Российская Федерация

Иркутская область

Иркутский район

Администрация Листвянского муниципального образования –

Администрация городского поселения

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «21» августа 2024 г. № 109

р.п. Листвянка

|  |  |
| --- | --- |
| О программе проведения проверки  готовности к отопительному периоду  2024-2025 гг. |  |

В целях своевременной и качественной подготовки к отопительному периоду 2024 - 2025 гг., руководствуясь федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 6 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом министерства энергетики России от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду, статьями 24; 48 Устава Листвянского муниципального образования, администрация Листвянского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024 – 2025 гг. Приложение №1.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Листвянского муниципального образования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Листвянского

муниципального образования М.В. Максимов

Приложение №1

к Постановлению

№ 109 от 21.08.2024г.

**Программа**

проведения проверки готовности  
к отопительному периоду 2024 – 2025 гг.

1. Общие положения
   1. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024 – 2025 гг. (далее - Программа) является оценка готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии, теплопотребляющих установок которые подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения.
   2. Проверка готовности проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных правилами оценки готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103 (далее - Правила).
   3. Проверка осуществляется в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии в соответствии с Правилами.

1.4. Объекты, подлежащие проверке: электрокотельная «Байкал», пеллетная «ИстЛенд», котельная «Мазутная», котельная «Угольная».

1.5. Проверка многоквартирных домов проводится в отношении:

1. лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством, управление многоквартирными домами и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения. В отношении указанных лиц также осуществляется проверка проводимых ими мероприятий по подготовке к отопительному периоду.
2. Лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.
3. Основные положения
   1. Проверка готовности к отопительному периоду 2024 – 2025 гг. осуществляется комиссией по проверке готовности к отопительному периоду 2024 – 2025 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организации, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, осуществляющих свою деятельность на территории Листвянского муниципального образования (далее - Комиссия), персональный состав которой утверждается распоряжением Администрации Листвянского муниципального образования.
   2. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии к работе Комиссии, по согласованию, могут привлекаться представители Единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения, а также организации, к тепловым сетям, которых непосредственно подключены (технологически присоединены) теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии.
   3. При проверке готовности к отопительному периоду 2024 – 2025 гг. Комиссией проверяется выполнение требований по готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, в соответствии с Правилами.
   4. В целях проведения проверки, Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости проводит осмотр объектов проверки с выездом на место.
   5. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду 2024 – 2025 гг. в соответствии с Правилами.
   6. Паспорт готовности к отопительному периоду 2024 – 2025 гг. (далее - паспорт), выданный на основании акта проверки готовности к отопительному периоду 2024 – 2025 гг., составляется в соответствии с Правилами и выдается администрацией Листвянского муниципального образования.
4. Заключительные положения
   1. При проведении проверки готовности к отопительному периоду 2024 – 2025 гг. для теплоснабжающих и теплосетевых организаций ожидаются следующие результаты:
5. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
6. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.
7. Соблюдение критериев надёжности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.
8. Наличие нормативных запасов топлива на источниках теплоснабжения.
9. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

* укомплектованность указанных служб персоналом;
* обеспечение персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.

1. Проведение наладки принадлежащих им сетей.
2. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии.
3. Обеспечение качества теплоносителей.
4. Организация коммерческого учета потребляемой и реализуемой тепловой

энергии.

1. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ.
2. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения, готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи, соблюдение водно-химического режима, отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих мероприятий по продлению срока его эксплуатации, наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците мощности источников и пропускной способности тепловых сетей, наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов, наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций, проведение гидравлических и тепловых испытаний сетей, выполнение утвержденного плана подготовки к отопительному периоду, выполнение планового графика ремонта, наличие договоров на поставку топлива.
3. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.
4. Отсутствие невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы.
5. При проведении проверки готовности к отопительному периоду 2024 – 2025 гг. для потребителей тепловой энергии ожидаются следующие результаты:
6. Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
7. Промывка оборудования и коммуникаций энергоустановок
8. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
9. Технически исправное состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
10. Утепление зданий (чердаки, подвалы, лестничные клетки), центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
11. Технически исправное состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
12. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов (при их наличии);
13. Работоспособность защиты систем теплопотребления;
14. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
15. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
16. Плотность оборудования тепловых пунктов;
17. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
18. Проведение испытаний оборудования на плотность и прочность;
19. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий.

Сроки выдачи паспортов определяются главой Листвянского муниципального образования, при его отсутствии - заместителем главы Листвянского муниципального образования, в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 01 ноября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций, не позднее 15 ноября - для Листвянского муниципального образования.