Российская Федерация

Иркутская область

Иркутский район

Администрация Листвянского муниципального образования –

Администрация городского поселения

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «02» июня 2023г. № 72

рп. Листвянка

|  |  |
| --- | --- |
| Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Листвянского муниципального образования, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация |  |

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом 131–ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением администрации Листвянского муниципального образования от 15.05.2023 № 53 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами», статьями 6, 24, 48 Устава Листвянского муниципального образования, в связи с извещением Службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области о принятии решения об исключении сведений о многоквартирных домах из реестра лицензий Иркутской области, в отношении которых ООО УК «Иркутсклесстрой» и ООО «Байкал-Сити Сервис» осуществляют предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, администрация Листвянского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Наша история» (далее - ООО УК «Наша история ИНН 3812538084 ОГРН 1213800024492 лицензия № 000416 от 27.06.2022 года, адрес местонахождения: 664031, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Донская, д. 7, офис 107, генеральный директор Макаркин Леонид Витальевич тел. +7(3952)43-61-77, адрес электронной почты nasha\_istoria@irbox.ru) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. ООО УК «Наша История» осуществляет свою деятельность по управлению многоквартирными домами с 02.06.2023 года на срок до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом и до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

3. Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах должен соответствовать «Минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290.

4. Уровень размера платы за содержание жилого помещения, на период действия временной обслуживающей организации, применять на уровне, ранее принятого.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации, администрации Листвянского муниципального образования направить его собственникам помещений в многоквартирных домах, путем размещения на информационных досках многоквартирных домов, указанных в Приложение № 1 к настоящему постановлению.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наша Листвянка» и разместить на официальном сайте Листвянского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://listv-adm.ru/

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Листвянского

муниципального образования М.В. Максимов

Приложение № 1

к постановлению администрации

Листвянского муниципального образования

от 02 июня 2023 года № 72

**Перечень**

**многоквартирных домов, в отношении которых определена управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью УК «Наша История»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Дата постройки, г | Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, кв.м | Общая площадь многоквартирного дома, кв.м | Количество помещений, шт | Количество этажей, шт | Количество подъездов, шт |
| 1 | Иркутская область, Иркутский район, рп. Листвянка, ул. Октябрьская, д. 1 | 1960 | 957.2 | 1027.0 | 24 | 3 | 2 |
| 2 | Иркутская область, Иркутский район, рп. Листвянка, ул. Октябрьская, д. 2 | 1960 | 1479.0 | 1309.0 | 24 | 3 | 2 |
| 3 | Иркутская область, Иркутский район, рп. Листвянка, ул. Октябрьская, д. 3 | 1960 | 1106.3 | 1106.3 | 24 | 3 | 2 |
| 4 | Иркутская область, Иркутский район, рп. Листвянка, ул. Октябрьская, д. 4 | 1970 | 1839.5 | 564.2 | 41 | 3 | 3 |
| 5 | Иркутская область, Иркутский район, рп. Листвянка, ул. Октябрьская, д. 5 | 1982 | 957.2 | 2093.0 | 38 | 3 | 4 |
| 6 | Иркутская область, Иркутский район, рп. Листвянка, ул. Октябрьская, д. 6 | 1988 | 2460.5 | 2620.6 | 45 | 3 | 4 |
| 7 | Иркутская область, Иркутский район, рп. Листвянка, ул. Академическая, д. 2 | 1960 | 764.0 | 804.8 | 16 | 3 | 4 |
| 8 | Иркутская область, Иркутский район, рп. Листвянка, ул. Академическая, д. 3 | 1960 | 739.0 | 1120.0 | 16 | 3 | 4 |
| 9 | Иркутская область, Иркутский район, рп. Листвянка, ул. Академическая, д. 4 | 1960 | 564.2 | 776.0 | 16 | 3 | 4 |
| 10 | Иркутская область, Иркутский район, рп. Листвянка, ул. Академическая, д. 9 | 1970 | 1091.3 | 1598.5 | 23 | 3 | 3 |
| 11 | Иркутская область, Иркутский район, рп. Листвянка, ул. Академическая, д. 10 | 1992 | 2177.3 | 2087.0 | 37 | 3 | 4 |
| 12 | Иркутская область, Иркутский район, рп. Листвянка, ул. Академическая, д. 11 | 1992 | 1571.6 | 1569.7 | 33 | 3 | 3 |
| 13 | Иркутская область, Иркутский район, рп. Листвянка, ул. Академическая, д. 14 | 2002 | 1033.7 | 1033.7 | 18 | 3 | 2 |
| 14 | Иркутская область, Иркутский район, рп. Листвянка, ул. Академическая, д. 15 | 1975 | 1546.9 | 1546.9 | 18 | 3 | 3 |
| 15 | Иркутская область, Иркутский район, рп. Листвянка, ул. Гудина, д. 13 | 1976 | 1827.4 | 1770.0 | 41 | 3 | 4 |
| 16 | Иркутская область, Иркутский район, рп. Листвянка, ул. Гудина, д. 13а | 1986 | 2088.2 | 2088.2 | 41 | 3 | 4 |
| 17 | Иркутская область, Иркутский район, рп. Листвянка, ул. Октябрьская, д. 9 | 1962 | 1172 | 425.2 | 16 | 1 | 1 |
| 18 | Иркутская область, Иркутский район, рп. Листвянка, ул. Октябрьская, д. 9б | 2012 | 409.1 | 409.1 | 13 | 1 | - |
| 19 | Иркутская область, Иркутский район, рп. Листвянка, ул. Горького, д. 121 | 1975 | 337.3 | 337.3 | 8 | 2 | 1 |

Глава Листвянского

муниципального образования М.В. Максимов