

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЗАСТРОЕННЫХ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ
Р.П. ЛИСТВЯНКА ИРКУТСКОГО РАЙОНА**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

19-16-ПМТ-ОМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЗАСТРОЕННЫХ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ
Р.П. ЛИСТВЯНКА ИРКУТСКОГО РАЙОНА**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

18-48-ПМТ-ОМ

Главный инженер проекта

Сенотрусов И.В.

Нормоконтроль

Хотулева В.А.

Содержание

Состав авторского коллектива	5
Общая информация	6
1. Обоснование определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков	6
1.1. Перечень земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, расположенных в границах территории, в отношении которой, подготовлен проект межевания территории	6
1.2. Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории.....	6
1.3. Координаты границ образуемых земельных участков.....	7

19-16-ПМТ-ОМ

Состав документации

Номер п/п	Наименование	Примечание
	Основная часть проекта межевания территории	
1 книга	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	Приложение № _ к постановлению
1 чертеж	Чертеж межевания территории	Приложение № _ к Постановлению, М 1:1000
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
2 книга	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	19-16-ПМТ-ОМ
2 чертеж	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	19-16-ПМТ-ОМ М 1:1000
	Материалы проекта межевания территории в электронном виде	
ЭВ	Материалы проекта межевания территории	CD-диск

Состав авторского коллектива

ООО «Градостроительная мастерская «Линия»	
Нормоконтроль	В.А. Хотулева
Главный инженер проекта	И.В. Сенотрусов
Архитектор	Ю.Е. Семенов

Общая информация

Проект межевания территорий, застроенных многоквартирными домами расположенном в рабочем поселке Листвянка, Иркутского района.

Территория, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, расположена по ул. Академическая, ул. Академическая, ул. Гудина.

Площадь территории, составляет 33 768 кв. м. (3,3768 Га)

На указанной территории в соответствии с данными Росреестра расположено 2 земельных участка, полностью попадающих в границы проекта межевания территории. Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 33 396 кв.м. (3,3396 Га).

1. Обоснование определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

1.1. Перечень земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, расположенных в границах территории, в отношении которой, подготовлен проект межевании территории

Перечень земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, расположенных в границах территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, представлены в таблице 1.1.1

В границах территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, не предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Таблица 1.1.1 Перечень существующих земельных участков

№ П/П	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	2	3	4
1	38:06:030111:767	300	под объекты отдыха (рекреация).
2	38:06:030111:126	72	под радиотелевизионную мастерскую

1.2. Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории.

В границах территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, расположено 12 объектов капитального строительства и 1 сооружение дорожного транспорта, ученное в государственном реестре недвижимости.

Перечень существующих объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, представлены в таблице 1.2.1

19-16-ПМТ-ОМ

Таблица 1.2.1 Перечень существующих объектов капитального строительства

№ П/П	Улица	Номер	Литер	Кадастровый номер	Назначение здания	Год завершения строительства	Этажность	Площадь ОКС, кв.м.
1	Октябрьская	1	А	38:06:030111:199	Многоквартирный дом	1965	3	957,2
2	Октябрьская	2	А	38:06:030111:197	Многоквартирный дом	1960	3	957,2
3	Октябрьская	3	В	38:06:030111:201	Многоквартирный дом	1960	3	1602,9
4	Октябрьская	4	А	38:06:030112:63	Многоквартирный дом	1970	3	564,2
5	Октябрьская	5	А	38:06:030112:64	Многоквартирный дом	1982	3	957,2
6	Октябрьская	6	А	38:06:030111:193	Многоквартирный дом	1988	5	2620,6
7	Октябрьская	9	О	38:06:030111:267	Многоквартирный дом	1962	2	1172
8	Октябрьская	9А	Н	38:06:030111:233	Многоквартирный дом		1	385,1
9	Академическая	10	А	38:06:030111:204	Многоквартирный дом	1992	3	2177,3
10	Академическая	11	А	38:06:030111:198	Многоквартирный дом	1992	3	1571,6
11	Гудина	13	А	38:06:030102:287	Многоквартирный дом	1976	3	1894,4
12	Гудина	13А	А	38:06:030102:283	Многоквартирный дом	1986	3	2076,5
13				38:06:000000:5117	Сооружения дорожного транспорта, Автомобильная дорога общего пользования местного значения	1960		Не опред елена

1.3. Координаты границ образуемых земельных участков

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлены в таблице 1.3.1

Таблица 1.3.1 – Координаты границ образуемых земельных участков

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
1:1	1	341197,61	3373716,12
	2	341198,34	3373728,79
	3	341201,23	3373739,96

1	2	3	4
	4	341203,51	3373744,53
	5	341214,30	3373739,92
	6	341215,17	3373738,45
	7	341293,36	3373702,34
	8	341293,47	3373687,39

19-16-ПМТ-ОМ

1	2	3	4
	9	341251,21	3373689,97
	1	341197,61	3373716,12
1:2	1	341184,52	3373726,53
	2	341188,14	3373739,64
	3	341189,57	3373746,01
	4	341188,72	3373752,49
	5	341186,23	3373758,75
	6	341181,54	3373765,22
	7	341175,38	3373770,42
	8	341168,77	3373774,69
	9	341162,34	3373778,15
	10	341155,43	3373780,47
	11	341141,87	3373782,81
	12	341131,33	3373744,05
	13	341130,07	3373744,39
	14	341127,19	3373733,94
	15	341124,77	3373728,75
	16	341144,76	3373725,02
	17	341146,95	3373735,74
	18	341179,10	3373730,81
	19	341177,48	3373723,40
	20	341179,89	3373723,31
1:3	1	341184,52	3373726,53
	1	341104,35	3373802,71
	2	341095,26	3373773,08
	3	341089,89	3373770,72
	4	341082,28	3373762,12
	5	341085,07	3373759,49
	6	341084,37	3373757,02
	7	341089,20	3373755,58
	8	341092,12	3373751,52
	9	341088,24	3373737,08
	10	341094,91	3373735,43
	11	341095,39	3373737,53
	12	341104,97	3373735,39
	13	341104,54	3373733,46
	14	341124,77	3373728,75
	15	341127,19	3373733,94
	16	341130,07	3373744,39
	17	341131,33	3373744,05
	18	341141,87	3373782,81
	19	341119,28	3373786,73
	20	341120,09	3373792,59
	21	341120,60	3373796,52
	1	341104,35	3373802,71
1:4	1	341103,36	3373728,23
	2	341088,73	3373711,74
	3	341029,61	3373727,99
	4	341035,06	3373744,56
	5	341037,25	3373746,99

1	2	3	4
	6	341038,52	3373751,44
	7	341041,73	3373754,56
	8	341046,59	3373753,27
	9	341049,29	3373763,02
	10	341055,39	3373764,93
	11	341071,56	3373760,64
	12	341073,00	3373765,70
	13	341080,15	3373764,13
	14	341082,28	3373762,12
	15	341085,07	3373759,49
	16	341084,37	3373757,02
	17	341089,20	3373755,58
	18	341092,12	3373751,52
	19	341088,24	3373737,08
	20	341094,91	3373735,43
	21	341093,77	3373730,39
	1	341103,36	3373728,23
1:5	1	341032,95	3373829,91
	2	341034,67	3373761,57
	3	341028,61	3373728,26
	4	341029,61	3373727,99
	5	341035,06	3373744,56
	6	341037,25	3373746,99
	7	341038,52	3373751,44
	8	341041,73	3373754,56
	9	341046,59	3373753,27
	10	341049,29	3373763,02
	11	341055,39	3373764,93
	12	341071,56	3373760,64
	13	341073,00	3373765,70
	14	341080,15	3373764,13
	15	341082,28	3373762,12
	16	341089,89	3373770,72
	17	341095,26	3373773,08
	18	341104,35	3373802,71
	1	341032,95	3373829,91
1:6	1	340695,93	3373797,68
	2	340702,33	3373812,47
	3	340707,31	3373814,13
	4	340705,79	3373818,88
	5	340714,83	3373826,01
	6	340734,98	3373830,25
	7	340776,71	3373813,38
	8	340801,09	3373802,18
	9	340792,81	3373776,05
	10	340787,86	3373777,55
	11	340784,42	3373777,82
	12	340756,23	3373786,14
	13	340739,78	3373790,53
	14	340726,62	3373793,90

19-16-ПМТ-ОМ

1	2	3	4
	15	340713,07	3373796,61
	1	340695,93	3373797,68
1:7	1	339389,32	3374386,48
	2	339348,82	3374379,42
	3	339348,21	3374381,79
	4	339333,24	3374379,28
	5	339330,30	3374378,52
	6	339327,77	3374377,64
	7	339323,50	3374375,77
	8	339317,20	3374390,10
	9	339295,64	3374380,96
	10	339303,65	3374351,31
	11	339307,05	3374349,62
	12	339314,22	3374346,57
	13	339322,65	3374344,46
	14	339335,24	3374344,06
	15	339348,16	3374345,23
	16	339361,15	3374348,86
	17	339380,55	3374357,39
	18	339397,59	3374364,62
1:8	1	339389,32	3374386,48
	1	339408,22	3374424,60
	2	339371,10	3374412,97
	3	339343,01	3374401,05
	4	339317,20	3374390,10
	5	339323,50	3374375,77
	6	339327,77	3374377,64
	7	339330,30	3374378,52
	8	339333,24	3374379,28
	9	339348,21	3374381,79
	10	339348,82	3374379,42
	11	339389,32	3374386,48
	12	339419,28	3374398,92
	13	339413,80	3374411,71
	14	339408,33	3374424,35
1:9	1	339408,22	3374424,60
	1	336805,89	3377033,52
	2	336794,57	3377044,70
	3	336798,45	3377052,23
	4	336810,94	3377065,12
	5	336835,60	3377086,97
	6	336837,44	3377087,63
	7	336839,36	3377087,55
	8	336840,61	3377086,83
	9	336860,10	3377065,16
1:10	10	336817,88	3377024,58
	1	336805,89	3377033,52
	1	336860,31	3377076,12
	2	336863,20	3377076,43
	3	336864,70	3377077,14

1	2	3	4
	4	336866,70	3377078,61
	5	336894,94	3377103,68
	6	336896,42	3377102,08
	7	336913,10	3377117,83
	8	336911,09	3377120,12
	9	336923,08	3377132,08
	10	336924,62	3377134,17
	11	336929,48	3377138,11
	12	336927,51	3377140,68
	13	336928,34	3377141,52
	14	336927,11	3377142,97
	15	336916,76	3377152,64
	16	336906,99	3377146,65
	17	336891,84	3377134,98
	18	336894,77	3377131,51
	19	336892,17	3377129,33
	20	336893,39	3377127,94
	21	336890,37	3377125,00
	22	336885,99	3377130,27
	23	336844,77	3377095,98
	24	336844,38	3377094,09
	25	336844,99	3377092,12
	26	336857,64	3377076,66
	27	336858,73	3377076,26
3У1:1	1	336860,31	3377076,12
	1	341095,97	3373700,35
	2	341075,52	3373711,24
	3	341022,12	3373722,23
	4	341020,10	3373725,40
	5	341017,94	3373727,93
	6	341014,79	3373729,29
	7	340956,32	3373745,15
	8	340938,36	3373748,24
	9	340887,23	3373752,54
	10	340826,59	3373758,61
	11	340815,12	3373760,79
	12	340806,03	3373764,59
	13	340781,85	3373773,19
	14	340726,16	3373788,92
	15	340711,53	3373791,87
	16	340692,61	3373792,87
	17	340679,94	3373793,81
	18	340664,60	3373794,93
	19	340664,72	3373795,93
	20	340665,17	3373799,91
	21	340680,30	3373798,80
	22	340692,96	3373797,86
	23	340695,93	3373797,68
	24	340713,07	3373796,61
	25	340726,62	3373793,90

19-16-ПМТ-ОМ

1	2	3	4
	26	340739,78	3373790,53
	27	340756,23	3373786,14
	28	340784,42	3373777,82
	29	340787,86	3373777,55
	30	340792,81	3373776,05
	31	340802,96	3373772,97
	32	340810,30	3373768,46
	33	340823,28	3373764,76
	34	340829,60	3373764,10
	35	340939,17	3373754,12
	36	340957,30	3373750,61
	37	340974,56	3373746,16
	38	341011,57	3373736,52
	39	341018,38	3373734,20
	40	341021,57	3373732,74
	41	341023,45	3373730,66
	42	341028,61	3373728,26
	43	341029,61	3373727,99
	44	341088,73	3373711,74
	45	341103,36	3373728,23
	46	341104,54	3373733,46
	47	341124,77	3373728,75
	48	341144,76	3373725,02
	49	341177,48	3373723,40
	50	341179,89	3373723,31
	51	341184,52	3373726,53
	52	341188,14	3373739,64
	53	341189,57	3373746,01
	54	341188,72	3373752,49
	55	341186,23	3373758,75
	56	341181,54	3373765,22
	57	341175,38	3373770,42
	58	341168,77	3373774,69
	59	341162,34	3373778,15
	60	341155,43	3373780,47
	61	341141,87	3373782,81
	62	341119,28	3373786,73
	63	341120,09	3373792,59
	64	341120,61	3373796,50
	65	341134,99	3373791,04
	66	341137,03	3373795,78
	67	341138,61	3373799,44
	68	341144,00	3373797,22
	69	341196,92	3373769,41
	70	341203,51	3373744,53
	71	341201,23	3373739,96
	72	341198,34	3373728,79
	73	341197,61	3373716,12
	74	341184,52	3373711,85

1	2	3	4
	75	341171,95	3373708,92
	76	341159,33	3373707,90
	77	341122,95	3373706,56
	78	341112,98	3373703,59
	79	341108,50	3373701,28
	80	341105,80	3373698,56
	1	341095,97	3373700,35
ЗУ:2	1	336844,77	3377095,98
	2	336844,38	3377094,09
	3	336844,99	3377092,12
	4	336857,64	3377076,66
	5	336858,73	3377076,26
	6	336860,31	3377076,12
	7	336863,20	3377076,43
	8	336864,70	3377077,14
	9	336866,70	3377078,61
	10	336894,94	3377103,68
	11	336896,42	3377102,08
	12	336913,10	3377117,83
	13	336911,09	3377120,12
	14	336923,08	3377132,08
	15	336924,62	3377134,17
	16	336929,45	3377127,30
	17	336926,55	3377124,49
	18	336926,02	3377125,09
	19	336924,05	3377123,13
	20	336925,51	3377121,69
	21	336924,16	3377120,23
	22	336925,01	3377119,46
	23	336924,44	3377118,83
	24	336923,52	3377118,03
	25	336922,85	3377117,46
	26	336919,13	3377116,88
	27	336917,98	3377116,36
	28	336914,80	3377113,38
	29	336895,62	3377095,86
	30	336895,30	3377096,20
	31	336890,90	3377093,70
	32	336887,74	3377091,35
	33	336869,43	3377075,60
	34	336870,19	3377074,54
	35	336860,10	3377065,16
	36	336840,61	3377086,83
	37	336839,36	3377087,55
	38	336837,44	3377087,63
	39	336835,60	3377086,97
	1	336844,77	3377095,98