Российская Федерация

Иркутская область

Иркутский район

Администрация Листвянского муниципального образования –

Администрация городского поселения

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От «25» ноября 2016 № 146

рп.Листвянка

|  |  |
| --- | --- |
| О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Листвянского муниципального образования |  |

В целях создания условий для устойчивого развития территории Листвянского муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», поручениями заместителя Председателя Правительства Российской Федерации от 03.04.2015 № ДК-П9-2270, от 28.07.2016 № ДК-П9-4520 о приведении правил землепользования и застройки в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, заключением Комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Листвянского муниципального образования, руководствуясь статьями 24, 48 Устава Листвянского муниципального образования, администрация Листвянского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЕЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Листвянского муниципального образования.

2. Организацию работы по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Листвянского муниципального образования возложить на Комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Листвянского муниципального образования, порядок деятельности которой утвержден постановлением администрации Листвянского муниципального образования от 24.10.2016 г. № 131.

3. Утвердить:

1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Листвянского муниципального образования (Приложение №1);

2) порядок направления заинтересованными лицами своих предложений в Комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Листвянского муниципального образования (Приложение №2).

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Наша Листвянка» и размещению на официальном сайте администрации Листвянского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Листвянского

муниципального образования А.А.Шамсудинов

Приложение №1

К постановлению администрации Листвянского МО

От 25 ноября 2016 г. № 146

Порядок и сроки проведения работ

по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Листвянского муниципального образования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия  | Срок исполнения  |
| 1. | Публикация постановления  | 30.11.2016 |
| 2. | Направление заинтересованными лицами в комиссию предложений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Листвянского МО | До 12.12.2016 |
| 3. | Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Листвянского МО | До 16.12.2016 |
| 4. | Направление Комиссией проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Листвянского МО в администрацию Листвянского МО | До 20.12.2016 |
| 5. | Проверка администрацией Листвянского МО проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Листвянского МО. Публикация проекта на сайте  | До 22.12.2016 |
| 6. | Принятие решения Главой муниципального образования о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Листвянского МО. Публикация решения | До 26.12.2016  |
| 7 | Опубликование и размещение на официальном сайте муниципального образования информации о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Листвянского МО.  | До 26.12.2016 |
| 8. | Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Листвянского МО | До 27.02.2017 |
| 9. | Внесение Комиссией изменений по результатам публичных слушаний в проект внесения изменений в правила землепользования я и застройки Листвянского МО | До 01.03.2017 |
| 10. | Направление Главе муниципального образования проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Листвянского МО с протоколами публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний | До 03.03.2017 |
| 11. | Направление Главой муниципального образования в Думу Листвянского муниципального образования проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Листвянского МО с результатами публичных слушаний или, в случае несогласия, направление проекта на доработку с указанием даты его повторного представления  | До 06.03.2017  |

Приложение №2

К постановлению администрации Листвянского МО

От 25 ноября 2016 г. № 146

ПОРЯДОК

направления заинтересованными лицами своих предложений в Комиссию

по подготовке предложений о внесении изменений

в генеральный план и правила землепользования и застройки

 Листвянского муниципального образования

1. С момента опубликования решения Главы Листвянского муниципального образования о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Листвянского муниципального образования, но не позднее срока, указанного в принятом решении, заинтересованные лица вправе направлять свои предложения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Листвянского муниципального образования (далее – предложения) в Комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Листвянского муниципального образования (далее - Комиссия).

2. Предложения могут быть направлены:

1) посредством почтовой связи или лично по адресу: 664520, Иркутская область, Иркутский район, рп. Листвянка, а/я 18;

2) адрес электронной почты администрации Листвянского муниципального образования: listvyanskoemo@mail.ru

3) направление предложения должно содержать:

- для физических лиц: фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства;

- для юридических лиц: наименование юридического лица; фамилия, имя отчество руководителя, юридический адрес, почтовый адрес;

- суть предложения;

- подпись и дату.

Предложения должны быть логично изложены и мотивированы, текст должен быть читаемым.

3. Заинтересованное лицо по своему усмотрению в подтверждение своих доводов вправе прилагать любые документы и материалы либо их копии. Направленные документы и материалы возврату не полежат.

4. Предложения, поступившие к Комиссию после даты окончания приема предложений, не рассматриваются. При этом лицу, направившему такое предложение, разъясняется его право высказать свое предложение в последующем, на публичных слушаниях по подготовленному проекту внесения изменений правила землепользования и застройки Листвянского муниципального образования.