

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИРКУТСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИСТВЯНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 декабря 2024 г. №206

### О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 24, 48 Устава Листвянского муниципального образования, Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Листвянском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Листвянского муниципального образования 20.11.2024г. №113-дгп «Об утверждении Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Листвянского муниципального образования»,

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. назначить и провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:030103:559, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркут-

ский район, р.п. Листвянка, ул. Горького, общей площадью 238+/-5 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, находящегося в территориальной зоне – «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1)» в части установления минимального размера земельного участка – 400 кв.м.

2. Публичные слушания провести 20 декабря 2024 года в 10:00 по адресу: Иркутская область, Иркутский район, ул. Горького 89, здание дома культуры Листвянского МО (зрительный зал).

3. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на юридический отдел администрации Листвянского МО.

Председателем публичных слушаний назначить: начальника юридического отдела администрации Листвянского МО Стрижову Ю.В.; секретарем: ведущего специалиста юридического отдела администрации Листвянского МО Якимова А.И.

4. Письменные замечания и предложения принимаются в помещении администрации Листвянского МО (р.п. Листвянка, ул. Октябрьская, д.2) в рабочие дни с 08:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00, по почте: 664520, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Листвянка, ул. Октябрьская, 2, до 20 декабря 2024 г. (включительно).

5. Определить местонахождение демонстрационных и ознакомительных материалов: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Листвянка, ул. Октябрьская, 2, помещение администрации.

6. Опубликовать сообщение о проведении публичных слушаний в газете «Наша Листвянка» и разместить на официальном сайте Листвянского муниципального образования в сети «Интернет» <http://listvadm.ru>

*И.о. главы Листвянского МО  
О.В. Банина*

## БЕЗОПАСНОЕ ОБРАЩЕНИЕ ДЕТЕЙ С ЭЛЕКТРИЧЕСТВОМ

Несколько простых правил безопасности для вас и вашего ребенка:

**1. НЕ РАЗРЕШАЙТЕ** маленькому ребенку включать самостоятельно телевизор, компьютер, другую бытовую технику. Не оставляйте ребенка одного возле включенной бытовой техники.

**2. НЕ ОСТАВЛЯЙТЕ** включенными в сеть строительные инструменты (дрели, пилы и т.д.).

**3. СЛЕДИТЕ**, чтобы в квартире (доме) все бытовые приборы находились в исправном состоянии, электросеть не была перегружена, сетевые фильтры (удлинители) были без повреждений и не были протянуты через всю комнату (т.е. по ним никто не должен ходить, переступать через них и т.п.).

Жилое пространство вокруг ребенка должно быть комфортным и безопасным.

### Следует помнить!

• Проводите профилактические беседы со своими детьми на постоянной основе;

• не запугивайте ребёнка, а доступно объясняйте;

• природная детская страсть к «исследованиям» может привести к трагическим последствиям;

• организм ребенка обладает более низким электрическим сопротивлением, чем организм взрослого человека. Следовательно, сила воздействия электрического тока на детский организм существенно выше, чем на взрослого. Удар электрического тока напряжением 220В, для взрослого будет лишь чувствительным, тогда как для ребенка может оказаться смертельным.

*Администрация Листвянского МО*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЛИСТВЯНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ  
ДУМА ЛИСТВЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ПЯТОГО СОЗЫВА

## РЕШЕНИЕ

от 3 декабря 2024 №115-дгп

### О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Листвянского муниципального образования, утвержденное решением Думы Листвянского муниципального образования от 17 сентября 2014 г. №126-дгп «Об установлении земельного налога и утверждении Положения о земельном налоге на территории Листвянского муниципального образования».

Руководствуясь главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 05.10.2003 № 131-ФЗ, ст.ст. 24, 40 Устава Листвянского муниципального образова-

ния, Дума Листвянского муниципального образования

#### РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о земельном налоге на территории Листвянского муниципального образования, утвержденное решением Думы от 17 сентября 2014 г. №126-дгп «Об установлении земельного налога и утверждении Положения о земельном налоге на территории Листвянского муниципального образования» следующие изменения:

Пункт 6 положения о земельном налоге привести в соответствие с главой 31 Налогового кодекса РФ

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Наша Листвянка» и на интернет-сайте администрации <http://listvadm.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комитет по бюджету и финансам Думы Листвянского муниципального образования.

*Председатель Думы Листвянского  
муниципального образования  
И. Е. Рябошапка.*

*И. о. главы Листвянского  
МО О.В. Банина.*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЛИСТВЯНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ  
ДУМА ЛИСТВЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ПЯТОГО СОЗЫВА

## РЕШЕНИЕ

от 3 декабря 2024 №116-дгп

### Об установлении и введении в действие туристического налога на территории Листвянского муниципального образования.

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 12,15 и главой 33.1 Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 6, 24, 44, 61 Устава Листвянского муниципального образования, Дума Листвянского муниципального образования

#### РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие с 03 января 2025 года по 31 декабря 2025 года на территории Листвянского муниципального образования туристический налог.

2. Объектом налогообложения признается оказание услуг по предоставлению мест для временного проживания физических лиц в средствах размещения, принадлежащих налогоплательщику на праве собственности или на ином законном ос-

новании, расположенных на территории Листвянского муниципального образования.

3. Налоговая база определяется как стоимость оказываемой услуги по предоставлению мест для временного проживания физических лиц в средстве размещения (его части) без учета налога на добавленную стоимость.

4. Установить налоговую ставку в 2025 году - 1 процент от налоговой базы (стоимости бронирования), но не менее 100 руб. в сутки.

5. Налоговым периодом по налогу признается квартал.

6. Налог уплачивается в бюджет по месту нахождения средства размещения в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Опубликовать настоящее решение в газете «Наша Листвянка» и на интернет-сайте администрации <http://listvadm.ru/>.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комитет по бюджету и финансам Думы Листвянского муниципального образования.

*Председатель Думы Листвянского  
муниципального образования  
И. Е. Рябошапка.*

*И. о. главы Листвянского  
МО О.В. Банина.*

**ВОЕННАЯ СЛУЖБА  
ПО КОНТРАКТУ –  
ВЫБОР НАСТОЯЩЕГО  
МУЖЧИНЫ**



**8 (3952) 20-04-46  
г.ИРКУТСК,КАРЛА МАРКСА,34**



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИРКУТСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИСТВЯНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**  
**О предоставлении разрешения**  
**на отклонение от предельных**  
**параметров разрешенного**  
**строительства объекта**  
**капитального строительства**

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 40 Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 6, 24, 48 Устава Листвянского муниципального образования, учитывая результат проведения публичных слушаний, администрация Листвянского муниципального образования

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

В соответствии с постановлением администрации Листвянского муниципального образования от 03 декабря 2024 г. №206 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:030103:559, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Листвянка, ул. Горького, общей площадью 238+/-5 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, находящегося в территориальной зоне – «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1)» в части установления минимального размера земельного участка – 400 кв.м.

Организатор публичных слушаний: администрация Листвянского муниципального образования – администрация городского поселения.

Назначены публичные слушания на 20 декабря 2024 г. в 10:00 по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Листвянка, ул. Горького, 89, здание дома культура Листвянского МО (зрительный зал).

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться в рабочие часы администрации Листвянского муниципального образования по адресу: РФ, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Листвянка, ул. Октябрьская, д. 2, с 03 декабря 2024г. по 20 декабря 2024 г.

Собрание участников публичных слушаний проводится 20 декабря 2024г. в 10:00 часов по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Листвянка, ул. Горького, 89, здание дома культура Листвянского МО (зрительный зал).

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

1) посредством официального сайта администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет»;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 03 декабря 2024 г. по 20 декабря 2024 г., в рабочие дни с 08:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00, по почте: 664520, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Листвянка, ул. Октябрьская, 2, до 20 декабря 2024г. (включительно).

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:030103:559, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Листвянка, ул. Горького, общей площадью 238+/-5 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, находящегося в территориальной зоне – «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1)» в части установления минимального размера земельного участка – 400 кв.м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наша Листвянка», а также разместить на сайте Листвянского муниципального образования в сети «Интернет» <http://listv-adm.ru/>.

Участники публичных слушаний в целях идентификации предоставляют сведения о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен в решении Думы Листвянского муниципального образования от 20.11.2024г. №113-дгп «Об утверждении Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Листвянского муниципального образования» и включает в себя следующие этапы:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Листвянского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции проекта (при необходимости);

3) проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях (при необходимости);

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте <http://listv-adm.ru/>.

**Правила поведения**  
**НА ЛЬДУ**

Для того, чтобы обезопасить себя в осенне-зимний период, необходимо **соблюдать следующие простые правила:**

- не ходить по льду водоемов и рек.
- Через водоемы переправляться только в оборудованных местах и по переправам в сопровождении взрослых.
- Не играть на льду рек, озер, прудов, не пробовать лед на прочность с помощью палок, камней, прыжков и ударов ногами.
- Во избежание оползней и свалов запрещается близко подходить к обрывистым берегам водоемов и рек.

**ЧТО ДЕЛАТЬ В СЛУЧАЕ ПРОЛОМА ЛЬДА ПОД НОГАМИ?**

- Широко расставить руки, удерживаясь ими на поверхности льда.
- Пытаться выбраться на поверхность.
- Звать на помощь.

**ОКАЗАНИЕ ПОМОЩИ ПРОВАЛИВШЕМУСЯ ПОД ЛЕД:**

- Приближаться к провалившемуся только лежа.

– Переходя по льду, брать с собой лестницу, доску или длинный шест.

– Прикрепить страховку или обвязать веревкой человека, который отправился к пострадавшему.

**ПРИ ОКАЗАНИИ ПОМОЩИ ПОСТРАДАВШИМ ПОМНИТЕ:**

– Нельзя ступать на лед, если вы не убеждены, что он достаточно крепок.

– Толщина льда у берега уменьшается на большой глубине по мере удаления от берега, а также в тех местах, где есть растительность или быстрое течение.

– Крепость льда зависит также от температуры воздуха. Днем он не такой прочный, как утром и вечером.

– Передвигаясь по льду, обходите темные пятна: здесь лед очень хрупкий.

– Во время движения по льду следует обходить участки, покрытые толстым слоем снега, места, где быстрое течение, родники, выступают на поверхности кусты и трава, впадают в водоем ручьи и вливаются теплые сточные воды промышленных предприятий, ведется заготовка льда и т.п.

**Почему в 2024 году изменились суммы налогов на имущество?**

Поскольку расчет налогов проводится исходя из налоговых ставок, льгот и налоговой базы, определяемой на региональном и муниципальном уровне, причины изменения величины налогов в конкретной ситуации можно уточнить в налоговом органе или обратившись в контакт-центр ФНС России (тел. 8 800 – 222-22-22). Существуют и общие основания для изменения налоговой нагрузки.

**ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ.**

Рост налога может обуславливаться следующими причинами:

1) изменение налоговых ставок и (или) отмена льгот, полномочия по установлению которых относятся к компетенции субъектов РФ. С информацией о налоговых ставках и льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России (<https://www.nalog.ru/rn38/service/tax/>);

2) применение повышающих коэффициентов при расчете налога за легковые автомобили средней стоимостью от 10 млн. руб. согласно размещенному на сайте Минпромторга России Перечню легковых автомобилей средней стоимостью от 10 миллионов рублей для налогового периода 2023 года;

3) наличие иных оснований (например, в результате утраты права на применение льготы, поступления уточненных сведений от органов, осуществляющих государственную регистрацию транспортных средств, и т.п.).

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ.**

Рост налога может обуславливаться следующими причинами:

1) изменение налоговых ставок и (или) отмена льгот, полномочия по установлению которых относятся к компетенции представительных органов муниципальных образований. С информацией о налоговых ставках и льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная ин-



формация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России (<https://www.nalog.ru/rn38/service/tax/>);

2) изменение кадастровой стоимости земельного участка, например, вследствие изменения характеристик земельного участка (вида разрешенного использования, категории земель, площади), притом что отсутствуют основания для применения ограничения роста налоговой базы, предусмотренного пунктом 18 статьи 2 Федерального закона от 26.03.2022 № 67-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации»;

3) наличие иных оснований (например, в результате перерасчета налога, утраты права на применение льготы, поступления уточненных сведений от органов Росреестра и т.п.).

**НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ.**

Рост налога может обуславливаться изменением налоговых ставок или отменой льгот, полномочия по установлению которых относятся к компетенции представительных органов муниципальных образований (городов федерального значения). С информацией о налоговых ставках и льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России (<https://www.nalog.ru/rn38/service/tax/>).