

УТВЕРЖДЕН

от _____ № _____

ИП Дружинин Тарас Викторович

Заказчик работ – Администрация Листвянского муниципального образования
Иркутского района Иркутской области

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:06:031501**

*ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПОДЛЕЖАЩАЯ УТВЕРЖДЕНИЮ*

**Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть**

2024

ИП Дружинин Тарас Викторович

Заказчик работ – Администрация Листвянского муниципального образования
Иркутского района Иркутской области

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:06:031501**

*ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПОДЛЕЖАЩАЯ УТВЕРЖДЕНИЮ*

**Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть**

Исполнитель

Т.В. Дружинин

2024

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
	1. Межевание территории	4
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	7
	1.1. – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	8
	1.2. – Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков	13
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	20
	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	20
	1.3. – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	20
	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-38)	21
	1.4. – Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	21
	3. Чертежи межевания территории	

1. Межевание территории

Проект межевания территории выполнен на основании ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года, ст. 11.3 ч. 3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года, с учетом кадастровых планов территории и выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области» от 17.09.2024 года.

Целью настоящего проекта является определение местоположения границ и площади вновь образуемых земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 38:06:031501, расположенной Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Листвянка.

Площадь территории в проектируемых границах составляет 224 969,20 кв.м.

На территории кадастрового квартала 38:06:031501, в соответствии с кадастровым планом территории, расположено:

- 25 земельных участков, один из которых является единым землепользованием;
- 3 объекта капитального строительства.

Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Установление вида разрешенного использования земельных участков проводится в соответствии с Правилами землепользования и застройки Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденными Решением Думы Листвянского муниципального образования от 28.09.2023 № 92-дгп.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Листвянского муниципального образования проектируемая территория расположена в границах следующих территориальных зон:

-Зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения (РЗ-2), реестровый номер 38:06-7.1485

-Зона застройки жилыми домами (ЖЗ-1), реестровый номер 38:06-7.1531

Образуемые земельные участки расположены в границах охранных зон:

38:06-6.1057- Иная зона с особыми условиями использования территории. Зона затопления территории, прилегающей к реке Крестовка в р.п. Листвянка Иркутского района Иркутской области (часть зоны затопления, полностью расположенная в границах населенного

пункта) затапливаемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)

38:00-6.539 Зоны с особыми условиями использования территории. Центральная экологическая зона Байкальской природной территории

38:00-9.1 Особо охраняемая природная территория. Особо охраняемая природная территория Прибайкальский национальный парк

0:0-9.3 Особо охраняемая природная территория. Байкальская природная территория

38:06-6.1707 Зона с особыми условиями использования территории. 3 зона округа санитарной охраны санатория "Байкал" Иркутской области

38:06-6.1291 Зона с особыми условиями использования территории. Прибрежная защитная полоса р. Крестовка

38:06-6.1266 Водоохранная зона. Водоохранная зона р. Крестовка

38:00-6.449 Водоохранная зона озера Байкал. В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах водоохранных зон запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7)сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской

Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").(п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

Реализации проекта межевания возможна в совокупности с комплексными кадастровыми работами.

Нормативная правовая база, используемая при подготовке проекта:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08 октября 2007 года;
- Федеральный закон Российской Федерации «О безопасности дорожного движения» № 196-ФЗ от 10 декабря 1995 года;
- Федеральный закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.1999 года.
- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" п.3.3.
- Генеральный план Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденный Решением председателя Думы Листвянского муниципального образования от 20.07.2022 №62-дгп;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820;
- Правил землепользования и застройки городского округа Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденными Решением Думы Листвянского муниципального образования от 28.09.2023 № 92-дгп

Исходные данные и материалы для проектирования:

- Пространственные данные и материалы в электронном виде масштаба 1:2 000, 1:10 000;
- Сведения о границах учтенных земельных участков (учетный номер, кадастровый номер, площадь, разрешенное использование, правообладатель, вид права, координаты поворотных точек границы земельного участка), расположенных на проектируемой территории - по данным филиала ФГБУ «Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 1.1.;

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков, приведен в таблице 1.2.;

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, указаны в таблице 1.3.;

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, приведен в таблице 1.4.

Координаты территории определены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-38, зона 3), точность определения координат соответствует точности, установленной Приказом Росреестра от 23 октября 2020 года № П/0393.

Таблица 1.1. – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер земельного участка	Тип земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешённого использования	Способы образования*	Кадастровый (условный) номер участка или кадастрового квартала, участвующего в формировании ЗУ
1	3	4	5	6	7	10
ТОП 1	Образуемый	5314	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0)	Образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности	38:06:031501
ТОП 2	Образуемый	2707	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0)	Образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности	38:06:031501
ТОП3	Образуемый	384	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0)	Образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности	38:06:031501
ТОП 4	Образуемый	2019	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0)	Образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности	38:06:031501
:ЗУ1	Образуемый	791	Земли населённых пунктов	Охрана природных территорий	Образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности	38:06:031501
:ЗУ2	Образуемый	2238	Земли населённых пунктов	Парки культуры и отдыха	Образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности	38:06:031501

Условный номер земельного участка	Тип земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешённого использования	Способы образования*	Кадастровый (условный) номер участка или кадастрового квартала, участвующего в формировании ЗУ
1	3	4	5	6	7	10
:ЗУ3	Образуемый	2862	Земли населённых пунктов	Парки культуры и отдыха	Образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности	38:06:031501
:ЗУ4	Образуемый	953	Земли населённых пунктов	Парки культуры и отдыха	Образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности	38:06:031501
:ЗУ5	Образуемый	2711	Земли населённых пунктов	Парки культуры и отдыха	Образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности	38:06:031501
:ЗУ6	Образуемый	889	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности	38:06:031501
:ЗУ7	Образуемый	551	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности	38:06:031501
:ЗУ8	Образуемый	578	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности	38:06:031501

Условный номер земельного участка	Тип земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешённого использования	Способы образования*	Кадастровый (условный) номер участка или кадастрового квартала, участвующего в формировании ЗУ
1	3	4	5	6	7	10
:ЗУ9	Образуемый	562	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности	38:06:031501
:ЗУ10	Образуемый	574	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности	38:06:031501
:ЗУ11	Образуемый	571	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности	38:06:031501
:ЗУ12	Образуемый	549	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности	38:06:031501
:ЗУ13	Образуемый	589	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности	38:06:031501
:ЗУ14	Образуемый	666	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности	38:06:031501

Условный номер земельного участка	Тип земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешённого использования	Способы образования*	Кадастровый (условный) номер участка или кадастрового квартала, участвующего в формировании ЗУ
1	3	4	5	6	7	10
:ЗУ15	Образуемый	713	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности	38:06:031501
:ЗУ16	Образуемый	648	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности	38:06:031501
:ЗУ17	Образуемый	604	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности	38:06:031501
:ЗУ18	Образуемый	501	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности	38:06:031501
:ЗУ19	Образуемый	637	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности	38:06:031501

Таблица 1.2. – Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

Координата X	Координата Y	Номер точки на карте	Площадь, м2
1	2	3	4
ТОП 1			5 314
339637.300	3376683.690	1	
339570.020	3376656.100	2	
339612.080	3376529.160	3	
339612.100	3376529.170	4	
339612.340	3376528.380	5	
339645.670	3376427.800	6	
339643.110	3376422.990	7	
339647.220	3376423.950	8	
339689.680	3376439.330	9	
339685.540	3376458.070	10	
339645.720	3376444.370	11	
339628.630	3376494.000	12	
339767.020	3376598.090	13	
339768.190	3376600.230	14	
339767.380	3376602.530	15	
339748.090	3376624.060	16	
339743.090	3376620.730	17	
339760.740	3376600.830	18	
339626.580	3376499.960	19	
339577.030	3376644.090	20	
339614.680	3376662.030	21	
339654.050	3376675.630	22	
339664.200	3376646.300	23	
339772.740	3376638.460	24	
339772.730	3376641.100	25	
339738.140	3376644.270	26	
339733.180	3376644.720	27	
339680.530	3376649.550	28	
339673.230	3376681.490	29	
339669.710	3376696.980	30	
339643.560	3376686.260	31	
339637.300	3376683.690	1	
ТОП 2			2 707
339883.210	3376710.550	1	
339877.080	3376705.030	2	
339834.150	3376809.080	3	
339831.660	3376807.230	4	
339874.710	3376702.900	5	
339855.690	3376705.730	6	
339827.310	3376713.630	7	
339786.310	3376725.030	8	
339785.400	3376725.080	9	
339784.520	3376724.890	10	
339779.400	3376722.250	11	
339777.400	3376721.210	12	
339777.540	3376720.470	13	
339775.590	3376720.470	14	
339745.440	3376720.540	15	
339737.960	3376719.720	16	
339732.790	3376719.160	17	
339678.350	3376713.240	18	

Координата X	Координата Y	Номер точки на карте	Площадь, м2
1	2	3	4
339674.510	3376709.230	19	
339676.630	3376709.440	20	
339732.810	3376715.550	21	
339737.820	3376716.110	22	
339745.620	3376716.960	23	
339776.070	3376716.830	24	
339778.230	3376716.830	25	
339778.360	3376716.150	26	
339780.150	3376717.060	27	
339785.940	3376720.000	28	
339828.940	3376708.010	29	
339854.660	3376700.830	30	
339875.460	3376697.740	31	
339876.920	3376697.530	32	
339903.980	3376631.980	33	
339854.070	3376635.590	34	
339810.510	3376638.740	35	
339808.510	3376638.880	36	
339805.440	3376639.090	37	
339775.950	3376641.030	38	
339775.850	3376638.230	39	
339908.600	3376628.640	40	
339879.360	3376699.480	41	
339882.830	3376702.260	42	
339888.010	3376709.180	43	
339900.360	3376752.350	44	
339957.610	3376827.500	45	
339963.610	3376835.380	46	
339969.600	3376843.240	47	
339969.800	3376851.760	48	
339953.630	3376830.530	49	
339896.380	3376755.380	50	
339883.210	3376710.550	1	
ТОП 3			384
Контур 1			
339642.160	3376721.920	1	
339639.400	3376736.300	2	
339638.280	3376734.970	3	
339637.180	3376732.900	4	
339635.450	3376729.610	5	
339637.930	3376714.380	6	
339638.950	3376700.500	7	
339637.300	3376683.690	8	
339643.560	3376686.260	9	
339644.200	3376695.160	10	
339644.200	3376709.050	11	
339642.160	3376721.920	1	
Контур 2			
339627.530	3376761.500	12	
339621.700	3376759.350	13	
339631.240	3376741.520	14	
339632.530	3376741.940	15	
339633.700	3376742.330	16	
339636.430	3376742.810	17	
339627.530	3376761.500	12	

Координата X	Координата Y	Номер точки на карте	Площадь, м2
1	2	3	4
ТОП 4			2 019
339670.370	3376851.380	1	
339648.530	3376843.040	2	
339628.500	3376835.390	3	
339611.060	3376828.730	4	
339584.920	3376818.740	5	
339577.040	3376775.000	6	
339591.640	3376780.310	7	
339599.790	3376749.500	8	
339604.450	3376752.980	9	
339596.710	3376782.160	10	
339588.590	3376812.770	11	
339605.640	3376819.210	12	
339613.900	3376788.410	13	
339621.700	3376759.350	14	
339627.540	3376761.500	15	
339619.630	3376790.550	16	
339611.260	3376821.330	17	
339627.110	3376827.310	18	
339642.960	3376833.300	19	
339653.300	3376803.070	20	
339664.790	3376769.500	21	
339670.790	3376769.460	22	
339663.570	3376790.900	23	
339655.710	3376814.220	24	
339648.570	3376835.420	25	
339672.790	3376844.570	26	
339670.370	3376851.380	1	
:ЗУ1			791
339632.530	3376741.940	1	
339631.240	3376741.520	2	
339630.960	3376740.120	3	
339630.520	3376737.610	4	
339631.420	3376732.680	5	
339629.450	3376730.310	6	
339626.520	3376730.300	7	
339624.050	3376732.580	8	
339622.020	3376735.120	9	
339620.760	3376735.070	10	
339620.060	3376732.600	11	
339624.660	3376729.120	12	
339625.510	3376728.030	13	
339627.030	3376726.070	14	
339627.640	3376719.110	15	
339625.830	3376713.990	16	
339622.700	3376710.720	17	
339619.200	3376711.720	18	
339612.550	3376713.290	19	
339610.640	3376715.280	20	
339609.010	3376716.980	21	
339605.550	3376717.970	22	
339600.900	3376715.980	23	
339597.600	3376713.510	24	
339596.170	3376707.930	25	
339595.120	3376704.450	26	

Координата X	Координата Y	Номер точки на карте	Площадь, м2
1	2	3	4
339594.450	3376702.250	27	
339592.700	3376696.860	28	
339589.980	3376693.940	29	
339583.180	3376691.160	30	
339575.590	3376688.430	31	
339573.180	3376687.360	32	
339568.170	3376685.120	33	
339567.630	3376684.820	34	
339567.330	3376684.750	35	
339561.350	3376682.620	36	
339561.250	3376682.590	37	
339562.540	3376678.700	38	
339565.140	3376679.590	39	
339572.160	3376682.190	40	
339580.520	3376686.550	41	
339581.940	3376687.170	42	
339582.640	3376687.520	43	
339587.140	3376689.450	44	
339595.650	3376692.410	45	
339599.790	3376694.540	46	
339600.550	3376698.630	47	
339599.290	3376702.860	48	
339599.240	3376707.330	49	
339599.220	3376708.800	50	
339601.080	3376712.680	51	
339604.690	3376713.170	52	
339607.450	3376711.510	53	
339612.900	3376709.920	54	
339616.160	3376708.160	55	
339620.530	3376704.820	56	
339623.790	3376703.680	57	
339626.670	3376706.020	58	
339629.680	3376711.790	59	
339630.700	3376718.310	60	
339632.380	3376721.680	61	
339634.560	3376727.910	62	
339635.450	3376729.610	63	
339637.180	3376732.900	64	
339638.280	3376734.970	65	
339639.400	3376736.300	66	
339641.420	3376738.700	67	
339645.180	3376740.310	68	
339647.630	3376738.980	69	
339649.100	3376738.500	70	
339649.840	3376738.260	71	
339651.880	3376735.760	72	
339653.340	3376729.550	73	
339656.950	3376724.050	74	
339659.640	3376719.480	75	
339662.210	3376716.920	76	
339666.930	3376714.470	77	
339669.050	3376712.160	78	
339670.410	3376710.690	79	
339673.760	3376708.450	80	
339674.510	3376709.230	81	

Координата X	Координата Y	Номер точки на карте	Площадь, м2
1	2	3	4
339676.730	3376711.550	82	
339676.440	3376711.650	83	
339672.480	3376714.850	84	
339667.380	3376718.020	85	
339661.710	3376722.850	86	
339660.690	3376724.120	87	
339659.320	3376725.210	88	
339659.260	3376725.910	89	
339657.480	3376728.120	90	
339655.890	3376731.830	91	
339655.340	3376735.300	92	
339654.260	3376738.280	93	
339651.220	3376742.010	94	
339647.800	3376744.100	95	
339645.540	3376744.350	96	
339643.080	3376744.630	97	
339638.180	3376743.100	98	
339636.430	3376742.810	99	
339633.700	3376742.330	100	
339632.530	3376741.940	1	
:3Y2			2238
339635.450	3376729.610	1	
339634.560	3376727.910	2	
339632.380	3376721.680	3	
339630.700	3376718.310	4	
339629.680	3376711.790	5	
339626.670	3376706.020	6	
339623.790	3376703.680	7	
339620.530	3376704.820	8	
339616.160	3376708.160	9	
339612.900	3376709.920	10	
339607.450	3376711.510	11	
339604.690	3376713.170	12	
339601.080	3376712.680	13	
339599.220	3376708.800	14	
339599.240	3376707.330	15	
339599.290	3376702.860	16	
339600.550	3376698.630	17	
339599.790	3376694.540	18	
339595.650	3376692.410	19	
339587.140	3376689.450	20	
339582.640	3376687.520	21	
339581.940	3376687.170	22	
339580.520	3376686.550	23	
339572.160	3376682.190	24	
339565.140	3376679.590	25	
339562.540	3376678.700	26	
339570.020	3376656.100	27	
339637.300	3376683.690	28	
339638.950	3376700.500	29	
339637.930	3376714.380	30	
339635.450	3376729.610	1	
:3Y3			2862
339627.530	3376761.500	1	
339636.430	3376742.810	2	

Координата X	Координата Y	Номер точки на карте	Площадь, м2
1	2	3	4
339638.180	3376743.100	3	
339643.080	3376744.630	4	
339645.540	3376744.350	5	
339647.800	3376744.100	6	
339651.220	3376742.010	7	
339654.260	3376738.280	8	
339655.340	3376735.300	9	
339655.890	3376731.830	10	
339657.480	3376728.120	11	
339659.260	3376725.910	12	
339659.320	3376725.210	13	
339660.690	3376724.120	14	
339661.710	3376722.850	15	
339667.380	3376718.020	16	
339672.480	3376714.850	17	
339676.440	3376711.650	18	
339676.730	3376711.550	19	
339678.350	3376713.240	20	
339709.440	3376745.720	21	
339706.220	3376753.420	22	
339699.200	3376770.200	23	
339670.790	3376769.460	24	
339664.790	3376769.500	25	
339650.440	3376769.940	26	
339646.130	3376768.330	27	
339627.530	3376761.500	1	
:3У4			953
339645.180	3376740.310	1	
339641.420	3376738.700	2	
339639.400	3376736.300	3	
339642.160	3376721.920	4	
339644.200	3376709.050	5	
339644.200	3376695.160	6	
339643.560	3376686.260	7	
339669.710	3376696.980	8	
339668.380	3376702.800	9	
339673.760	3376708.450	10	
339670.410	3376710.690	11	
339669.050	3376712.160	12	
339666.930	3376714.470	13	
339662.210	3376716.920	14	
339659.640	3376719.480	15	
339656.950	3376724.050	16	
339653.340	3376729.550	17	
339651.880	3376735.760	18	
339649.840	3376738.260	19	
339649.100	3376738.500	20	
339647.630	3376738.980	21	
339645.180	3376740.310	1	
:3У5			2711
339621.700	3376759.350	1	
339604.390	3376752.970	2	
339599.790	3376749.500	3	
339580.620	3376735.300	4	
339569.120	3376731.050	5	

Координата X	Координата Y	Номер точки на карте	Площадь, м2
1	2	3	4
339560.690	3376684.260	6	
339561.250	3376682.590	7	
339561.350	3376682.620	8	
339567.330	3376684.750	9	
339567.630	3376684.820	10	
339568.170	3376685.120	11	
339573.180	3376687.360	12	
339575.590	3376688.430	13	
339583.180	3376691.160	14	
339589.980	3376693.940	15	
339592.700	3376696.860	16	
339594.450	3376702.250	17	
339595.120	3376704.450	18	
339596.170	3376707.930	19	
339597.600	3376713.510	20	
339600.900	3376715.980	21	
339605.550	3376717.970	2	
339609.010	3376716.980	23	
339610.640	3376715.280	24	
339612.550	3376713.290	25	
339619.200	3376711.720	26	
339622.700	3376710.720	27	
339625.830	3376713.990	28	
339627.640	3376719.110	29	
339627.030	3376726.070	30	
339625.510	3376728.030	31	
339624.660	3376729.120	32	
339620.060	3376732.600	33	
339620.760	3376735.070	34	
339622.020	3376735.120	35	
339624.050	3376732.580	36	
339626.520	3376730.300	37	
339629.450	3376730.310	38	
339631.420	3376732.680	39	
339630.520	3376737.610	40	
339630.960	3376740.120	41	
339631.240	3376741.520	1	
:3У6			889
339591.640	3376780.310	1	
339577.040	3376775.000	2	
339569.120	3376731.050	3	
339580.680	3376735.300	4	
339599.790	3376749.500	5	
339591.640	3376780.310	1	
:3У7			551
339613.900	3376788.410	1	
339596.710	3376782.160	2	
339604.450	3376752.970	3	
339621.700	3376759.340	4	
339613.900	3376788.410	1	
:3У8			558
339596.710	3376782.160	1	
339613.900	3376788.410	2	
339605.640	3376819.210	3	
339588.590	3376812.770	4	

Координата X	Координата Y	Номер точки на карте	Площадь, м2
1	2	3	4
339596.710	3376782.160	1	
:3Y9			562
339619.630	3376790.550	1	
339636.890	3376796.970	2	
339627.110	3376827.310	3	
339611.260	3376821.330	4	
339619.630	3376790.550	1	
:3Y10			574
339636.890	3376796.970	1	
339619.630	3376790.550	2	
339627.540	3376761.490	3	
339646.130	3376768.330	4	
339636.890	3376796.970	1	
:3Y11			571
339653.300	3376803.070	1	
339636.890	3376796.970	2	
339646.130	3376768.330	3	
339650.500	3376769.940	4	
339664.790	3376769.500	5	
339653.300	3376803.070	1	
:3Y12			549
339636.890	3376796.970	1	
339653.300	3376803.070	2	
339642.960	3376833.300	3	
339627.110	3376827.310	4	
339636.890	3376796.970	1	
:3Y13			589
339655.710	3376814.220	1	
339680.440	3376823.080	2	
339672.790	3376844.570	3	
339648.570	3376835.420	4	
339655.710	3376814.220	1	
:3Y14			666
339663.570	3376790.900	1	
339689.050	3376798.900	2	
339680.440	3376823.080	3	
339655.710	3376814.220	4	
339663.570	3376790.900	1	
:3Y15			713
339689.050	3376798.900	1	
339663.570	3376790.900	2	
339670.790	3376769.460	3	
339699.200	3376770.200	4	
339689.050	3376798.900	1	
:3Y16			648
339639.530	3376869.890	1	
339648.530	3376843.040	2	
339670.370	3376851.380	3	
339667.900	3376858.150	4	
339660.950	3376877.670	5	
339639.530	3376869.890	1	
:3Y17			
339639.530	3376869.890	1	
339619.800	3376862.730	2	
339628.500	3376835.390	3	

Координата X	Координата Y	Номер точки на карте	Площадь, м2
1	2	3	4
339648.530	3376843.040	4	
339639.530	3376869.890	1	
:ЗУ18			
339604.610	3376857.770	1	
339611.060	3376828.730	2	
339628.500	3376835.390	3	
339619.800	3376862.730	4	
339609.770	3376859.090	5	
339604.610	3376857.770	1	
:ЗУ19			
339604.610	3376857.770	1	
339591.340	3376854.380	2	
339584.920	3376818.740	3	
339611.060	3376828.730	4	
339604.610	3376857.770	1	

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

К территории общего пользования отнесены земельные участки с условными номерами : ТОП 1 площадью 5 314 кв.м.; ТОП 2 площадью 2 707 кв.м.; :ТОП 3 площадью 384 кв.м.; ТОП 4 площадью 2 019 кв.м; :ЗУ2 площадью 2238 кв.м.; :ЗУ3 площадью 2862 кв.м.; :ЗУ4 площадью 953 кв.м.; ЗУ5 площадью 2711 кв.м.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 1.3. – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

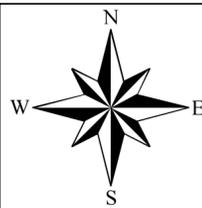
Условный номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Код вида
ТОП 1	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
ТОП 2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
ТОП 3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
ТОП 4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ1	Охрана природных территорий	9.1
:ЗУ2	Парки культуры и отдыха	3.6.2
:ЗУ3	Парки культуры и отдыха	3.6.2
:ЗУ4	Парки культуры и отдыха	3.6.2
:ЗУ5	Парки культуры и отдыха	3.6.2
:ЗУ6	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
:ЗУ7	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
:ЗУ8	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2

Условный номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Код вида
:ЗУ9	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
:ЗУ10	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
:ЗУ11	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
:ЗУ12	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
:ЗУ13	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
:ЗУ14	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
:ЗУ15	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
:ЗУ16	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
:ЗУ17	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
:ЗУ18	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
:ЗУ19	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-38, зона 3)

Таблица 1.4. – Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	339595.260	3376332.690
2	339962.440	3376529.830
3	339964.000	3376597.940
4	339969.600	3376843.240
5	339969.800	3376851.760
6	339964.350	3377065.740
7	339623.160	3377030.960
8	339560.690	3376684.260
9	339612.080	3376529.160
10	339612.100	3376529.170
11	339612.340	3376528.380
12	339645.670	3376427.800
1	339595.260	3376332.690



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:06:031501

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:5000

Утверждено:

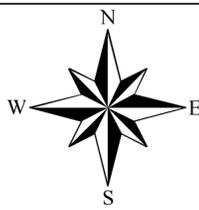
от _____ г. № _____



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТНЕСЕННЫЕ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПОДГОТАВЛИВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦА Р.П. ЛИСТВЯНКА
- ГРАНИЦА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- :ЗУ1** УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Изм.	Кол. уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:06:031501			
						ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА, ПОДЛЕЖАЩАЯ УТВЕРЖДЕНИЮ	Стадия	Лист	Листов
								1	1
Исполнитель Г.В. Дружинин						ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:5000			



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:06:031501

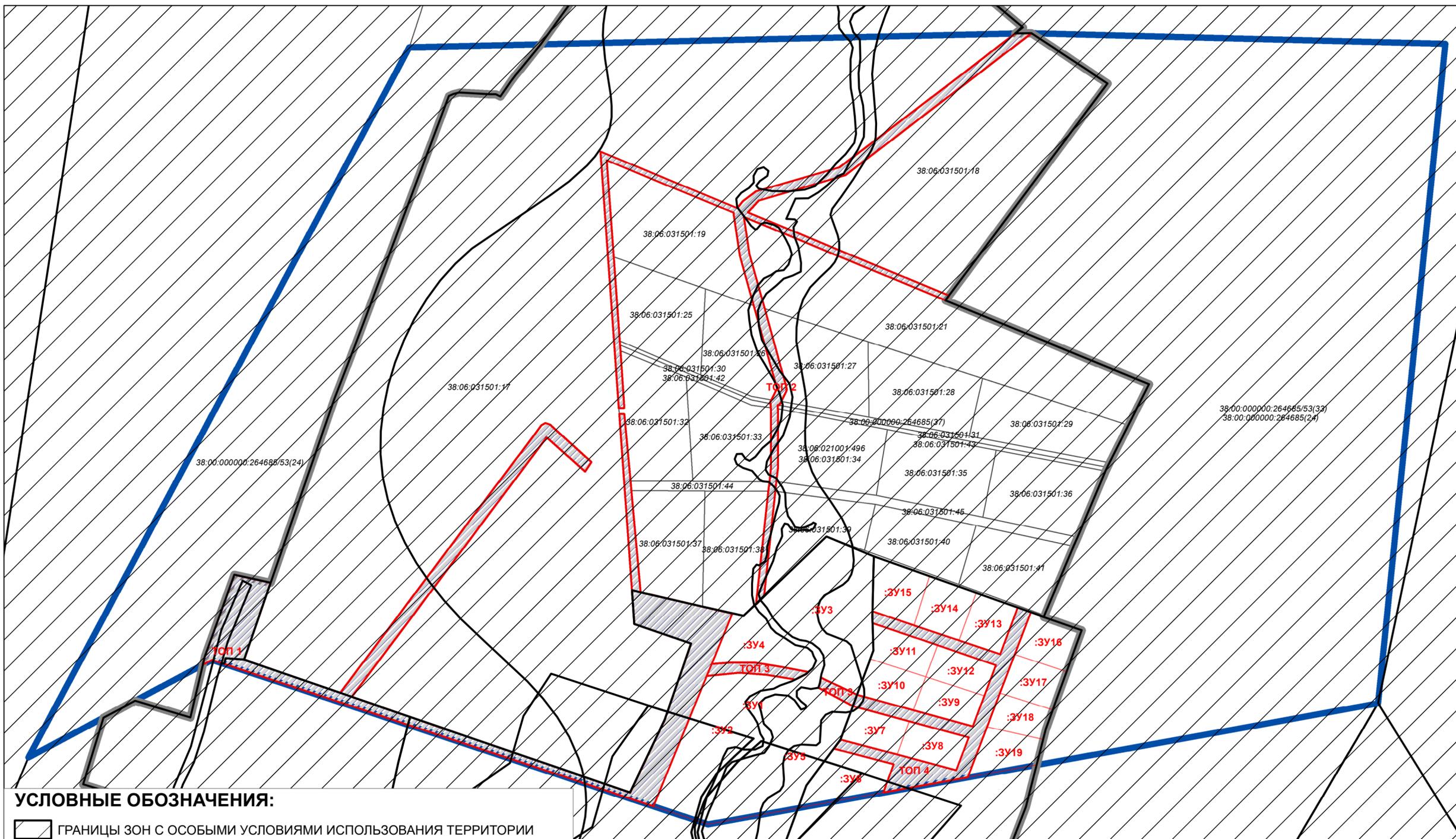
Утверждено:

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ТЕРРИТОРИИ.

СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

от _____ г. № _____

М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
-  ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
-  ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТНЕСЕННЫЕ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
-  ГРАНИЦА Р.П. ЛИСТВЯНКА
-  ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПОДГОТАВЛИВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
-  ГРАНИЦА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
-  :ЗУ1 УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Изм.	Кол. уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:06:031501			
Исполнитель	Г.В. Дружинин					Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
								1	1
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ТЕРРИТОРИИ. СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА М 1:5000									