Российская Федерация

Иркутская область

Иркутский район

Администрация Листвянского муниципального образования –

Администрации городского поселения

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 31 марта 2016г. №35

рп.Листвянка

«О подготовке проекта правил землепользования и застройки Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области»

В целях создания условий для устойчивого развития территории Листвянского муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории Листвянского муниципального, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 24, 48 Устава Листвянского муниципального образования, администрация Листвянского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области (далее Комиссия);

2. Утвердить:

2.1. Состав постоянно действующей Комиссии (Приложение № 1);

2.2. Положение о Комиссии (приложение № 2);

2.3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Приложение № 3);

2.4. Порядок направления заинтересованными лицами своих предложений в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Приложение № 4);

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Наша Листвянка» и размещению на официальном сайте администрации Листвянского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации Листвянского

муниципального образования Г.В.Бичевина

Приложение №1

к постановлению администрации   
Листвянского МО от 31 марта 2016г. №35

**Состав комиссии**

**по подготовке проекта Правил землепользования и застройки**

**Листвянского муниципального образования**

**Иркутского района Иркутской области**

Председатель комиссии:

**Бичевина Галина Валерьевна** – глава Листвянского муниципального образования.

Заместитель председателя:

**Шамсудинов Александр Анварьевич** – председатель Дум Листвянского муниципального образования.

Секретарь:

**Васильев Дмитрий Валерьевич** – начальник юридического отдела администрации Листвянского муниципального образования.

Члены комиссии:

**Воронов Михаил Викторович** – депутат Думы Листвянского муниципального образования;

**Обухов Валерий Анатольевич** – депутат Думы Листвянского муниципального образования;

**Стрижова Юлия Викторовна** – консультант юридического отдела администрации Листвянского муниципального образования;

**Шумова Тамара Петровна** – депутат Думы Листвянского муниципального образования;

Приложение №2

к постановлению администрации   
Листвянского МО от 31 марта 2016г. №35

**Положение о Комиссии**

**по подготовке проекта Правил землепользования и застройки**

**Листвянского муниципального образования**

**Иркутского района Иркутской области**

1. Общие положения

1.1. Состав и порядок деятельности комиссии устанавливается постановлением главы администрации Листвянского МО.

1.2. Деятельность комиссии осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, иными федеральными и областными нормативными правовыми актами, уставом Листвянского МО, настоящим постановлением.

1.3. После утверждения правил землепользования и застройки действия комиссии распространяются на деятельность по внесению изменений в правила землепользования и застройки.

2. Полномочия комиссии.

2.1. Комиссия осуществляет подготовку проекта Правил землепользования и застройки.

2.2. Комиссия обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки.

2.3. Комиссия проводит публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки, по предложениям о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

3. Порядок работы комиссии.

3.1. Комиссия является постоянно действующим органом при администрации Листвянского МО.

3.2. Заседания Комиссии проводятся председателем:

3.2.1. По проекту правил землепользования и застройки не реже одного раза в месяц;

3.2.2. По внесению изменений в правила землепользования и застройки не реже одного раза в тридцать дней со дня поступления предложений.

3.3. Заседания Комиссии считаются правомочными в случае присутствия на них не менее двух третей членов комиссии.

3.4. Решения принимаются простым большинством присутствующих членов комиссии путем открытого голосования. При равенстве голосов решающим считается решение, за которое проголосовал председатель комиссии.

3.5. При отсутствии председателя Комиссии его функции исполняет заместитель председателя.

3.6. Секретарь комиссии:

3.6.1. Извещает членов комиссии о дате проведения заседания;

3.6.2. После заседания комиссии оформляет решение комиссии протоколом;

3.6.3. В семидневный срок после заседания комиссии направляет оформленный протокол на подпись членами комиссии и для утверждения председателем комиссии;

3.6.4. Готовит повестку заседания комиссии и необходимых материалов.

3.7. Комиссия в процессе подготовки проекта правил землепользования и застройки может привлекать специалистов, экспертов в области градостроительной деятельности.

Приложение №3

к постановлению администрации   
Листвянского МО от 31 марта 2016г. №35

**Порядок и сроки проведения работ**

**по подготовке проекта Правил землепользования и застройки**

**Листвянского муниципального образования**

**Иркутского района Иркутской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Срок  исполнения |
| 1. | Публикация постановления. | 31.03.2016г. |
| 2. | Направление заинтересованными лицами в комиссию предложений по проекту Правил землепользования и застройки. | до 30.04.2016г. |
| 3. | Подготовка проекта Правил землепользования и застройки. | до 30.05.2016г. |
| 4. | Направление комиссией проекта Правил землепользования и застройки на проверку в администрацию Листвянского муниципального образования. | до 06.06.2016г. |
| 5. | Проверка администрацией Листвянского муниципального образования проекта Правил землепользования и застройки. Публикация проекта на сайте администрации и на ФГИС ТП. | до 10.06.2016г. |
| 6. | Принятие решения Главой муниципального образования о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки. Публикация решения. | до 10.06.2016г. |
| 7. | Опубликование и размещение на официальном сайте муниципального образования информации о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки. | до 14.06.2016г. |
| 8. | Окончание процедуры проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки. | до 15.08.2016г. |
| 9. | Внесение комиссией изменений по результатам публичных слушаний в проект Правил землепользования и застройки. | до 26.08.2016г. |
| 10. | Направление Главе муниципального образования проекта Правил землепользования и застройки с протоколами публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний. | до 29.08.2016г. |
| 11. | Направление Главой муниципального образования в представительный орган местного самоуправления Листвянского муниципального образования проекта Правил землепользования и застройки с результатами публичных слушаний или, в случае несогласия, направление проекта на доработку с указанием даты его повторного представления. | до 31.08.2016 |

Приложение №4

к постановлению администрации   
Листвянского МО от 31 марта 2016г. №35

**ПОРЯДОК  
направления заинтересованными лицами своих предложений в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки**

**Листвянского муниципального образования**

**Иркутского района Иркутской области**

1. С момента опубликования решения главы Листвянского муниципального образования о подготовке проекта правил землепользования и застройки Листвянского муниципального образования, но не позднее срока, указанного в принятом решении, заинтересованные лица вправе направлять свои предложения по проекту правил землепользования и застройки (далее – предложения) в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - Комиссия).

2. Предложения могут быть направлены:

2.1. Посредством почтовой связи или лично по адресу: 664520, Иркутская область, Иркутский район, рп.Листвянка, ул.Октябрьская, 2;

2.2. Адрес электронной почты администрации Листвянского муниципального образования: listvyanskoemo@mail.ru.

3. Направленное предложение должно содержать:

- для физических лиц: фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес места жительства;

- для юридических лиц: наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес, почтовый адрес;

- суть предложения;

- подпись и дату.

Предложения должны быть логично изложены и мотивированы, текст должен быть читаемым.

4. Заинтересованное лицо по своему усмотрению в подтверждение своих доводов вправе прилагать любые документы и материалы либо их копии. Направленные документы и материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в комиссию после даты окончания приема предложений, не рассматриваются. При этом лицу, направившему такое предложение, разъясняется его право высказать свое предложение в последующем, на публичных слушаниях по подготовленному проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки.