**Приложение № 8**

**к приказу МУП «Рынок Листвянки»**

**от 08.02.2022 г. № 01**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**на предоставление торгового места на ярмарке**

место заключения договора дата заключения договора

Муниципальное унитарное предприятие «Рынок Листвянки», именуемое в дальнейшем «Предприятие» в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с Федеральным законом РФ от 28.12.09г. №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Иркутской области от 17.11.10г. №284-пп «Об утверждении Положения о порядке организации ярмарок на территории Иркутской области и продажи товаров на них и требованиях к организации продажи товаров на ярмарках, организованных на территории Иркутской области».

1.2. Предприятие в рамках проведения на территории Листвянского муниципального образования ярмарки «Дары Байкала» предоставляет, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает во временное пользование за плату торговое место для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее по тексту – торговое место).

*На торговом месте установлено торговое оборудование: прилавок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.*

**II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Предприятие предоставляет торговое место во временное возмездное пользование на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: Иркутская обл., Иркутский р-н, рп.Листвянка, ул.Горького, 111, место № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с утвержденной схемой размещения мест на ярмарке. Торговое место предоставляется Предприятием Предпринимателю согласно поданным заявлениям в порядке очередности в зависимости от даты подачи заявления. Передача торговых мест в пользования третьим лицам запрещена.

2.2. Предприятие имеет право:

а) осуществлять контроль за использованием торгового места в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления;

б) досрочно в одностороннем порядке, расторгнуть настоящий договор в случае нарушения Предпринимателем действующего законодательства РФ и иных нормативно-правовых актов органов местного самоуправления, касающихся защиты прав потребителей, нарушения санитарно-гигиенических требований, неудовлетворительного по внешним признакам качества реализуемой продукции, неудовлетворительного состояния торгового места, использования торгового места не по назначению, несоблюдения мер по профилактики и предотвращению распространению новой короновирусной инфекции, а также при несоблюдении требования подпункта м пункта 2.4. настоящего договора;

в) досрочно в одностороннем порядке, расторгнуть настоящий договор в случае наличия у Предпринимателя задолженности по оплате торгового места более 5 (пяти) календарных дней;

г) временно приостанавливать деятельность Предпринимателя по осуществлению торговли на предоставленном торговом месте (недопущение Предпринимателя к осуществлению торговли на торговом месте), в случае нарушения им хотя бы одного из условий пп.б п.2.4. Договора, до устранения выявленных нарушений;

д) временно приостанавливать деятельность Предпринимателя по осуществлению торговли на предоставленном торговом месте при наличии у Предпринимателя двух и более неоплаченных штрафов, наложенных на основании п.4.3. настоящего договора. По истечение месяца с даты приостановки, при отсутствии оплаты штрафов, договор расторгается Предприятием в одностороннем порядке.

Расторжение договора в одностороннем порядке осуществляется Предприятием с письменным уведомлением Предпринимателя не менее чем за 5 рабочих дней. После чего торговое место передается любому желающему, согласно поданных Предприятию заявлений.

2.3. Предприятие обязуется производить уборку территории, вывоз мусора, обеспечение освещения, и правопорядка.

2.4. Предприниматель обязан:

а) использовать торговое место в соответствии с его целевым назначением самостоятельно. Передача торгового места третьему лицу запрещено;

б) соблюдать санитарно-гигиенические требования по содержанию торгового места и прилегающей к нему территории, установленного на нем торгового оборудования, ежедневно по окончанию рабочего дня проводить санитарную уборку;

в) не курить на территории ярмарки вне специально отведенных для этого мест;

г) соблюдать требования нормативно-правовых актов в сфере защиты прав потребителей, Правила продажи отдельных видов товаров, Правила оказания услуг общественного питания и иных нормативно-правовых актов органов местного самоуправления;

д) иметь на рабочем месте трудовой договор с продавцом;

е) осуществлять реализацию продукции в спецодежде (фартук, разовые перчатки);

ж) обеспечить соблюдение правил противопожарной безопасности;

з) в случае применения звуковоспроизводящих и звукоусилительных устройств использовать их только с 11-00 до 19-00 часов, с допустимым эквивалентным уровнем звука не выше 70 дБА (на территории прилегающей к жилым домам) и 60 дБА (на площадках отдыха на территории микрорайонов и групп жилых домов);

и) своевременно осуществлять оплату за предоставление торгового места, в порядке, определенном разделом III Договора;

к) в случае досрочного расторжения договора по своей инициативе, письменно уведомить об этом Предприятие не менее чем за две недели до даты расторжения договора, и оплатить использование торгового места до указанной даты;

л) соблюдать требования Федеральный закон от 22 ноября 1995 г. № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции». Реализация алкогольной продукции, спиртных напитков и табачных изделий с торгового места запрещена;

м) обеспечить корректное поведение по отношению к покупателям, другим предпринимателям, посетителям ярмарки; не допускать нецензурных высказываний в адрес покупателей, посетителей ярмарки, других предпринимателей; не допускать возникновения конфликтов, а в случае их возникновения принять все меры для его урегулирования4

н) соблюдать меры по предотвращению и профилактики распространения новой короновирусной инфекции, обязательное использование средств индивидуальной защиты (масок, перчаток, дезинфицирующих средств); обрабатывать торговое место дезинфицирующим средством не реже чем каждые 2-3 часа.

2.5. Требования, указанные в п.2.4. договора, распространяются также и на случаи, если Предприниматель самовольно или по соглашению с другим Предпринимателем временно занимает свободное торговое место.

**III. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Размер платы за предоставление торгового места устанавливается на основании Положения, утвержденного приказом директором Предприятия № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за )период\_.

3.2. Плата за предоставление торгового места подлежит перечислению до 5 (пятого) числа текущего месяца на расчетный счет Предприятия с обязательным указанием назначение платежа «Фамилия, Имя, Отчество, номер торгового места, период платежа, номер и дата договора».

**IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

4.2. За просрочку оплаты Предприниматель уплачивает Предприятию неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.3. За невыполнение требований пункта 2.4. настоящего договора Предприниматель уплачивает Предприятию штраф в размере 1000 (одна тысяча) рублей за каждый выявленный случай.

**V. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Споры, возникающие в ходе реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

**VI. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. Договор продлению на новый срок не подлежит. В части расчетов Договор действует до полного исполнения сторонами обязательств по настоящему договору.

6.2. В случае если Предприниматель не осуществляет свою деятельность на предоставленном торговом месте более 15 календарных дней подряд и не производит оплату за указанный период, настоящий договор считается расторгнутым с первого дня отсутствия на торговом месте. В данном случае Предприятие имеет право заключить аналогичный договор на предоставление освободившегося торгового места с иным лицом.

6.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7.2. Все изменения и дополнения к данному договору действительны только при условии, если они оформлены в письменном виде в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.

**VIII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| МУП «Рынок Листвянки»  664520, Иркутская обл., Иркутский район,  рп.Листвянка, ул.Горького, 85 «А» Литера Б  ИНН 3827023426, КПП 382701001  р/с 40602810407000000007  в Сибирском филиале АО «Райффайзенбанк»  г. Новосибирск, ул. Урицкого, 20  БИК 045004799  E-mail: rynok\_listvyanki@mail.ru |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |