

ООО «Территория Безопасности»

**Генеральный план
Листвянского муниципального образования
Иркутского района**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Часть 1. Книга 1. Положение о территориальном планировании.
Текстовые материалы**

15-14-ГП-УЧ

2015

ООО «Территория Безопасности»

**Генеральный план
Листвянского муниципального образования
Иркутского района**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Часть 1. Книга 1. Положение о территориальном планировании.
Текстовые материалы**

15-14-ГП-УЧ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

О.А. Ежов

Главный инженер проекта

О.Ю. Куцакова



2015

**Состав проекта
«Генеральный план Листвянского муниципального образования
Иркутского района»**

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание
		Утверждаемая часть проекта	
ч1, кн1	15-14-ГП-УЧ	Книга 1 Положение о территориальном планировании	
	15-14-ГП-УЧ	Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Автомобильные дороги местного значения М 1:50 000, М 1:5 000	3 листа
		<i>Лист 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Автомобильные дороги местного значения М 1:50 000, п. Большие Коты М 1:5 000</i>	
		<i>Лист 2 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Автомобильные дороги местного значения р.п. Листвянка М 1:5 000</i>	
		<i>Лист 3 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Автомобильные дороги местного значения п. Никола, п. Ангарские Хутора М 1:5 000</i>	
	15-14-ГП-УЧ	Карта 2 Карта планируемого размещения объектов электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения и иных областей в связи с решением вопросов местного значения поселения М 1:50 000, М 1:5 000	3 листа
		<i>Лист 1 Карта планируемого размещения объектов электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения и иных областей в связи с решением вопросов местного значения поселения М 1:50 000, п. Большие Коты М 1:5 000</i>	
		<i>Лист 2 Карта планируемого размещения объектов электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения и иных областей в связи с решением вопросов местного значения поселения р.п. Листвянка М 1:5 000</i>	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						15-14-ГП-УЧ-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							ООО «Территория Безопасности»		

		<i>Лист 3 Карта расположения объектов местного значения поселения п. Никола, п. Ангарские Хутора М 1:5 000</i>	
	15-14-ГП-ОМ	Карта 7 Карта транспортной инфраструктуры М 1:50 000, М 1:5 000	3 листа
		<i>Лист 1 Карта транспортной инфраструктуры М 1:50 000, п. Большие Коты М 1:5 000</i>	
		<i>Лист 2 Карта транспортной инфраструктуры р.п. Листвянка М 1:5 000</i>	
		<i>Лист 3 Карта транспортной инфраструктуры п. Никола, п. Ангарские Хутора М 1:5 000</i>	
	15-14-ГП-ОМ	Карта 8 Карта инженерной инфраструктуры И ИНЖЕНЕРНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ М 1:50 000, М 1:5 000	3 листа
		<i>Лист 1 Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий М 1:50 000, п. Большие Коты М 1:5 000</i>	
		<i>Лист 2 Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий р.п. Листвянка М 1:5 000</i>	
		<i>Лист 3 Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий п. Никола, п. Ангарские Хутора М 1:5 000</i>	
	15-14-ГП-ОМ	Карта 9 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:50 000, М 1:5 000	3 листа
		<i>Лист 1 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:50 000, п. Большие Коты М 1:5 000</i>	
		<i>Лист 2 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера р.п. Листвянка М 1:5 000</i>	
		<i>Лист 3 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера п. Никола, п. Ангарские Хутора М 1:5 000</i>	
		Материалы ГП, передаваемые Заказчику на электронных носителях	
	15-14-ГП-УЧ,ОМ-	Текстовая часть: - в виде сканированных документов в формате PDF с подписями и печатями;	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инав. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

15-14-ГП-УЧ-СП

Лист

		- в формате MS Office; Графическая часть: - в формате TIFF.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

15-14-ГП-УЧ-СП

Лист

Основанием для разработки проектной документации является:

Постановление Главы Листвянского МО от «03» октября 2014г. № 67 «О доработке проекта Генерального плана Листвянского муниципального образования Иркутского района с проектом планировки прибрежной территории р.п. Листвянка Иркутского района».

Проект разработан в соответствии с:

Градостроительным Кодексом РФ;

Земельным Кодексом РФ;

Федеральным законом от 01.05.99г. №94-ФЗ «Об охране озера Байкал»;

Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Методическими рекомендациям по разработке проектов генеральных планов поселений, городских округов, утверждённые Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011г. № 244;

Прочими нормативными документами, в том числе местными.

Генеральным планом выделены следующие временные сроки реализации генерально-го плана:

- расчетный срок, на который рассчитываются все основные проектные решения – 2030 г.;

- первая очередь, на которую определяются первоочередные мероприятия – 2020 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	15-14-ГП-УЧ-ТМ			
						Текстовые материалы	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Куцакова			02.15				19
ГАП		Куцакова			02.15		ООО «Территория Безопасности»		
							4		

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Наименование функциональной зоны	Населенный пункт	Объект	Мероприятие	Очередность
Жилищный фонд				
Зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	р.п. Листвянка	110,9 тыс.кв.м	новое строительство	
Зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	п. Никола	16,3 тыс.кв.м	новое строительство	
Зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	п. Большие Коты	8,5 тыс.кв.м	новое строительство	
Зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	п. Ангарские Хутора	0,1 тыс.кв.м	новое строительство	
Зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4х этажей)	р.п. Листвянка	14, 7 тыс.кв.м	новое строительство	
Социальная инфраструктура				
Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	р.п.Листвянка	внешкольное учреждение на 50 мест при школе	новое строительство	первая очередь
Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	р.п.Листвянка	магазин на 200 м2 торговой площади	новое строительство	первая очередь
Зоны размещения объектов здравоохранения	р.п.Листвянка	детская молочная кухня на 120 порций в сутки в составе поселковой больницы	новое строительство	первая очередь
Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	п.Большие Коты	магазины на 100 м2 торговой площади	новое строительство	первая очередь
Зоны делового,	р.п.Листвянка	магазины 6х200 м2	новое	расчетный

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

общественного и коммерческого назначения		торговой площади	строительство	срок
Зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения	р.п.Листвянка	химчистки самообслуживания на 20 кг вещей в смену	новое строительство	расчетный срок
Зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения	р.п.Листвянка	предприятия непосредственного бытового обслуживания населения на 4х5 рабочих мест	новое строительство	расчетный срок
Зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения	р.п.Листвянка	здание Администрации	новое строительство	расчетный срок

Транспортная инфраструктура

	р.п.Листвянка	ул. Октябрьская (автодорога Иркутск-Листвянка)	реконструкция дорожного полотна, строительство тротуаров с каждой стороны улицы и велосипедной дорожки со стороны набережной, протяженность 2,23 км;	первая очередь
	р.п.Листвянка	ул. Горького	реконструкция дорожного полотна, строительство тротуаров с каждой стороны улицы и велосипедной дорожки со стороны набережной, протяженность 4,44 км	первая очередь
	р.п.Листвянка	ул. Суворова	строительство до границы р.п. Листвянка, протяженность 0,14 км	первая очередь
	р.п.Листвянка	две связки от ул. Суворова до улицы идущей параллельно ул. Суворова	строительство, протяженность 0,06 км	первая очередь
	р.п.Листвянка	улица параллельно ул.	строительство,	первая

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

		Суворова	протяженность 0,49 км	очередь
	р.п.Листвянка	улица, идущая по левому берегу руч. Баннный до ул. Лазо	строительство с устройством мостового пе- рехода, протяженность 0,13км	первая очередь
	р.п.Листвянка	ул.Островского	строительство, протяженность 0,14 км	первая очередь
	р.п.Листвянка	перемычка между ул. Островского и ул. Горная	строительство, протяженность 0,19 км	первая очередь
	р.п.Листвянка	ул. Горная	реконструкци я, протяженность 1,01 км	первая очередь
	р.п.Листвянка	ул. Судзиловского до ул. Островского	строительство, протяженность 0,14 км	первая очередь
	р.п.Листвянка	ул. Чапаева	строительство, протяженность 0,28 км	первая очередь
	р.п.Листвянка	От ул. Партизанская до водозабора	реконструкци я улицы идущей к водозабору, протяженност ь 0,75 км	первая очередь
	р.п.Листвянка	правая сторона распадка от руч. Большая Черемшанка, паралельно ул. Гудина	строительство улично- дорожной сети, протяженность 0,89 км	первая очередь
	р.п.Листвянка	северная часть пади Крестовая	строительство улично- дорожной сети, протяженность 4,07 км	расчетный срок
	п.Никола	район ул. Ангарская	строительство улично- дорожной сети, протяженност ью 0,72 км	первая очередь
	р.п.Листвянка	От ул. Партизанская до водозабора	реконструкци я улицы идущей к водозабору, протяженност ь 0,75 км	первая очередь
	п.Никола	планируемый жилой массив вдоль р. Банная	строительство улично- дорожной сети,	расчетный срок

Инва. № подл. Полл. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

15-14-ГП-УЧ-ТМ

Лист

7

			протяженность 4,51 км	
	п. Большие Коты	ул. Байкальская от ул. Заречная до мостовой переправы через р. Большая Котинка	реконструкция, протяженность 0,19 км	первая очередь
		ул. Солнечная	строительство, протяженность 0,16 км	первая очередь
	п. Большие Коты	улица параллельно ул. Солнечная	строительство, протяженность 0,28 км	первая очередь
	п. Большие Коты	северная часть п. Большие Коты	строительство улично-дорожной сети, с продлением улиц Лесная, Заречная, Подгорная, протяженность 3,13 км	расчетный срок

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Зоны объектов инженерной инфраструктуры	р.п.Листвянка	водозабор производительностью – 4500 м3/сут	строительство	первая очередь
Зоны, предназначенные для отдыха, туризма	р.п.Листвянка	2 резервуаров чистой воды – 500 м3	строительство	первая очередь
	р.п.Листвянка	магистральные сети Ду100 мм	строительство, протяженность 7,49 км	первая очередь
	р.п.Листвянка	2Ду100 мм	строительство, протяженность 3,01 км	первая очередь
	р.п.Листвянка	2Ду150 мм	строительство, протяженность 0,64 км	первая очередь
	р.п.Листвянка	2Ду200 мм	строительство, протяженность 3,54 км	первая очередь
	р.п.Листвянка	2Ду250 мм	строительство, протяженность 1,48 км	первая очередь
	р.п.Листвянка	2Ду250 мм	реконструкция, протяженность 1,03 км	первая очередь
	р.п.Листвянка	Ду100 мм	строительство, протяженность 1,36 км	расчетный срок
	п. Никола	магистральные сети Ду100 мм	строительство, протяженность 2,65 км	первая очередь
	п. Никола	2Ду100 мм	строительство, протяженность	первая очередь

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

			1,38 км	
Зоны объектов инженерной инфраструктуры	п. Большие Коты	водозабор производительностью – 100 м3/сут	строительство	первая очередь
Зоны объектов инженерной инфраструктуры	п. Большие Коты	насосная станция 2-го подъема производительностью – 5 м3/ч	строительство	первая очередь
Зоны объектов инженерной инфраструктуры	п. Большие Коты	2 резервуаров чистой воды – 50 м3	строительство	первая очередь
	п. Большие Коты	магистральные сети Ду100 мм	строительство, протяженность 2,84 км	первая очередь
	п. Большие Коты	2Ду100 мм	строительство, протяженность 1,02 км	первая очередь
	п. Большие Коты	Ду100 мм	строительство, протяженность 0,63км	расчетный срок

Водоотведение. Хозяйственно-бытовая канализация

Зоны объектов инженерной инфраструктуры	р.п.Листвянка	канализационные очистные сооружения производительностью – 4000 м3/сут	реконструкция	первая очередь
Зоны объектов инженерной инфраструктуры	р.п.Листвянка	6 канализационных насосных станций производительностью 20 – 150 м3/ч	строительство	первая очередь
	р.п.Листвянка	магистральные сети, самотечные Ду150 мм	строительство, протяженность 6,9 км	первая очередь
	р.п.Листвянка	Ду250	строительство, протяженность 1,64 км	первая очередь
	р.п.Листвянка	магистральные сети, напорные Ду75 мм	строительство, протяженность 1,59 км	первая очередь
	р.п.Листвянка	2Ду100 мм	строительство, протяженность 3,34 км	первая очередь
	р.п.Листвянка	2Ду150 мм	строительство, протяженность 2,37 км	первая очередь
	р.п.Листвянка	2Ду200 мм	строительство, протяженность 1,07 км	первая очередь
	р.п.Листвянка	напорная канализация	демонтаж, протяженность 1,48 км	первая очередь
	р.п.Листвянка	магистральные сети, самотечные Ду150 мм	строительство, протяженность 0,44 км	расчетный срок
Зоны объектов инженерной	п. Никола	3 канализационных насосных станций	строительство	первая очередь

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

инфраструктуры		производительностью 5 – 10 м3/ч		
	п. Никола	магистральные сети, самотечные Ду150 мм	строительство, протяженность 0,75 км	первая очередь
	п. Никола	Ду200 мм	строительство, протяженность 0,75 км	первая очередь
	п. Никола	магистральные сети, напорные 2Ду50 мм	строительство, протяженность 0,06 км	первая очередь
	п. Никола	2Ду100 мм	строительство, протяженность 0,27 км	первая очередь
	п. Никола	магистральные сети, самотечные Ду150 мм	строительство, протяженность 0,57 км	расчетный срок
Зоны объектов инженерной инфраструктуры	п. Большие Коты	канализационные очистные сооружения производительностью – 100 м3/сут	строительство	первая очередь
Зоны объектов инженерной инфраструктуры	п. Большие Коты	2 нализационных насосных станций производительностью – 5 м3/ч	строительство	первая очередь
	п. Большие Коты	магистральные сети, самотечные Ду150 мм	строительство, протяженность 1,54 км	первая очередь
	п. Большие Коты	Ду200 мм	строительство, протяженность 2,15 км	первая очередь
	п. Большие Коты	магистральные сети, напорные 2Ду50 мм	строительство, протяженность 1,03 км	первая очередь
	п. Большие Коты	магистральные сети, самотечные Ду150 мм	строительство, протяженность 0,74км	расчетный срок

Водоотведение. Ливневая канализация

Зоны объектов инженерной инфраструктуры	р.п. Листвянка	очистные сооружения ливневой канализации на территории существующих очистных сооружений р.п.Листвянка	строительство	первая очередь
	р.п. Листвянка	магистральные сети, самотечные Ду300 мм	строительство, протяженность 7,56 км	первая очередь
	р.п. Листвянка	магистральные сети, напорные Ду300 мм	строительство, протяженность 0,71 км	первая очередь
	р.п. Листвянка	Ду350 мм	строительство, протяженность 0,80 км	первая очередь
	р.п. Листвянка	Ду400 мм	строительство, протяженность	первая очередь

Изм. № подл. Полл. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

15-14-ГП-УЧ-ТМ

			1,58 км	
	р.п. Листвянка	Ду450 мм	строительство, протяженность 0,83 км	первая очередь
	р.п. Листвянка	Ду500 мм	строительство, протяженность 0,97 км	первая очередь
	р.п. Листвянка	Ду550 мм	строительство, протяженность 1,1 км	первая очередь
	р.п. Листвянка	Ду600 мм	строительство, протяженность 3,97км	первая очередь
	п. Никола	магистральные сети, самотечные Ду250 мм	строительство, протяженность 0,72 км	первая очередь
	п. Никола	Ду300 мм	строительство, протяженность 1,41 км	первая очередь
	п. Никола	магистральные сети, напорные Ду200 мм	строительство, протяженность 0,28 км	первая очередь
	п. Никола	Ду600	строительство, протяженность 2,5 км	первая очередь

Инженерная подготовка территории

	р.п. Листвянка	р. Крестовка	регулирование русла, протяженность 2,9 км	первая очередь
	р.п. Листвянка	р. Крестовка	дренирование территорий , площадью 22,7 га	первая очередь
	р.п. Листвянка	руч. Большая Черемшанка	регулирование русла, протяженность 1,6 км	первая очередь
	р.п. Листвянка	руч. Малая Черемшанка	регулирование русла, протяженность 1,2 км	первая очередь
	р.п. Листвянка	руч. Сеннушка	регулирование русла, протяженность 0,5 км	первая очередь
	р.п. Листвянка	руч. Банный	строительство закрытого коллектора, протяженность 0,35 км	первая очередь
	п. Никола	р. Банная	регулирование русла, протяженность 1,4 км	первая очередь

Инв. № подл. Полл. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

	п. Никола	р. Банная	дренирование территорий , площадью 6,3 га	первая очередь
	п. Никола	руч. Безымянный	строительство закрытого коллектора, протяженность 0,33 км	первая очередь
	Листвянское МО		строительство откосных берегоукреплений, протяженность 2,4 км	первая очередь
	Листвянское МО	оз. Байкал, Иркутское водохранилище	реконструкция и строительство набережной, протяженность 2,2 км	первая очередь
	Листвянское МО		подсыпка территории – 40 тыс. м <input type="checkbox"/>	первая очередь
	Листвянское МО		строительство нагорных канав, протяженность 1,2 км	первая очередь
	Листвянское МО		подсыпка пониженных участков местности объемом 75 тыс. м ³	расчетный срок
	Листвянское МО		строительство противоселевой плотины, протяженностью 55 м	расчетный срок
	Листвянское МО		строительство нагорных канав, протяженностью 2,1 км	расчетный срок
<i>Санитарная очистка территории</i>				
Зоны закрытых кладбищ	р.п. Листвянка	кладбище	закрытие	первая очередь
Зоны закрытых кладбищ	п. Никола	кладбище	закрытие	первая очередь

Инв. № подл. Полл. и дата
 Взам. инв. №

Раздел 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения

Наименование	Мероприятие	Характеристика, м
1	2	3
<i>Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы</i>		
Объекты инженерной инфраструктуры		
Канализационные очистные сооружения производительность – 100 м ³ /сут п. Большие Коты	Строительство КОС на первую очередь с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	150
Канализационные насосные станции производительностью – 5 м ³ /ч п. Большие Коты, 2 шт	Строительство КНС на первую очередь с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».	/не менее 15 м
Канализационные насосные станции производительностью – 5 м ³ /ч п. Никола, 3 шт	Строительство КНС на первую очередь с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».	/не менее 15 м
Канализационные очистные сооружения производительностью 4000 м ³ /сут Листвянское МО	Реконструкция КОС на расчетный срок с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	150
Канализационные насосные станции производительностью – 20 – 150 м ³ /ч п. р.п. Листвянка, 6 шт	Строительство КНС на первую очередь с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».	/не менее 15 м
Электрокотельная «Байкал», р.п. Листвянка	Передислоцирование на первую очередь котельной V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	50*
Котельная «Мазутная», р.п. Листвянка	Реконструкция котельной на суммарную мощность 7,5 Гкал/ч на первую очередь V класса опасно-	50*

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Наименование	Мероприятие	Характеристика, м
1	2	3
	сти с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	
Электрокотельная, р.п. Листвянка	Строительство групповой электрокотельной на первую очередь котельной V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	50*
<i>Зоны санитарной охраны источников водоснабжения</i>		
Водозабор производительность – 4500 м ³ /сут р.п. Листвянка, м. Лиственичный	Строительство водозабора на первую очередь с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».	1 пояс – не менее 100 м 2 пояс, 3 пояс – разработать с соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
Резервуары чистой воды производительность – 500 м ³ р.п. Листвянка, 2 шт	Строительство резервуаров на расчетный срок с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».	/не менее 15 м
Водозабор производительность – 100 м ³ /сут, п. Большие Коты	Строительство водозабора на первую очередь с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».	1 пояс – не менее 100 м 2 пояс, 3 пояс – разработать с соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
Резервуары чистой воды производительность – 50 м ³ п. Большие Коты, 2 шт	Строительство резервуаров на первую очередь с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».	/не менее 15 м
Насосная станция 2-го подъема производительность – 5 м ³ /ч, п. Большие Коты	Строительство НС с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».	/не менее 15 м

Примечание:

* - ориентировочная минимальная санитарно-защитная зона для котельных, устанавливается аналогично котельным, имеющими малую мощность до 200 Гкал и составляют 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инв. № полп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

15-14-ГП-УЧ-ТМ

Лист

14

Раздел 3. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 3.1 - Параметры функциональных зон

Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Максимальный процент застройки земельного участка, %	Максимальная этажность
1	2	3	4
Жилые зоны			
Ж-1 – Зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	233,1	50	3
Ж-2 – Зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4х этажей)	12,6	70	4
Ж-3 – Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	2,78	50	3
Общественно-деловые зоны			
ОД-1 – Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	9,8	70	5 (в жилой застройке 3)
ОД-2 – Зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения	3,3	70	5 (в жилой застройке 3)
ОД-3 – Зоны размещения научно-исследовательских учреждений	53,6	-	5 (в жилой застройке 3)
ОД-4 – Зоны размещения объектов здравоохранения	1,2	50	3
Производственные зоны			
П-1 - Зоны производственных объектов IV, V классов опасности	3,6	-	-
П-2 - Зоны коммунальных объектов	5,1	-	-
Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры			
ИТ-1 – Зоны объектов инженерной инфраструктуры	8,3	-	-
ИТ-2 – Зоны объектов транспортной инфраструктуры	33	-	-
Зоны сельскохозяйственного использования			
СХ-1 – Зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	70,3	20	2

Индв. № полл. Полл. и дата Взам. инв. №

Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Максимальный процент застройки земельного участка, %	Максимальная этажность
1	2	3	4
Зоны рекреационного назначения			
Р-1 – Зоны лесов	34 276,8	-	-
Р-2 – Зоны природного ландшафта	32,8	-	-
Р-3 – Зоны парков, скверов, бульваров, набережных	36,5	-	-
Р-4 – Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта	3,3	70	3
Р-5 – Зоны, предназначенные для отдыха, туризма	116,1	-	-
Зоны водных объектов	87 653,0	-	-
Зоны специального назначения			
СН-1 – Зоны кладбищ	1,56	-	-
СН-2 – Зоны закрытых кладбищ	0,56	-	-
СН-3 – Зоны объектов размещения отходов потребления	5,5	-	-
СН-4 – Зоны объектов специального назначения	13,5	-	-

Таблица 3.2 – Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Наименование функциональной зоны	Населенный пункт	Объект	Мероприятие	Очередность
Транспортная инфраструктура				
<i>Водный транспорт</i>				
Зона объектов транспорта	р.п. Листвянка	Реконструкция причала со строительством речного вокзала	Реконструкция, новое строительство	первая очередь
Инженерная инфраструктура				
<i>Электроснабжение</i>				
Зона объектов инженерной инфраструктуры		ПС «Туристская»	перевод на напряжение 220/110/35/10 кВ с заменой существующих трансформаторов на трансформаторы мощностью 2x125 МВА	первая очередь
		Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ (в габ. 220 кВ) «Восточная – Турист-	новое строительство	расчетный срок

Инва. № подл. Полл. и дата Взам. инв. №

		ская» (до ПП 110 кВ Раз- водной)		
<i>Связь, телевидение, радиовещание</i>				
Зона объектов инженерной инфраструктуры	р.п. Листвянка	АТС	строительство, 2000 номеров	расчетный срок
<i>Инженерная подготовка территории</i>				
<i>Санитарная очистка территории</i>				
Зона объектов размещения отходов потребления	п. Большие Коты	свалка	ликвидация	первая очередь
Зона объектов размещения отходов потребления		мусороперегрузочная станция (МПС)	строительство, 5 га	первая очередь
<i>Социальная инфраструктура</i>				
<i>Образование</i>				
Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	р.п. Листвянка	дошкольное образовательное учреждение	строительство, 140 мест	первая очередь
Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	п. Никола	дошкольное образовательное учреждение	строительство, 30 мест	расчетный срок
Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	р.п. Листвянка	общеобразовательная школа	строительство, 500 мест	расчетный срок
<i>Здравоохранение</i>				
Зоны размещения объектов здравоохранения	р.п. Листвянка	стационар	строительство, 55 коек	первая очередь
		поликлиника	строительство, 150 посещений в смену	
Зоны размещения объектов здравоохранения	Р.п. Листвянка	ФАП на 30 посещение в смену	новое строительство	расчетный срок
Зоны размещения объектов здравоохранения	П. Большие Коты	ФАП на 5 посещение в смену	новое строительство	расчетный срок
Зоны размещения объектов здравоохранения	П. Никола	ФАП на 20 посещение в смену	новое строительство	расчетный срок
<i>Культура и искусство</i>				
Зона объектов общественно-делового назначения	р.п. Листвянка	клуб	строительство, 300 мест	первая очередь
		библиотека	строительство, 12,0 тыс. ед. хранения	

Взам. инв. №

Инв. № подл. Полл. и дата

Изм.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

15-14-ГП-УЧ-ТМ

Лист

17

Зона объектов общественно-делового назначения	п. Большие Коты	клуб	строительство, 50 мест	расчетный срок
Зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения	Р.п. Листвянка	Здание Службы записи актов гражданского состояния, земельный участок площадью 0,3 га	новое строительство	первая очередь
<i>Физическая культура и массовый спорт</i>				
Зона физической культуры и спорта	р.п. Листвянка	спортивный зал	строительство, 540 м ² площади пола	расчетный срок
Зона физической культуры и спорта	р.п. Листвянка	бассейны крытые	строительство, 100 м ² зеркала воды	расчетный срок

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подл. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-14-ГП-УЧ-ТМ

Лист

18