Российская Федерация

Иркутская область

Иркутский район

Администрация Листвянского муниципального образования –

Администрации городского поселения

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.06.2022 № 36

рп.Листвянка

О принятии решения по подготовке проекта

правил землепользования и застройки

Листвянского муниципального образования

Иркутского района Иркутской области

В целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципальных образований, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», иным федеральным законодательством, законодательством Иркутской области, руководствуясь Уставом Листвянского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приступить к подготовке проекта правил землепользования и застройки Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

2. Утвердить:

2.1. Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области (приложение 1).

2.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области (приложение 2).

2.3. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области (приложение 3).

3. Комиссии в срок до «19» сентября 2022 года провести работы по подготовке проекта правил землепользования и застройки Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

5. Настоящее постановление опубликовать, в газете «Наша Листвянка» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Листвянского муниципального образования – www.[listv-adm.ru](http://irkraion.ru/).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Листвянского

муниципального образования М.В. Максимов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации

Листвянского муниципального образования

от 07.06.2022 г. № 36

СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

Листвянского муниципального образования

Иркутского района Иркутской области

1. Заместитель главы администрации Листвянского муниципального образования - председатель комиссии;

2. Начальник юридического отдела администрации Листвянского муниципального образования - заместитель председателя комиссии;

3. Ведущий специалист юридического отдела администрации Листвянского муниципального образования - секретарь комиссии;

4. Начальник финансово-экономического отдела администрации Листвянского муниципального образования - член комиссии;

6. Ведущий специалист ЖКХ администрации Листвянского муниципального образования - член комиссии;

7. Депутаты Думы Листвянского муниципального образования - члены комиссии (по согласованию);

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации

Листвянского муниципального образования

от 07.06.2022 г. № 36

ПОРЯДОК

проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки

Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п./п. | Виды работ (этапы) | сроки  исполнения | исполнитель |
| 1. | Принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки  Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области | Июнь 2022 | Глава администрации Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области |
| 2. | Направление предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки Листвянского муниципального образования в комиссию по подготовке проекта | 25 дней с момента опубликования (обнародования) настоящего постановления | Граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. |
| 3. | Рассмотрение предложений для подготовки проекта правил землепользования и застройки Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, поступивших в комиссию по подготовки проекта | Не более 25 дней | Комиссия |
| 4. | Разработка проекта правил землепользования и застройки Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области | В течение 2 месяцев со дня заключения муниципального контракта о подготовки проекта правил землепользования и застройки | Проектная организация |
| 4.1. | Этапы (последовательность) градостроительного зонирования:   1. Разработка карты градостроительного зонирования с установкой границ территориальных зон; 2. Разработка карты градостроительного зонирования с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий (утвержденных в установленном порядке); 3. Разработка градостроительных регламентов   Проведение картографических работ | В течение 2 месяцев со дня заключения муниципального контракта о подготовки проекта правил землепользования и застройки | Проектная организация |
| 5. | Размещение проекта правил землепользования и застройки Листвянского муниципального образования  Иркутского района Иркутской области в ФГИС ТП для согласования с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340931/#dst100013), установленном этим органом | В течении 2 месяцев со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту правил землепользования и застройки и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП | Комиссия |
| 6. | Принятие решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области | Не позднее 14 дней со дня получения проекта согласованного проекта правил землепользования и застройки | Глава администрации Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области |
| 7. | Проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области | 30 дней со дня публикации решения | Комиссия |
| 8. | Принятие решения о направлении проекта правил землепользования и застройки Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области в представительный орган местного самоуправления | В установленный законодательством срок | Глава администрации Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области |
| 9. | Утверждение проекта правил землепользования и застройки Листвянского муниципального образования  Иркутского района Иркутской области | В течении 10 дней со дня направления проекта правил землепользования и застройки | Дума Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области |
| 10. | Опубликование (обнародование) утвержденного проекта правил землепользования и застройки | В течении 10 дней со дня утверждения | Комиссия |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации

Листвянского муниципального образования

07.06.2022 г. № 36

ПОРЯДОК

направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

1. С момента опубликования постановления администрации Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области о подготовке проекта правил землепользования и застройки Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, в течение двадцати пяти дней заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области (далее – комиссия) предложения по подготовке проекта (далее – предложения).

2. Предложения могут быть направлены по почте для передачи предложений непосредственно в комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области) по адресу: 664520, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Листвянка ул. Октябрьская, д. 2, а также по электронной почте (listvyanskoemo@mail.ru). При этом гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество (при наличии).

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил землепользования и застройки Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

Настоящее постановление № 36 от 07.06.2022 О принятии решения по подготовке проекта правил землепользования и застройки Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области подготовил ведущий специалист юридического отдела администрации Листвянского муниципального образования М.А. Яковлева. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Яковлева М.А.

Согласовано Начальником юридического отдела администрации Листвянского муниципального образования Ю.В. Стрижова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Стрижова Ю.В