Приложение № 2

к приказу

ООО «Рынок Листвянки»

от 14.03.2025г. № \_03\_

**ПОРЯДОК**

**организации универсальной сезонной ярмарки
«Дары Байкала»**

1. Порядок организации универсальной сезонной ярмарки «Дары Байкала» (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Положением о порядке организации ярмарок на территории Иркутской области и продажи товаров на них и требованиях к организации продажи товаров на ярмарках, организованных на территории Иркутской области» утверждённого Постановлением Правительства Иркутской области от 17.11.10г. № 284-пп и регулирует организацию универсальной сезонной ярмарки «Дары Байкала» (далее-Ярмарка).
2. Наименование ярмарки: «Дары Байкала». Тип ярмарки: сезонная универсальная.
3. Организатор ярмарки – Общество с ограниченной ответственностью «Рынок Листвянки», ИНН 3808290472, ОГРН 1243800022773, КПП 380801001, юридический адрес: 664520, РФ, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Листвянка, ул. Горького, 111 (далее - Организатор ярмарки, ООО «Рынок Листвянки»).
4. Срок проведения ярмарки: весенне-летний сезон 2025 года с 01 апреля 2025 года по 30 сентября 2025 года.
5. Режим работы ярмарки: с 08-00 до 21-00 ежедневно без выходных и праздничных дней.
6. Адреса проведения ярмарки и количество мест для продажи товаров (оказания услуг):
7. Иркутская область, Иркутский район, р.п. Листвянка, ул. Горького, 111, количество мест для продажи товаров (оказания услуг): 122 (сто двадцать), из которых: для продажи рыбной продукции – 45, сувенирной продукции - 60, иная продукция согласно ассортиментному перечню – 11, оказания услуг - 6.
8. Иркутская область Иркутский район, р.п. Листвянка, ул. Исток Ангары, 2, количество мест для продажи товаров (оказания услуг): 45 (сорок пять), из которых: для продажи рыбной продукции – 21, сувенирной продукции - 10, иная продукция согласно ассортиментному перечню - 8, оказания услуг – 6.

7. Цель организации ярмарки: формирование комфортной среды для субъектов предпринимательской деятельности, местных сельскохозяйственных товаропроизводителей, создание условий для обеспечения жителей Листвянского муниципального образования и иных граждан услугами торговли и общественного питания.

1. Ассортиментный перечень товаров (оказываемых услуг) реализуемых на Ярмарке: продукция в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности ОК 034-2014 (КПЕС 2008), утвержденным Приказом Росстандарта от 31 января 2014 года № 14-ст, (Приложении № 1 к настоящему Порядку).
2. На Ярмарке запрещается реализация:
* товаров, изъятых из оборота или ограниченными в обороте;
* драгоценных металлов и камней и изделиями из них;
* алкогольной продукцией;
* иной продукцией, запрещенной к реализации законодательством Российской Федерации.
1. На территории Ярмарки запрещается:

 - вход с собаками, кошками и/или иными животными;

 - кормление собак, кошек и/или иных животных.

1. Категории участников ярмарки: индивидуальные предприниматели, юридические лица, а также граждане (в том числе граждане – главы крестьянских (фермерских) хозяйств, члены таких хозяйств, граждане, ведущие личные подсобные хозяйства или занимающиеся садоводством, огородничеством, животноводством, а также самозанятые граждане (далее – Участники ярмарки).
2. Положения настоящего Порядка обязательны для исполнения Организатором ярмарки, Участниками ярмарки и их продавцами (работниками).

Положения настоящего Порядка становятся обязательными для Участников с момента заключения с Организатором ярмарки договора на предоставление места для продажи товаров (оказания услуг) на ярмарке.

1. Размещение Участников ярмарки осуществляется на объектах, принадлежащих Организатору ярмарки согласно схемам размещения мест для продажи товаров (оказания услуг). Организация мест для продажи товаров (оказания услуг) на ярмарке должна обеспечивать удобство торговли, свободный проход покупателей по территории ярмарки и доступ их к местам для продажи товаров (оказания услуг), соблюдение санитарных и противопожарных правил, согласно Схемам размещения мест для продажи товаров (оказания услуг) на ярмарке далее – Схемы (Приложения №№ 2, 3 к настоящему Порядку).
2. Организатор ярмарки обеспечивает:
* наличие при входе на Ярмарку вывески с указанием наименования Организатора ярмарки, адреса его местонахождения, режима работы Ярмарки;
* контроль за надлежащим санитарно-техническим состоянием территорий, на которых организуется проведение Ярмарки, и мест для продажи товаров (оказания услуг);
* контроль за оснащением территорий, на которых организуется проведение Ярмарки, урнами для сбора мусора;
* доступность территории и мест для продажи товаров (оказания услуг) на ярмарке для инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) и других маломобильных групп населения;
* контроль за соответствием ассортимента товаров (оказываемых услуг) реализуемых Участниками ярмарки, ассортименту товаров (оказываемых услуг) реализуемых на ярмарке определённому Приложением
№ 1 к настоящему Порядку;
* контроль за соблюдением на территориях, на которых организуется проведение ярмарки, установленных законодательством требований пожарной безопасности, охраны общественного порядка;
* проверку соответствия занимаемых Участниками ярмарки мест для продажи товаров (оказания услуг) согласно Схемам, утверждённым настоящим Порядком и заключенным договорам на предоставление места на ярмарке;
* исполнение иных обязанностей, предусмотренных действующим законодательством в области торговой деятельности и настоящим Порядком.
1. Организатор ярмарки в процессе осуществления деятельности ярмарки вправе:
* приостановить деятельность Участника ярмарки и расторгнуть договор за нарушение 2-х и более раз положений условий договора о предоставлении места для продажи товаров (оказания услуг) на ярмарке и (или) настоящего Порядка, о чём должен быть составлен соответствующий акт.

Акт о нарушении условий договора о предоставлении мест для продажи товаров (оказания услуг) на ярмарке и (или) настоящего порядка организации ярмарки, составляется работником Организатора ярмарки, в присутствии не менее 2-х (двух свидетелей) с обязательной фото- либо видеофиксацией нарушения. Акт должен быть подписан лицом, составившим акт, свидетелями присутствующими при составлении акта и лицом в отношении которого этот акт составлен.

В случае отказа от подписания акта лицом, в отношении которого составлен акт о нарушении условий договора о предоставлении мест для продажи товаров (оказания услуг) на ярмарке и (или) порядка организации ярмарки, работником Организатора ярмарки должен быть составлен соответствующий акт, который так же должен быть подписан не менее чем двумя свидетелями.

* проверять наличие всех документов, необходимых для участия на Ярмарке и осуществления деятельности по продаже товаров (оказания услуг) на ней;
* запрашивать у Участников ярмарки документы, подтверждающие происхождение товаров и соответствие товаров установленным действующим законодательством требованиям: сертификат или декларацию о соответствии либо их копии, заверенные в установленном порядке, товарно-сопроводительные документы, заключения лаборатории ветеринарно-санитарной экспертизы и иные документы, предусмотренные действующим законодательством РФ.
1. Участники ярмарки обязаны:
2. обеспечить каждое место для продажи товаров (оказания услуг) вывеской или табличкой, на которой указывается информация о наименовании продавца, месте его государственной регистрации (адресе) и информация о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа;
3. соблюдать требования в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, ветеринарии, защиты прав потребителей, требования, предъявляемые к продаже отдельных видов товаров, и иные требования, предусмотренные действующим законодательством;
4. в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, иметь в наличии документы, подтверждающие соответствие товаров установленным действующим законодательством требованиям (сертификат или декларацию о соответствии либо их копии, заверенные в установленном порядке), товарно-сопроводительные документы, ветеринарные сопроводительные документы;
5. в случае реализации пищевых продуктов (ягоды из леса, сада, огорода и пр.) иметь при себе личную медицинскую книжку продавца установленного образца с полными данными медицинских обследований;
6. хранить в течение всего периода осуществления деятельности по продаже товаров (оказания услуг) на Ярмарке документы, подтверждающие предоставление места для продажи товаров (оказания услуг) на Ярмарке;
7. хранить в течение всего периода осуществления деятельности по продаже товаров (оказания услуг) на Ярмарке документы на реализуемую продукцию и предъявлять их по первому требованию контролирующих органов.
8. производить расчёты за товары с покупателями с применением контрольно-кассовой техники, иметь на торговом месте документы (их копии) и/или информацию, подтверждающие её регистрацию/перерегистрацию в налоговом органе в соответствии с требованиями Федерального закона «О применении контрольно-кассовой техники» №54-ФЗ от 22.05.2003г.;
9. в случае, если продажа товаров (оказание услуг) на ярмарке осуществляется с использованием средств измерений (весов, гирь, мерных ёмкостей, метров и других), Участниками ярмарки на месте для продажи товаров (оказания услуг) должны быть установлены измерительные приборы, соответствующие метрологическим правилам и нормам. Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, отмеривания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.
10. обеспечить наличие в наглядной и доступной форме для сведения покупателей необходимую и достоверную информацию о товарах, обеспечивающую возможность их правильного выбора следующим способом:
* наличие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, цены за единицу товара или за единицу измерения товара (вес, (масса нетто), длина и др.);
* обеспечить доступность размещения такой информации для инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски) и других маломобильных групп населения;
1. соблюдать правила личной гигиены;
2. при общении с покупателями и другими Участниками ярмарки не допускать использование ненормативной или табуированной лексики, нецензурных выражений, грубых и оскорбительные замечаний, агрессивного стиля общения и иного проявления агрессии;
3. в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, иметь в наличии разрешение на осуществление иностранным гражданином на территории Российской Федерации трудовой деятельности;
4. использовать место для продажи товаров (оказания услуг) исключительно по назначению и осуществлять продажу товаров (оказание услуг) в соответствии с ассортиментным перечнем и заключенным договором на предоставление места для продажи товаров (оказания услуг) на ярмарке;
5. не загромождать подходы к месту для продажи товаров (оказания услуг), производить уборку мусора в специально отведенные для этой цели контейнеры;
6. осуществлять деятельность по продаже товаров (оказанию услуг) только в пределах предоставленного места для продажи товаров (оказания услуг). Размещение дополнительного торгового оборудования, выходящего за пределы места для продажи товаров (оказания услуг), осуществляется только по согласованию с Организатором ярмарки;
7. не производить реконструкцию и изменение внешнего облика места для продажи товаров (оказания услуг) без письменного согласования с Организатором ярмарки;
8. производить оплату места для продажи товаров (оказания услуг) и иных платных услуг, оказываемых Организатором ярмарки в размере и сроки, установленном в Приложении 4 к настоящему Порядку;
9. не производить передачу права на использование места для продажи товара (оказания услуг) третьим лицам;
10. исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством в области торговой деятельности, приказами Организатора, а также в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выполнять предписания и рекомендации по обеспечению санитарных мер, разработанные Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей;
11. по окончании срока действия договора на предоставление места для продажи товаров (оказания услуг) на ярмарке освободить занимаемое место не позднее дня окончания срока действия договора. В случае досрочного расторжения такого договора освободить занимаемое место в течение 1 (одного) календарного дня с момента получения уведомления о расторжении договора.
12. Перечень документов, необходимых Участникам ярмарки, указанным в пункте 10 настоящего Порядка, для продажи товаров (оказания услуг) на ярмарке:
13. для физических лиц:
* копия документа, удостоверяющего личность;
1. для юридических лиц, глав крестьянских (фермерских) хозяйств:
* выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
* копия документа, подтверждающего полномочия руководителя.
* копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель юридического лица (приказ, доверенность);
* копия документа, подтверждающего ведение крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством (членская книжка, правоустанавливающие документы на земельный участок, с целевым назначением: под огород, ведение личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства и др.);
1. для индивидуальных предпринимателей:
* выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.
* копия документа, удостоверяющего личность.
* копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя индивидуального предпринимателя, если с заявлением обращается представитель индивидуального предпринимателя (приказ, доверенность);
1. для Участников ярмарки осуществляющих продажу товаров (оказание услуг) через продавцов, кроме вышеуказанных документов необходимо представить копии договоров на выполнение работ (оказание услуг) по продаже товаров (оказанию услуг) с такими работниками;
2. для Участников ярмарки, обязанных в соответствии с требованиями Федерального закона «О применении контрольно-кассовой техники» №54-ФЗ от 22.05.2003г. применять контрольно-кассовую технику, необходимо предоставить копию документа, подтверждающего регистрацию/перерегистрацию контрольно-кассовой техники в налоговом органе.

Приложения

1. Ассортиментный перечень товаров (оказываемых услуг) реализуемых на универсальной сезонной ярмарке «Дары Байкала» (Приложение № 1);
2. Схемы размещения мест для торговли (оказания услуг) на универсальной сезонной ярмарке «Дары Байкала», согласно адресов проведения ярмарки (Приложения №№ 2,3);
3. Порядок установления платы, условий и сроков её внесения за предоставление мест для продажи товаров (оказания услуг) на универсальной сезонной ярмарке «Дары Байкала» (Приложение № 4).

Приложение № 1

к Порядку организации

универсальной сезонной
ярмарки «Дары Байкала»

**Ассортиментный перечень**

**товаров (оказываемых услуг) реализуемых на универсальной потоянно действующей ярмарке «Дары Байкала»**

В соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности» «ОК 034-2014 (КПЕС 2008), принятым приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года № 14-ст, ассортимент реализуемых на ярмарке товаров, (оказываемых услуг), включает:

|  |  |
| --- | --- |
| 01.13.21 | Арбузы; |
| 01.13 | Овощи и культуры бахчевые, корнеплоды и клубнеплоды; |
| 01.13.1 | Культуры овощные салатные или зеленые; |
| 10.39.2 | Фрукты и орехи, переработанные и консервированные; |
| 01.49.21 | Мед натуральный; |
| 01.49.21.110 | Мед натуральный пчелиный |
| 03.11.20 | Рыба морская свежая или охлажденная, не являющаяся продукцией рыбоводства; |
| 10.20.25.110 | Консервы рыбные; |
| 10.32.1 | Соки из фруктов и овощей; |
| 10.39.2110.83 | Фрукты, ягоды и орехи свежие или предварительно подвергнутые тепловой обработке, замороженные;Чай и кофе обработанные |
| 10.84 | Приправы и пряности; |
| 11.07.1 | Воды минеральные и безалкогольные напитки; |
| 11.07.11.120 | Воды питьевые, в т.ч. газированные, расфасованные в емкости; |
| 4.20.10.993 | Сувениры, украшения, меховые |
| 56.10.19 | Услуги по обеспечению питанием прочие |

Приложение 4

к Порядку организации

универсальной сезонной

ярмарки «Дары Байкала»

**Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков её внесения за предоставление места для торговли (оказания услуг) на универсальной сезонной ярмарке «Дары Байкала»**

* 1. Установить базовый размер платы за предоставление места для торговли (оказания услуг) на универсальной сезонной ярмарке «Дары Байкала» расположенной по адресу: РФ, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Листвянка, ул. Горького, 111, на период с 01 апреля 2025г. по 30 сентября 2025г.:
* для продажи сувениров и иных непищевых товаров, продукции животного и растительного происхождения, иная продукции согласно ассортиментному перечню из расчета 2200 (две тысячи двести) рублей за 1 кв.м в месяц;
* для кафе из расчета 1900 (одна тысяча девятьсот) рублей за 1 кв.м занимаемой площади в месяц;
* для павильонов 1900 (одна тысяча девятьсот) рублей за 1 кв.м занимаемой площади в месяц.

Указанные размеры стоимости 1 кв.м среди общих затрат на содержание ярмарки, содержат в том числе расходы на вывоз твердых коммунальных отходов.

* 1. В связи с увеличением затрат на содержание объектов нестационарной торговли – кафе и павильонов площадью, превышающей 20 кв.м, установить следующие понижающие коэффициенты к размеру ежемесячной платы:
* для торговых мест общей площадью от 20 до 40 кв.м - 0,74;
* для торговых мест общей площадью более 40 кв.м - 0,64.
	1. В связи с разной степенью привлекательности торговых мест, предназначенных для объектов нестационарной торговли – кафе и павильонов общей площадью, превышающей 20 кв.м, в зависимости от места расположения (удаленность от входов на территорию ярмарки), установить следующие понижающие коэффициенты к размеру ежемесячной платы:

 1-я линия (до 14 метров от входов на территорию ярмарки) - 1,00;

 2-я линия (от 14 до 28 метров от входов на территорию ярмарки) -0,85;

 3-я линия (от 28 и более от входов на территорию ярмарки) - 0,70.

* 1. Понижающие коэффициенты, установленные в п.п. 1.2. и п.п.1.3. настоящего порядка суммируются.
	2. Установить базовый размер платы за предоставление места для торговли (оказания услуг) на универсальной сезонной ярмарке «Дары Байкала» расположенной по адресу: РФ, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Листвянка, ул. Исток Ангары, 2, на период с 01 апреля 2025г. по 30 сентября 2025г.:
* для продажи сувениров и иных непищевых товаров, продукции животного и растительного происхождения, иной продукции согласно ассортиментному перечню из расчета 2200 (две тысячи двести) рублей за 1 кв.м в месяц;

за предоставленное на ярмарке место для нестационарных торговых объектов:

* для кафе из расчета 800 (восемьсот) рублей за 1 кв.м занимаемой площади в месяц;
* для павильонов из расчета 800 (восемьсот) рублей за 1 кв.м занимаемой площади в месяц.

Указанные размеры стоимости 1 кв.м среди общих затрат на содержание ярмарки, содержат в том числе расходы на вывоз твердых коммунальных отходов.

* 1. В связи отдаленностью территории ярмарки «Дары Байкала» по адресу: р.п. Листвянка, ул. Исток Ангары, 2 от центральной части посёлка, установить для объектов нестационарной торговли следующие понижающие коэффициенты к размеру ежемесячной платы за место:
* для продажи сувениров и иных непищевых товаров – 0,7;
* для продажи продукции животного и растительного происхождения – 0,8.
	1. Установить базовый размер разовой (однодневной) платы за предоставление места для продажи товаров (оказания услуг) на универсальной сезонной ярмарке «Дары Байкала» 1/30 от базового размера платы за предоставление места, установленных п. 1.1. и 2.1. настоящего Порядка. Размер платы за предоставление торгового места для продажи товаров (оказания услуг) на универсальной сезонной ярмарке «Дары Байкала» на срок менее 1 месяца рассчитывается исходя из количества дней срока, на который предоставлено торговое место умноженного на 1/30 от базового размера платы за предоставление места, установленных п. 1.1. и 2.1. настоящего Порядка.

Указанные размеры стоимости 1 кв.м среди общих затрат на содержание ярмарки, содержат в том числе расходы на вывоз твердых коммунальных отходов.

* 1. При расчете платы за предоставление торгового места сумма подлежит округлению до сотен.
	2. Оплата за предоставление места для продажи товаров (оказания услуг) производится ежемесячно не позднее 5 (пятого) числа текущего месяца, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора ярмарки – ООО «Рынок Листвянки».