории) подготовить в составе: - основной части, которая подлежит утверждению; - материалов по обоснованию.

		<p>Основная часть проекта межевания территории должна включать в себя:</p> <p>1) текстовую часть, включающую в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li><li>б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li><li>в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;</li><li>г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</li><li>д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон;</li></ul> <p>2) чертежи межевания территории (в масштабе не менее 1:2000), на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li><li>б) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li><li>в) границы публичных сервитутов.</li></ul> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи (М 1:2000), на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а) границы существующих земельных участков;</li><li>б) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li></ul>
--	--	---

в) местоположение существующих объектов капитального строительства;

г) границы особо охраняемых природных территорий;

д) границы территорий объектов культурного наследия;

е) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

11.2. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым участкам, установленными федеральными законами и законами Иркутской области, техническими регламентами, сводом правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

11.3. Экспликация земельных участков фактического землепользования должна включать следующую информацию:

- 1) кадастровый номер земельного участка;
- 2) адрес земельного участка;
- 3) вид разрешенного использования земельного участка;
- 4) вид права на земельный участок;
- 5) площадь земельного участка по документам (кв.м).

11.4. Экспликация формируемых земельных участков должна включать следующую информацию:

- 1) номер земельного участка;
- 2) местоположение земельного участка;
- 3) цель формирования земельного участка;
- 4) адрес земельного участка (при наличии);

		<p>5) вид разрешенного использования земельного участка; 6) способ образования земельного участка.</p>
12.	Исходные данные для выполнения работы	<p>12.1. Исходными данными являются сведения и материалы, содержащиеся в государственных и муниципальных информационных системах, а также сведения и материалы, хранящиеся у Заказчика.</p> <p>12.2. Заказчик, по запросу Исполнителя, предоставляет следующие исходные данные:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Выписки из похозяйственных книг;</li> <li>2) Правоустанавливающие документы на земельные участки и объекты капитального строительства;</li> <li>3) Адресный план, правовые акты о присвоении адресов;</li> <li>4) Сведения из Единого государственного реестра недвижимости: <ul style="list-style-type: none"> <li>- правоустанавливающие документы на земельные участки и объекты капитального строительства;</li> <li>- технические паспорта;</li> <li>- землеустроительную документацию;</li> <li>- выписки на земельные участки, объекты капитального строительства;</li> </ul> </li> <li>5) План наземных и подземных коммуникаций, на котором отображается информация о местоположении существующих и проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения, электрических сетей, в том числе на основании данных, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, едином государственном реестре заключений;</li> <li>6) Решения о резервировании земель или решения об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</li> <li>7) Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках;</li> <li>8) Инфе сведения, документы, материалы.</li> </ol> <p>12.3. Исполнитель самостоятельно, путем направления соответствующих запросов государственные и муниципальные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности осуществляет сбор следующих исходных данных:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предусмотренные схемами территориального планирования Российской Федерации карты планируемого размещения объектов федерального значения и положения о территориальном планировании применительно к территории субъекта Российской Федерации;</li> <li>2) Предусмотренные схемами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемами территориального планирования субъектов Российской Федерации;</li> <li>3) Предусмотренные схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, генеральными планами городских округов карты планируемого размещения соответственно</li> </ol>

		<p>объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, объектов местного значения городского округа, карты функциональных зон, а также положения о территориальном планировании;</p> <p>4) Региональные нормативы градостроительного проектирования;</p> <p>5) Местные нормативы градостроительного проектирования;</p> <p>6) Правила землепользования и застройки;</p> <p>7) Правила благоустройства территории;</p> <p>8) Основную часть проекта планировки территории;</p> <p>9) Основную часть проекта межевания территории;</p> <p>10) Материалы и результаты инженерных изысканий;</p> <p>11) Сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий и об их характеристиках, в том числе об ограничениях использования земельных участков в границах таких зон;</p> <p>12.4. В случае отсутствия в государственных и муниципальных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности запрашиваемой информации, Заказчик, по запросу Исполнителя, предоставляет имеющиеся у него сведения, указанные в пункте 12.3 настоящего раздела Технического задания.</p>
13.	Основные требования к выполнению работы	<p>13.1. Проект межевания территории выполнить в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, техническими требованиями к информационным ресурсам.</p> <p>13.2. Направление основных решений для согласования осуществляется в электронном виде с использованием форматов, способов и средств связи, определенных Исполнителем по согласованию с Заказчиком.</p> <p>13.3. Для целей обсуждения проекта межевания территории с населением муниципального образования посредством проведения Заказчиком публичных слушаний или общественных обсуждений Исполнитель предоставляет графические и текстовые материалы проекта межевания территории.</p> <p>13.4. Исполнитель должен подготовить проект межевания территории в соответствии с требованиями настоящего Технического задания, согласованными Заказчиком основными проектными решениями с учетом протоколов и заключений общественных обсуждений.</p> <p>13.5. Исполнитель участвует в проведении публичных слушаний или общественных обсуждений путем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– подготовки демонстрационных материалов, презентаций, необходимых для представления участникам публичных слушаний или общественных обсуждений;</li> <li>– оказания консультативно-методической помощи на различных этапах публичных слушаний или общественных обсуждений.</li> </ul>
14.	Этапы выполнения работ	Работы в соответствии с контрактом выполняются в один этап.

15.	<p>Основные требования к форме и оформлению представляемых материалов, количество экземпляров документации, передаваемой Заказчику</p>	<p>15.1. По результатам выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– сопроводительное письмо Исполнителя о завершении работ;</li> <li>– N экземпляров результатов работ в бумажной форме и два электронных носителя, содержащих результаты работ;</li> <li>– два экземпляра акта выполненных работ.</li> </ul> <p>Заказчик в течение 20 дней рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке выполненных работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены не в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего Технического задания. В этом случае Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках Технического задания за свой счет.</p> <p>Текстовые материалы проекта межевания территории предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажных носителях в брошюрованном виде, в форматах, кратных формату А4 в 1 экз.;</li> <li>- на электронных носителях в формате, совместимом с Microsoft Office Word, в формате А4.</li> </ul> <p>Электронные копии бумажных документов предоставляются Заказчику в формате PDF записанные на электронные носители.</p> <p>Графические материалы проекта межевания территории передаются Заказчику в печатном и электронном виде и в форме векторной и растровой модели.</p> <p>Растровая модель проекта межевания территории представляется в графических форматах (TIFF, JPEG, JPG, PDF) с разрешением не менее 300 dpi, при этом данные, должны иметь связанный файл с географической информацией в форматах SHP, MID/MIF или TAB.</p> <p>Демонстрационные материалы предоставляются в бумажном и электронном виде в формате *. pdf и Microsoft PowerPoint (*.ppt).</p> <p>Качество подготовленных демонстрационных графических материалов — не менее 300 dpi.</p> <p>Содержание переданных материалов в электронном виде должно быть идентично содержанию утверждаемых документов (на бумажном носителе) проекта межевания территории.</p> <p>Документы, представляемые в электронном виде или в форме электронных образов документов, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, подписавших такие документы на бумажном носителе, или лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе.</p> <p>Ответственность за качество и достоверность переданных материалов в электронном виде, включая векторные и растровые модели Проекта, несет-Исполнитель</p>
-----	--	--

16.	Порядок приемки выполненных работ (ее результатов), согласования и утверждения проекта	<p>Порядок приемки выполненных работ (ее результатов) определяется муниципальным контрактом.</p> <p>Исполнитель отвечает на замечания и предложения Заказчика, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует результаты работы.</p> <p>Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком с заинтересованными лицами в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.</p> <p>По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в Администрацию Листвянского муниципального образования.</p> <p>Общественные слушания по рассмотрению проекта межевания территории проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Листвянского муниципального образования и Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в Листвянском муниципальном образовании.</p> <p>Исполнитель проводит доработку проекта межевания территории по результатам согласований, публичных слушаний и полученным замечаниям и передает Заказчику.</p>
17.	Дополнительные требования	<p>17.1. Основные проектные решения представить заказчику на предварительное рассмотрение.</p> <p>17.2. Сроки представления материалов 60 календарных дней с даты заключения договора на выполнение работ.</p> <p>17.3. О возникновении обстоятельств, препятствующих получению информации (исходных данных) Исполнитель обязан незамедлительно поставить Заказчика в известность в письменной форме.</p> <p>17.4. В случае если в ходе выполнения работ выявлено расхождение информации в полученных исходных данных, указанных в разделе 12 настоящего Технического задания, Исполнитель направляет письменный запрос Заказчику для получения разъяснений.</p> <p>17.5. Исполнитель несет ответственность за выполнение работ в течении двух лет с даты подписания акта приема-сдачи выполненных работ.</p> <p>17.6. Выявленные замечания органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, Исполнитель устраняет в течении 20 рабочих дней в полном объеме без дополнительной оплаты.</p> <p>17.7. Под гарантийные обстоятельства не попадает устранение выявленных в гарантийный срок недостатков, связанных с изменением после подписания акта приема-сдачи выполненных работ законодательства, недостоверной или неполной исходной информацией, представленной</p>

		Заказчиком, либо в случае, появления или выявления недостатков, связанных с действием или бездействием третьих лиц, т.е. не по вине Исполнителя.
--	--	--



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025  
Тел./факс (3952) 33-27-23  
E-mail: sooknio@yandex.ru

Ректору ФГБОУ ВО Иркутский  
национальный исследовательский  
технический университет

М.В. Корнякову

09.08.2021 № 02-76-5196/21  
на № И-1957/21 от 30.06.2021

О предоставлении информации

На запрос о предоставлении информации об объектах культурного наследия для разработки проекта межевания в границах кадастровых кварталов в Иркутском, Слюдянском, Ольхонском районах Иркутской области по прилагаемому перечню службой подготовлены материалы по Иркутскому району, информация по Ольхонскому, Слюдянскому районам, в связи с большим объемом, будет направлена дополнительно.

В границах запрашиваемых кадастровых кварталов Иркутского района расположено:

- 67 объектов археологического наследия, из них 2 объекта федерального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГРОКН), 65 выявленных;
- 201 объект культурного наследия (истории, архитектуры), из них 3 включенных в ЕГРОКН: 2 объекта федерального значения, 1 объект регионального значения; 198 выявленных.

Для 3 объектов культурного наследия - памятников истории, архитектуры, 2 объектов археологического наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлены границы территорий (копии приказов прилагаются).

Сведения о границах территорий 2 объектов археологического наследия федерального значения внесены в единый государственный кадастр недвижимости (ЕГРН). Утверждены границы территорий 3 выявленных объектов археологического наследия (копии приказов прилагаются).

Решением Иркутского облисполкома от 09.04.1984 года № 173 для объекта археологического наследия федерального значения «Верхоленская гора» (стоянка) установлена зона охраны (охранная зона №3).

Зоны охраны для объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), расположенных в Иркутском районе, не установлены.

Согласно ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) при отсутствии установленных зон охраны действуют защитные зоны объектов культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Для кадастровых кварталов, в границах которых проводятся работы по разработке проекта межевания, действуют 4 защитные зоны объектов культурного наследия.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

– для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

– для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В соответствии со ст.5.1 Закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно–пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Согласно п. 2 ст. 36 Закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 Закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Согласно п. 3 ст. 36 Закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, подлежащих государственной историко-культурной экспертизе и согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия (ст. 30 Закона № 73-ФЗ).

При подготовке проекта межевания, просим учесть ограничения, предусмотренные законодательством.

Для оперативного решения вопросов, возникающих при разработке проекта межевания, просим направлять подготовленные материалы в службу для предварительного рассмотрения в рабочем порядке.

Направляем имеющиеся в распоряжении службы данные по состоянию на 1 августа 2021 года.

Приложение:

1.Сводный перечень объектов культурного наследия, расположенных в границах кадастровых кварталов на территории Иркутского района Иркутской области, для включения в состав работ по обоснованию проекта межевания территории - 8 л.

2.Перечень объектов археологического наследия, расположенных на территории Иркутского районного муниципального образования, согласно перечню кадастровых кварталов по состоянию на 01.08.2021 г. - 6 л.

3.Перечень объектов культурного наследия (истории, архитектуры), расположенных на территории Иркутского районного муниципального образования, согласно перечню кадастровых кварталов по состоянию на 01.08.2021 г. - 12 л.

4.Перечень координат границ выявленных объектов археологического наследия, расположенных в Иркутском районе (система координат WGS-84) - 7 л.

5.Копии приказов об утверждении границ территорий 8 объектов культурного наследия - 8 приказов с приложениями.

Временно замещающая должность  
начальника отдела государственной  
охраны памятников архитектуры и  
оформления охранных обязательств  
службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской  
области

А.М. Демчук

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16292F12813182075F4EC77F1A8E50A2169176DE

Владелец Демчук Анастасия Михайловна

Действителен с 28.07.2021 по 28.10.2022

**Сводный перечень объектов культурного наследия, расположенных в границах кадастровых кварталов на территории Иркутского района Иркутской области, для включения в состав работ по обоснованию проекта межевания территории**

Кадастровый квартал	Наименование н.п., местности	Наличие объектов археологического наследия ОАН	Наличие объектов культурного наследия (истории и архитектуры) ОКН	Зоны охраны, Защитные зоны
38:06:030106	Листвянка	нет	<b>1 выявленный ОКН –</b> Братская могила красногвардейцев, погибших в годы гражданской войны; обелиск в память о земляках, погибших в годы ВОВ	нет

**14.Иркутский район**

**14.1.Объекты культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия)**

№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологического наследия не заполняется)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
38:06:030106 Листвянка					
14.1.73	Братская могила красногвардейцев, погибших в годы гражданской войны; обелиск в память о земляках, погибших в годы ВОВ.	1918 г.; 1941-1945 гг.	Листвянка с., Горького ул.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ  
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а  
тел./факс. (3952) 25-99-83  
e-mail: eco\_exam@govirk.ru

ФГБОУ ВО «Иркутский  
национальный  
исследовательский  
технический университет»

info@istu.edu

07.07.2021 № 02-66-4583/21  
на № И-1957/21 от 30.06.2021

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области, рассмотрев Ваше обращение о предоставлении сведений направляет перечень реестровых и кадастровых номеров особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, расположенных в городе Иркутске, Иркутском, Слюдянском и Ольхонском районах Иркутской области.

Обращаем Ваше внимание, что за получением информации о наличии (отсутствии) ограничений, обременений земельных участков, в том числе установленных зонах с особыми условиями использования территорий, необходимо обращаться за выпиской сведений из единого государственного реестра недвижимости.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Министр природных ресурсов и  
экологии Иркутской области

С.М. Трофимова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6C493DFDEB5828372D1B14A1AA29C816B7B58AFB  
Владелец Трофимова Светлана Михайловна  
Действителен с 15.04.2020 по 15.07.2021

С.В. Заусаева  
25-98-69

№№	Название ООПТ	Административно-территориальная единица	Реестровый номер	Кадастровый номер
<b>ООПТ регионального значения</b>				
<b>Государственные природные заказники регионального значения</b>				
1	Кочергатский	Иркутский	38.06.2.480	
<b>Памятники природы регионального значения</b>				
2	Родники горы Веселой	Иркутский	38:06-6.325	
3	Карстовый родник	Иркутский	38:06-6.386	
4	Шаман-камень	Иркутский	38:06-6.335	
5	Остров Бакланий камень	Иркутский	38:06-6.481	
6	Кайский бор	г. Иркутск	38:36-6.3557	
7	Петроглифы у реки Куртун	Ольхонский	38:13-9.5	
8	Петроглифы у деревни Куртун	Ольхонский	38:13-9.4	
9	Водопад на р. Безымянной	Ольхонский	38:13-9.1	
10	Водопад на р. Заворотницкой	Ольхонский	38:13-9.2	
11	Водопады реки Подкомарной	Слюдянский	38:25-6.75	
12	Исток реки Ангары	Слюдянский, Иркутский	38:00-6.545	
13	Обнажение вулканических пород в районе метеостанции «Хамар-Дабан»	Слюдянский	38:25-6.63	
14	Озеро Сердце	Слюдянский	38:25-6.83	
15	Слюдянское озеро	Слюдянский	38:25-9.2	
16	Шаманский мыс	Слюдянский	38:25-9.1	
17	Скала Чапаевка (Гора Чапаевка)	Слюдянский	38:25-6.87	
<b>ООПТ местного значения</b>				
1	Природный ландшафт "Кайская роща"	г.Иркутск		38:36:000033:32114
2	Природный ландшафт "Водоохранная зона Ершовского водзабора"	г.Иркутск		38:36:000026:5150 38:36:000026:5161 38:36:000026:5113
3	«Птичья Гавань»	г.Иркутск		38:36:000000:6326