**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку проекта внесения изменений в генеральный план Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименования разделов задания** | **Содержание разделов задания** |
| 1 | Наименование документации | Проект внесения изменений в генеральный план Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области |
| 2 | Основание для разработки проекта  | Постановление главы администрации Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. |
| 3 | Наименование заказчика | Администрация Листвянского муниципального образования |
| 4 | Краткая характеристика объекта | Площадь территории – 122 453 га.Количество населенных пунктов: всего 4, административный центр – рабочий поселок Листвянка; поселки: Ангарские Хутора, Большие Коты, Никола.Население: существующая численность: 2 156 человек, в том числе в рп. Листвянка – 1 963 чел. |
| 5 | Цели выполнения работ | 1. Разработка документа территориального планирования, направленного на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальных инфраструктур, градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию, обеспечения учета интересов граждан Листвянского муниципального образования;2. Создание условий для планировки территорий городского поселения;3. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. |
| 6 | Задачи выполнения работ | 1. Изменение функционального зонирования территории с целью приведения в соответствие границам земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, и учета произошедших территориальных изменений.
2. Уточнение перечня планируемых объектов капитального строительства местного значения для размещения на территории городского поселения, с отображением их местоположения и основных характеристик.
3. Учет в генеральном плане городского поселения актуальных сведений о планируемом размещении объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района:
4. Приведение графических материалов генерального плана городского поселения в соответствие с требованиями действующего приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».
 |
| 7 | Нормативная, правовая и методическая документация | 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ.
4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.
5. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
8. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
9. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр.
10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».
11. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».
12. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документов территориального планирования и градостроительного зонирования.
 |
| 8 | Базовая градостроительная и проектная документация | 1. Схема территориального планирования Иркутской области (утв. 06.03.2019 г. № 203-пп «О внесении изменений в Схему территориального планирования Иркутской области);
2. Схема территориального планирования муниципального района – Иркутского МО (утверждена решением Думы Иркутского района № 15-101/рд от 25.11.2015 г.);
3. Генеральный план Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области (утвержден решением Думы Листвянского муниципального образования №25-дгп от 30.03.2016г);
4. Правила землепользования и правила землепользования и застройки Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области (утверждены решением Думы Листвянского муниципального образования №48-дгп от 16.09.2016г).
 |
| 9 | Предложения о внесении изменений в генеральный план | 1. Объекты капительного строительства регионального значения, предусмотренные Схемой территориального планирования Иркутской области (утв. 06.03.2019 г. № 203-пп «О внесении изменений в Схему территориального планирования Иркутской области»):

- реконструкция причала «Листвянка», волнозащитных сооружений, комплекса причальной инфраструктуры и строительство центр приема хозяйственно-бытовых и подсланевых вод;- реконструкции грузопассажирского причала «Рогатка»;- строительство порта для крупных судов в п. Листвянка;- строительство порта для маломерных судов п. Листвянка;- строительство пожарного депо;- строительство берегоукрепления;- строительство второго (предпочтительно подземного) водозабора для водоснабжения г. Иркутска;- строительство ответвлений от предполагаемого водовода от пос. Листвянка до пос. Пивовариха, Дзержинск, Славный, Новая Топка, Лесной, Куда, Хомутово, Западный, Урик, Столбово;- строительство напорных канализационных коллекторов с канализационными насосными станциями от пос. Листвянка до существующих сетей водоотведения города Иркутска для дальнейшей транспортировки стоков на канализационные очистные сооружения;- развитие систем централизованного водоснабжения и водоотведения Иркутского района;- строительство нового здания Службы записи актов гражданского состояния;- создание туристического кластера «Байкальское созвездие», п. Листвянка, Култук, Утулик, Байкал, Слюдянка, Иркутск, Байкальск, о. Ольхон;- строительство стоянки маломерных судов, п. Листвянка;- строительство транспортного кольца «Иркутск – Листвянка – порт Байкал – Маркова – Иркутск», со строительством мостового перехода через р. Ангара в п. Никола;- строительство фельдшерско-акушерских пунктов в р.п. Листвянка, п. Никола, п. Большие Коты;- создание ООПТ «Конус выноса ручья Банный»;- строительство современного комплекса горнолыжных трасс, п. Никола;- строительство нового причала в п. Большие Коты;- создание ООПТ «Природный парк «Ангарские Хутора».1. Проектную численность населения принять в размере \_\_\_ постоянное население, \_\_\_ временное население.
2. предложения ФГБУ «Заповедное Прибайкалье
3. жилье для переселения
4. кластер (медицинский)
5. проработки по транспорту (схема движения, парковки, велодвижение)
 |
| 10 | Порядок разработки, состав и содержание документации | Разработка проекта внесения изменений в генеральный план поселения осуществляется в течение 60 (Шестидесяти) календарных.Состав и содержание проекта выполнить в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ, Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 13 ноября 2010 г. №492. |
| 11 | 10. Порядок согласования и утверждения документации | Проект внесения изменений в генеральный план Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области подлежит:1. Проверке органом местного самоуправления поселения;
2. Согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации
3. Рассмотрению на публичных слушаниях;
4. Утверждению представительным органом местного самоуправления поселения.

Доработка проекта по результатам рассмотрения на публичных слушаниях и согласования с уполномоченными органами исполнительной власти входят в гарантийные обязательства Подрядчика. |
| 12 | Требования к содержанию и форме предоставляемых результатов работ | *Материалы документации для согласования с органами местного самоуправления и исполнительной власти:*- на электронном носителе в 1 экз., - материалы на бумажном носителе в 1 экз.Презентационные материалы для проведения публичных слушаний - на электронном носителе в 1 экз.*Утвержденные материалы Проекта передаются Заказчику*:1) На бумажных носителях:- текстовые и графические материалы в 2-х экз.2) В электронном виде на CD-дисках в 2-х экз:- текстовые и графические материалы в виде файлов в формате pdf; tiff;- текстовые и табличные материалы в виде файлов в соответствующих форматах MS Office;- тематические слои в программном продукте ГИС «Панорама». |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**Глава Листвянского муниципального образования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. | **Подрядчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |